

RICHIESTA DI PREVENTIVO

PROT. N. 9269

RINNOVO DEL SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DELL' ACQUA CALDA - FREDDA E DEL RISCALDAMENTO DEL FABBRICATO POSTO NEL COMUNE DI AREZZO – VIA PIZZUTO N. 51-94 - COMUNE DI AREZZO - GR. 546

STAZIONE APPALTANTE: AREZZO CASA S.p.a. - Via Margaritone n. 6 - 52100 AREZZO PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii..

A seguito della Determinazione del Direttore Generale n. 424 del 21/05/2021, con la presente siamo a richiedere l'offerta per **installare il nuovo sistema di contabilizzazione dell'acqua calda-fredda e del riscaldamento del fabbricato posto in Arezzo – via Pizzuto 51 - 94.**

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E MODALITA', DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI :

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Arezzo – via Pizzuto nc. 51-94.

Descrizione: i lavori ricadono nella categoria prevalente OS28. La prestazione risulta integralmente descritta nel computo metrico. La prestazione sommariamente si compone dell'esecuzione dei lavori di sostituzione dei conta calorie nei singoli appartamenti con macchine con alimentazione elettrica; installazione di contabilizzatori in centrale termica (sui bollitori e sulla caldaia); installazione di un nuovo concentratore, installazione di un gruppo dosaggio per iniezione di prodotto antilegionella per acqua calda sanitaria; installazione di filtro defangatore; realizzazione delle linee elettriche. E' esclusa la fornitura dei contabilizzatori, che questa Società provvederà ad acquistare autonomamente, ma è incluso qualunque onere accessorio di natura idraulica, elettrica, muraria. Il tutto come descritto in dettaglio nel computo metrico allegato.

Importo complessivo massimo dei lavori: € **12.421,40** (euro **dodicimilaquattrocentoventuno/40**).

Modalità di pagamento: il corrispettivo sarà pagato in una unica soluzione a collaudo effettuato che verrà redatto entro trenta giorni dalla fine dei lavori.

TERMINE DI ESECUZIONE: i lavori dovranno essere completati in **15 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e concludersi entro e non oltre il 15 agosto 2021; il rispetto di tale termine è da considerare tassativo.**

DOCUMENTAZIONE: Richiesta preventivo, Computo metrico estimativo.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: termine perentorio per la presentazione delle offerte: **lunedì 21 giugno 2021 ore 13.00**; indirizzo: Arezzo Casa S.p.a. - Via Margaritone n. 6 - 52100 Arezzo;

modalità: la gara si svolgerà interamente per via telematica attraverso la piattaforma:

<https://arezzocasa.acquistitelematici.it/>

Al fine di partecipare alla procedura telematica ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione:

- collegarsi al portale <https://arezzocasa.acquistitelematici.it/> e cliccare sul tasto REGISTRATI.
- Seguire la procedura visibile a schermo inserendo i dati obbligatori richiesti dal sistema.
- Una volta effettuata la registrazione, sarà possibile partecipare alla procedura in oggetto cliccando su DETTAGLI e successivamente su AVVIA LA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE.

GLI UTENTI già REGISTRATI dovranno cliccare sul tasto ACCEDI e successivamente, dopo aver cliccato sul tasto DETTAGLI della procedura in oggetto, cliccare su AVVIA LA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE.

Apertura delle Offerte: le buste contenenti le offerte saranno aperte in seduta pubblica **ore 10,00 del giorno martedì 22 giugno 2021 sulla piattaforma telematica di Arezzo Casa s.p.a. [https://arezzocasa.acquistitelematici.it.](https://arezzocasa.acquistitelematici.it/)**

Gli operatori economici potranno assistere alle operazioni di gara cliccando sul pulsante ASSISTI ALLA SEDUTA DI GARA presente nei Dettagli della procedura.

Gli operatori che assistono alla procedura avranno la possibilità di visualizzare l'elenco dei partecipanti, lo stato di validazione della documentazione prodotta anche dagli altri concorrenti. Non avranno la possibilità di scaricare e vedere i file caricati dagli altri partecipanti.

FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con fondi propri.

COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI: tutte le comunicazioni ai concorrenti avverranno in forma telematica all'indirizzo di posta elettronica da essi indicato nella documentazione prodotta ai fini della partecipazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: al minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95 del D. Lgs. n.50/2016). Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di migliori offerte di uguale importo si procederà immediatamente all'aggiudicazione tramite sorteggio. E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice.

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

ALTRE DISPOSIZIONI: l'impresa aggiudicataria dovrà assumersi tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136/2010; si richiama l'attenzione sulla tassatività del termine di ultimazione dei lavori, che dovrà avvenire comunque entro e non oltre il giorno **15 agosto 2021**; qualora non sia rispettato il termine suindicato, sarà conteggiata una penale pecuniaria pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, il cui importo totale sarà detratto dal saldo dovuto all'impresa; per qualsiasi controversia nascente dal presente bando, dalla procedura, dal contratto e dalla sua attuazione è tassativamente esclusa la competenza arbitrale; i candidati accettano integralmente e senza eccezioni tutte le disposizioni contenute nel presente bando e autorizzano il trattamento dei dati conferiti ai sensi del Regolamento U.E. 20161679 nei limiti necessari all'espletamento della Procedura.

INFORMAZIONI TECNICHE: geom. Stefano Porelli - tel. 333/9105802
stefano.porelli@contabilizzazionealore.biz

INFORMATIVA PRIVACY: i dati personali saranno trattati in conformità alla legislazione vigente (Reg UE 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i). Apposita informativa con indicazione di finalità del trattamento e gli altri requisiti a tutela e garanzia della riservatezza è consultabile sul sito aziendale www.arezlocasa.net.

CODICE ETICO: il contraente si impegna a prendere visione del Codice etico di Arezzo Casa pubblicato nel sito aziendale (<http://www.arezlocasa.net/amm-trasparente/codice-etico-di-cui-d-lgs-2312001>) e all'osservanza integrale delle prescrizioni in esso indicate. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice Etico costituisce clausola di risoluzione del contratto.

Con la partecipazione alla presente procedura i partecipanti sono consapevoli che i dati relativi alla partecipazione alla procedura ed all'esito della medesima, saranno pubblicati nel sito aziendale secondo le prescrizioni previste dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubblica Amministrazione. I soggetti partecipanti alla presente procedura devono non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di Arezzo Casa che hanno esercitato poteri autoritativi e/o negoziali nei confronti del soggetto partecipante al presente bando, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il contraente si impegna, inoltre, a segnalare qualsiasi forma di illecito derivante dai rapporti intercorsi con funzioni aziendali di Arezzo Casa, durante l'esperimento del procedimento di gara. Ai sensi della legge 179/2017 "Disposizioni per la tutela degli autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro pubblico o privato". L'identità del segnalante è soggetta a tutela della riservatezza, secondo la procedura interna descritta nel sito nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Altri contenuti corruzione" - "Segnalazioni Whistleblowing" (<http://www.arezlocasa.net/amm-trasparente/segnalazioni-whistleblowing>).

R.U.P.: ing. Barbara Rossi, Arezzo Casa S.p.A.

Arezzo, 14/6/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to ing. Barbara Rossi

MODELLO DI OFFERTA

RINNOVO DEL SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DELL' ACQUA CALDA - FREDDA E DEL RISCALDAMENTO DEL FABBRICATO POSTO NEL COMUNE DI AREZZO – VIA PIZZUTO N. 51-94 - COMUNE DI AREZZO - GR. 546

Importo complessivo dei lavori al netto dell'IVA: € 12.421,40
(dodicimilaquattrocentoventuno/40)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ residente
in _____ nella sua qualità di
_____ dell'impresa _____
con sede in _____, P.IVA _____

dichiara

- di essere in possesso dei requisiti generali e dei requisiti tecnico professionali previsti dal D.Lgs nn. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori pubblici;
- di non trovarsi in una delle situazioni che integrano motivi di esclusione degli appalti pubblici ai sensi dell'art. 80 del citato decreto 50/2016;
- di aver preso adeguata e completa visione di tutta la documentazione di appalto e di tutte le condizioni dei lavori in oggetto giudicandoli perfettamente eseguibili e correttamente remunerati, e pertanto

OFFRE

un **RIBASSO** del _____ % (in cifre),

diconsi _____ per cento (in lettere).

Lì _____

Timbro e firma

ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE