

**RICHIESTA DI PREVENTIVO  
PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA  
CENTRALE TERMICA DEL FABBRICATO DI PIAZZA ANDROMEDA  
N. 23/63 - AREZZO – GR 465**

**Codice CUP: E17H21003810005**

**Codice CIG: 88094056FA**

A seguito di determinazione del Direttore Generale n. 461 del 15 Giugno 2021, questa Società richiede preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di rifacimento della centrale termica presso il fabbricato posto in Arezzo – Piazza Andromeda n. 23/63.

Sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, la fornitura e posa in opera di n. 3 caldaie a condensazione di nuova generazione e della componentistica necessaria, nonché le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

Si richiede pertanto la Vostra migliore offerta, con ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, per l'esecuzione delle opere, come meglio descritto nella documentazione allegata.

**STAZIONE APPALTANTE: AREZZO CASA S.p.a. - Via Margaritone n. 6 – 52100 AREZZO**

**PROCEDURA DI GARA:** affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Procedura in modalità telematica tramite piattaforma di Arezzo Casa S.p.A.  
<https://arezzocasa.acquistitelematici.it>.

**LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Arezzo – Piazza Andromeda n. 23/63;

**descrizione:** Lavori di rifacimento della centrale termica del fabbricato compresi tutti i lavori, le prestazioni, la fornitura e posa in opera di n. 3 caldaie a condensazione di nuova generazione e della componentistica necessaria, nonché le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

**natura:** categoria OG11, per complessivi € 131.310,97 (centotrentunomilatrecentodieci,97), dei quali: Euro 74.729,64 per fornitura ed Euro 55.381,33 per esecuzione lavori oltre ad Euro 1.200,00 per oneri della sicurezza;

**importo dei lavori a base d'asta: € 130.110,97 (centotrentamilacentodieci,97)**

**oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.200,00 (milleducento,00);**

**tutti gli importi esclusa IVA di legge;**

**modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 59, comma 5 bis, del D.L.vo n. 50/2016.

I corrispettivi saranno pagati all'Impresa aggiudicataria con le modalità previste nel Capitolato Speciale di appalto (Capo 5 disciplina economica).

E' dovuta, su richiesta, all'appaltatore una somma a titolo di anticipazione, pari al 30% dell'importo del contratto da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP. L'anticipazione è consentita anche in caso di consegna in via d'urgenza.

In ogni caso, sarà subordinata alla presentazione di apposita garanzia (art. 35 Capitolato Speciale)

**TERMINE DI ESECUZIONE:** l'installazione dovrà avvenire **entro e non oltre il giorno 10 Ottobre 2021, per consentire la verifica e l'accensione dell'impianto secondo il normale calendario di legge;** il rispetto del termine sopra indicato è da considerare tassativo; a tale scopo si procederà alla consegna d'urgenza dei lavori immediatamente dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione; qualora venga disposta dalle competenti autorità un'anticipazione dell'accensione, la scadenza del termine del 10 Ottobre 2021 rimarrà comunque invariata.

**DOCUMENTAZIONE:**

**Tav. 1a/T distribuzione e schema funzionale – forniture, Relazione tecnico descrittiva – forniture, Elenco prezzi unitari – forniture, Computo metrico estimativo – forniture, Tav. 1/T distribuzione e schema funzionale – lavori, Relazione tecnica descrittiva – lavori, Relazione di calcolo per dimensionamento canna fumaria – lavori, Elenco prezzi unitari – lavori, Computo metrico estimativo – lavori, Capitolato speciale d'appalto parte prima.**

Gli operatori economici dovranno visionare tutti i documenti predisposti per l'appalto.

**SOPRALLUOGO FACOLTATIVO**

Per eventuali chiarimenti tecnici e progettuali contattare Perito Industriale Gabriele Bonci – Cell. 347/2653274 – [gabriele.bonci@inwind.it](mailto:gabriele.bonci@inwind.it)

Per ulteriori informazioni Geom. Marco Lunghini – Arezzo Casa spa – 0575/399336; 347/4883142

**TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**  
**Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno 7 Luglio 2021 esclusivamente per via telematica, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>, a pena di irricevibilità.**

**Non saranno accettate offerte cartacee.**

L'apertura delle offerte si terrà il giorno 8 Luglio 2021 alle ore 10 sulla piattaforma telematica di Arezzo Casa S.p.a. <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>.

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (computo metrico estimativo, documentazione fotografica, foglio oneri e stampato per la presentazione dell'offerta) sarà visionabile e reperibile gratuitamente sulla piattaforma telematica di questa Società <https://arezzocasa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno 25 Giugno 2021.

L'offerta dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto, ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore o firmato digitalmente.

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di maggior ribasso sull'importo a base d'asta, espresso in percentuale ed indicato in cifre ed in lettere, con l'indicazione di due decimali; in caso di utilizzo di un numero minore di

decimali da parte del concorrente, saranno aggiunti tanti zero finali quanti sono i decimali mancanti; in caso di utilizzo di un numero maggiore di decimali, si procederà a troncamento dopo il secondo decimale.

Il prezzo di aggiudicazione sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

Le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e/o illeggibili verranno escluse dalla procedura.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso ribasso, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati, prevale quello espresso in lettere.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge.

Per qualsiasi controversia nascente dal presente bando, dalla procedura e dal contratto e dalla sua attuazione è tassativamente esclusa la competenza arbitrale.

Con la partecipazione alla procedura, i candidati accettano integralmente e senza eccezioni tutte le disposizioni contenute nella presente richiesta.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti.

**GARANZIA PROVVISORIA:** Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 120 dell'11.09.2020, in deroga all'art. 93 del Codice dei contratti, agli offerenti non è richiesta una garanzia provvisoria.

Il concorrente è tenuto a presentare, a pena di esclusione, una **DICHIARAZIONE DI UN FIDEJUSSORE** contenente: l'impegno a rilasciare, in favore della stazione appaltante, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, qualora l'offerente risultasse affidatario. Ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la dichiarazione del fideiussore non è richiesta nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

**FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati con i fondi propri di Arezzo Casa S.p.A..

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** imprese di cui all'elenco dei fornitori di Arezzo Casa S.p.A. in possesso della necessaria qualificazione.

**COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI:** tutte le comunicazioni ai concorrenti avverranno in forma telematica all'indirizzo PEC da essi indicato sulla piattaforma telematica <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>

#### **ALTRE DISPOSIZIONI:**

La verifica del possesso dei requisiti degli operatori avverrà **attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass**, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012 e da ultimo con la delibera ANAC n.157 del 17 febbraio 2016 e ss.mm.ii.

Ciascun operatore si dovrà registrare sul sito dell'Autorità ed ottenere il "PASSOE" dal sistema "AVCPASS" per il controllo dei requisiti di carattere generale nonché di carattere tecnico organizzativo ed economico finanziario. Il PASSOE generato attraverso il sistema AVCpass deve essere debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Si segnala che, nel caso in cui partecipino alla presente gara d'appalto concorrenti che non risultino essere registrati presso il sistema AVCPass, la Stazione appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine massimo di cinque giorni per l'effettuazione della registrazione medesima.

L'impresa aggiudicataria dovrà assumersi tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136/2010.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata e firmato digitalmente;

la stipulazione del contratto è comunque e sempre subordinata al positivo esito delle verifiche in materia di possesso dei requisiti generali e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara; prima della sottoscrizione l'impresa dovrà corrispondere alla Società Arezzo Casa un rimborso forfetario per spese di contratto in misura pari all'importo dei diritti di segreteria già in vigore presso gli enti locali, che verrà comunicato dopo l'aggiudicazione; l'impresa sarà inoltre tenuta al pagamento delle spese di bollo e di registrazione del contratto che saranno quantificate e saldate al momento della stipula.

L'aggiudicatario dovrà prestare **cauzione definitiva** nella misura e con le modalità previste dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto disposto dal capitolato speciale di appalto (art. 35).

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o regolare esecuzione. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle attività nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui al comma 93, comma 3, del decreto legislativo 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

L'esecutore dei lavori dovrà inoltre produrre una **polizza assicurativa** che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione (C.A.R.) per una somma non inferiore all'importo di contratto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori

(R.C.T.) per una somma non inferiore a € 500.000 euro (art. 37 Capitolato Speciale).

Eventuali **subappalti nella misura massima del 40% dell'importo totale dei lavori (artt. 47 e seguenti del capitolato Speciale) e cottimi** sono disciplinati dall'art.105 D.Lgs. 50/2016 e dalla restante normativa in materia.

La Stazione Appaltante provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori da loro eseguiti, previo espletamento di tutti gli incumbenti di legge (art.49 del Capitolato Speciale di Appalto).

Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento e dello stato finale dei lavori, Arezzo Casa richiederà agli enti competenti il rilascio del documento unico di regolarità contributiva nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, se dovuti, relativamente all'appaltatore ed all'eventuale subappaltatore; in caso di esito negativo di tali verifiche, si seguiranno le previsioni di cui all'art. 53 del Capitolato Speciale.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare la **consegna dei lavori in via di urgenza** di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016.

La Stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. n.50/2016, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 stesso decreto (interpello dei concorrenti inseriti in graduatoria).

**INFORMATIVA PRIVACY:** i dati personali saranno trattati in conformità alla legislazione vigente (Reg UE 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i). Apposita informativa con indicazione di finalità del trattamento e gli altri requisiti a tutela e garanzia della riservatezza è consultabile sul sito aziendale [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net).

**CODICE ETICO:** il contraente si impegna a prendere visione del Codice etico di Arezzo Casa pubblicato nel sito aziendale (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/codice-etico-di-cui-d-lgs-2312001>) e all'osservanza integrale delle prescrizioni in esso indicate. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice Etico costituisce clausola di risoluzione del contratto.

Con la partecipazione alla presente procedura i partecipanti sono consapevoli che i dati relativi alla partecipazione alla procedura ed all'esito della medesima, saranno pubblicati nel sito aziendale secondo le prescrizioni previste dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubblica Amministrazione. I soggetti partecipanti alla presente procedura devono non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di Arezzo Casa che hanno esercitato poteri autoritativi e/o negoziali nei confronti del soggetto partecipante al presente bando, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il contraente si impegna, inoltre, a segnalare qualsiasi forma di illecito derivante dai rapporti intercorsi con funzioni aziendali di Arezzo Casa, durante l'esperimento del procedimento di gara. Ai sensi della legge 179/2017 "Disposizioni per la tutela degli autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro pubblico o privato". L'identità del segnalante è soggetta a tutela della riservatezza, secondo la procedura interna descritta nel sito nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Altri contenuti corruzione" - "Segnalazioni Whistleblowing" (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/segnalazioni-whistleblowing>).

**R.U.P.: ing. Barbara Rossi, Arezzo Casa S.p.A.**

**INFORMAZIONI TECNICHE:** Perito Industriale Gabriele Bonci – Cell. 347/2653274 – [gabriele.bonci@inwind.it](mailto:gabriele.bonci@inwind.it) e Geom. Marco Lunghini – Arezzo Casa spa – 0575/399336; 347/4883142  
Per informazioni sulla procedura di gara è possibile rivolgersi a Rosanna Biondi ([r.biondi@arezzocasa.net](mailto:r.biondi@arezzocasa.net)) o Andrea Verdi ([a.verdi@arezzocasa.net](mailto:a.verdi@arezzocasa.net)).

Prot. n. 10016 del 25.6.2021

Arezzo, 25 Giugno 2021

*Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to ing. Barbara Rossi*