



RICHIESTA DI PREVENTIVO

PROT. N. 9451

PER I LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE DEL LOCALE CENTRALE TERMICA DEI FABBRICATI DI PIAZZA ANDROMEDA nc. 23/63 - AREZZO - GR. 4650 -

A seguito della Determinazione del Direttore Generale n. 450 dell'08 Giugno 2021, questa Società intende affidare tutte le lavorazioni, prestazioni e forniture necessarie a i lavori di manutenzione al locale centrale termica del complesso edilizio in oggetto.

Si richiede pertanto la Vostra migliore offerta, con ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, per l'esecuzione delle seguenti opere: rifacimento della pavimentazione, ripristino dell'intonaco ammalorato, tinteggiatura; realizzazione di nuova pavimentazione di copertura, previa messa in opera di impermeabilizzazione; smantellamento delle due caldaie e relativa impiantistica come meglio descritto nel computo metrico allegato alla presente.

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 17.715,08 (diciassettemilasettecentoquindici/08) a cui aggiungere gli oneri per la sicurezza pari a € 800,00 (ottocento/00) non soggetti a ribasso, per un totale pari a € 18.515,08 (diciottomilacinquecentoquindici/08), oltre IVA di legge.

Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno venerdì 25 giugno 2021 esclusivamente per via telematica, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>, a pena di irricevibilità.

Non saranno accettate offerte cartacee.

L'apertura delle offerte si terrà il giorno **28.06.2021 alle ore 10.00** sulla piattaforma telematica di Arezzo Casa S.p.a. <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>.

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (computo metrico estimativo, documentazione fotografica, foglio oneri e stampato per la presentazione dell'offerta) sarà visionabile e reperibile gratuitamente sulla piattaforma telematica di questa Società <https://arezzocasa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno **16 giugno 2021**.

L'offerta dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto, ed **accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore o firmato digitalmente.**

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di maggior ribasso sull'importo a base d'asta, espresso in percentuale ed indicato in cifre ed in lettere, con l'indicazione di **due decimali**; in caso di utilizzo di un numero minore di decimali da parte del concorrente, saranno aggiunti tanti zero finali quanti sono i decimali mancanti; in caso di utilizzo di un numero maggiore di decimali, si procederà a troncamento dopo il secondo decimale.

Il prezzo di aggiudicazione sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

Le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e/o illeggibili verranno escluse dalla procedura.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso ribasso, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati, prevale quello espresso in lettere.



Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata; la stipulazione del contratto è comunque e sempre subordinata al positivo esito delle verifiche in materia di possesso dei requisiti generali e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicatario dovrà presentare a questa S.A. garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione e responsabilità civile (RCT).

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti.

Arezzo Casa si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza. La DL provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

L'impresa affidataria dovrà eseguire le lavorazioni entro il **31 luglio 2021**, al fine di consentire la realizzazione dell'impianto nel periodo estivo, dal momento che le opere di ripristino all'interno della centrale termica sono lavorazioni propedeutiche alla sostituzione delle caldaie ed alla relativa impiantistica.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, il cui importo totale sarà detratto dal saldo dovuto all'impresa.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni per compiere i lavori.

Sarà effettuato un unico pagamento a lavorazione ultimata e certificata dal direttore dei lavori, il quale dovrà redigere il certificato di regolare esecuzione dei lavori entro trenta giorni dal verbale di ultimazione dei lavori.

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi e oneri previsti nel foglio d'oneri agli art. 4 e 5 e, in particolare, tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010.

Per la corretta formulazione dell'offerta l'impresa potrà chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi ai tecnici di questa Società (arch. Daniela Frullano d.frullano@arezzocasa.net).

Con la presentazione dell'offerta le ditte accettano integralmente tutte le condizioni di partecipazione alla procedura ed autorizzano sin d'ora al trattamento dei dati necessari all'espletamento della stessa ai sensi del regolamento U.E. 2016/679 e della normativa nazionale di recepimento D.lgs 196/2003 e s.m.i. Apposita informativa con indicazione di finalità del trattamento e gli altri requisiti a tutela e garanzia della riservatezza è consultabile sul sito aziendale www.arezzocasa.net.

Il contraente si impegna, inoltre, a prendere visione del Codice etico di Arezzo Casa pubblicato nel sito aziendale (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/codice-etico-di-cui-d-lgs-2312001>) e all'osservanza integrale delle prescrizioni in esso indicate. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice Etico costituisce clausola di risoluzione del contratto.

Con la partecipazione alla presente procedura i partecipanti sono consapevoli che i dati relativi alla partecipazione alla procedura ed all'esito della medesima, saranno pubblicati nel sito aziendale secondo le prescrizioni previste dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubblica Amministrazione. I soggetti partecipanti alla presente



procedura devono non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di Arezzo Casa che hanno esercitato poteri autoritativi e/o negoziali nei confronti del soggetto partecipante al presente bando, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il contraente si impegna, inoltre, a segnalare qualsiasi forma di illecito derivante dai rapporti intercorsi con funzioni aziendali di Arezzo Casa, durante l'esperimento del procedimento di gara. Ai sensi della legge 179/2017 "Disposizioni per la tutela degli autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro pubblico o privato". L'identità del segnalante è soggetta a tutela della riservatezza, secondo la procedura interna descritta nel sito nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Altri contenuti corruzione" - "Segnalazioni Whistleblowing" (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/segnalazioni-whistleblowing>).

Distinti saluti.

Il Direttore Arezzo Casa Spa

Dr. Fabrizio Raffaelli

Allegati:

Computo metrico estimativo

Documentazione fotografica

Foglio Oneri