



Spett. Imprese di cui all'elenco
LORO SEDI

PROT. N. 8048 del 19/5/2021

OGGETTO: Lavori di ripristino di tre alloggi di edilizia residenziale pubblica in Arezzo Via Cimabue n. 15 (GR. 425 0109 ex Pasquali) - Via San Lorentino n. 52 (GR. 462 0203 ex Corvelloni) – Via Concino Concini n. 20 (GR. 505 0116 ex La Rocca). CIG Z6531CBAC3

Procedura in modalità telematica tramite piattaforma di Arezzo casa S.p.A. <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>

Richiesta offerta economica

Questa Società deve ripristinare gli alloggi in oggetto, recentemente rilasciati dai precedenti inquilini, per consegnarli ai nuovi assegnatari.

Si richiede pertanto la Vostra migliore offerta a corpo per l'esecuzione delle opere necessarie ai ripristini, descritte in dettaglio negli elaborati allegati alla presente.

Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno venerdì 28 maggio 2021 esclusivamente per via telematica, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>, a pena di irricevibilità.

Non saranno accettate offerte cartacee.

L'apertura delle offerte si terrà il giorno **31.5.2021 alle ore 10.00** sulla piattaforma telematica di Arezzo Casa S.p.a. <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>.

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (computi, elaborati grafici, modello per la presentazione dell'offerta) sarà visionabile e reperibile gratuitamente sulla piattaforma telematica di questa Società <https://arezzocasa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno 19.05.2021.

L'offerta dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto, ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore o firmato digitalmente.

L'importo complessivo delle opere a base d'asta è pari ad € 13.101,87 oltre IVA di legge e oltre € 786,11 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di maggior ribasso, espresso in percentuale ed indicato in cifre ed in lettere, con l'indicazione di due decimali; in caso di utilizzo di un numero minore di decimali da parte del concorrente, saranno aggiunti tanti zero finali quanti sono i decimali mancanti; in caso di utilizzo di un numero maggiore di decimali, si procederà a troncamento dopo il secondo decimale.

Le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e/o illeggibili verranno escluse dalla procedura.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso ribasso, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati, prevale quello espresso in lettere.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La Società si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge in materia di possesso dei requisiti generali e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara.

I prezzi unitari da utilizzarsi per la contabilizzazione delle opere a misura sono fissi ed invariabili per singola unità di misura, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

Stante la necessità di consegnare prima possibile gli alloggi alle famiglie nuove assegnatarie, Arezzo Casa si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata; la stipulazione del contratto è comunque e sempre subordinata al positivo esito delle verifiche in materia di possesso dei requisiti generali e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicatario dovrà presentare a questa S.A. **garanzia assicurativa** contro tutti i rischi di esecuzione e responsabilità civile (RCT). Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti.

Tempi: l'impresa affidataria dovrà iniziare l'esecuzione dei lavori immediatamente ed ultimarle, salvo proroghe motivate, entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, verrà applicata una penale pari a € 20,00.

L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini di cui sopra superiore a 20 (venti) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni per compiere i lavori.

Il **pagamento** avverrà in unica soluzione a lavori ultimati, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura la cui emissione sarà autorizzata dal Direttore dei Lavori a collaudo effettuato e comunque entro 30 giorni dall'effettiva ultimazione delle opere.

Gli alloggi sono sprovvisti di allacciamento all'energia elettrica e all'acquedotto; sarà quindi cura dell'impresa provvedere a propria cura e spese alla fornitura idrica e elettrica tramite provviste d'acqua e generatori o altre soluzioni ritenute più idonee.

Nei prezzi sono compresi, anche se non espressamente indicato, il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche oltre gli eventuali oneri di conferimento.

Tutte le lavorazioni ed apparecchiature dovranno essere realizzate e poste in opera complete di tutti gli accessori necessari per la perfetta realizzazione e funzionamento.

Gli impianti dovranno essere eseguiti a regola d'arte, conformemente al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 compreso il rilascio delle dichiarazioni di conformità.

Per la corretta formulazione dell'offerta l'impresa potrà chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi al tecnico di questa Società (ing. Claudia Gabbrielli - tel. 0575/399345 – c.gabbrielli@arezzocasa.net).

Con la presentazione dell'offerta le ditte accettano integralmente tutte le condizioni di partecipazione alla procedura ed autorizzano sin d'ora al trattamento dei dati necessari all'espletamento della stessa ai sensi del regolamento U.E. 2016/679 e della normativa nazionale di recepimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to ing. Barbara Rossi

Allegati: computi, elaborati grafici e
documentazione fotografica