

AREZZO CASA S.P.A.

Individuazione di operatori economici interessati all'assunzione di lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico con ricorso ai benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni nella legge 17.07.2020 n. 77 e s.m.i.

Invito a manifestare interesse

Arezzo Casa S.p.A. avvia una consultazione di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici interessati a presentare proposte per l'affidamento in appalto integrato dei lavori di riqualificazione energetica di alcuni edifici di edilizia residenziale pubblica che gestisce per conto dei Comuni del L.O.D.E della provincia di Arezzo (che ne sono proprietari).

1. Oggetto degli appalti

L'importo presunto e complessivo dei lavori comprensivi delle prestazioni progettuali sarà di 43.486.800 euro.

Gli edifici oggetto d'intervento saranno suddivisi in n. 3 (tre) lotti come individuati nell'elaborato Allegato B costituiti secondo criteri di affinità architettonica, morfologica o geografica. L'allegato predetto (e pertanto il numero e la composizione dei lotti) potrà subire peraltro modificazioni anche sostanziali.

I lavori oggetto degli appalti

- ✓ sono finalizzati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi d'isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la riqualificazione degli impianti termici nonché, laddove fattibile tecnicamente, la sostituzione degli infissi, l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'installazione di sistema fotovoltaico, secondo quanto richiesto alla citata art. 119 del DL 34/2020 al fine

di garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio;

- ✓ potranno essere anche di miglioramento sismico delle strutture laddove tecnicamente possibile;
- ✓ terranno conto e saranno rispondenti, oltre che alle specifiche discipline di settore (ivi compreso il D.lgs. 77/2020) anche alle seguenti disposizioni e circolari (fermo il rispetto delle successive emanande disposizioni e/o circolari): Decr. MISE Asseverazioni, Decr. MISE requisiti tecnici per Superbonus e Sismabonus, Disposizioni attuative degli artt. 119 e 121 del DL 34/2020 dell'Agenzia delle Entrate, Circ. 6 Agosto 2020 dell'Agenzia delle Entrate;
- ✓ saranno pienamente compatibili con i massimali di detrazione fiscale riconosciuti dalla disciplina di riferimento per ogni singolo specifico intervento, in maniera da renderne neutro per Arredo Casa il costo;

*

2. Requisiti soggettivi

Potranno manifestare interesse le imprese che esercitano attività nel settore delle costruzioni, degli impianti tecnologici, dei servizi energetici (anche associati tra loro e con i progettisti) e altri operatori economici che specifichino e dimostrino la loro qualificazione finanziaria e operativa.

Gli interessati dovranno attestare l'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.

Tale ultima attestazione dovrà riguardare:

- (i) in caso di impresa individuale: il titolare e il/il direttore/il tecnico/i;
- (ii) in caso di società in nome collettivo: i soci e il/il direttore/il tecnico/i;

- (iii) in caso di società in accomandita semplice: i soci accomandatari e il/il direttore/il tecnico/i;
- (iv) per tutti gli altri tipi di società o consorzio: i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza; i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; il/i direttore/i tecnico/i; il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Ove presenti, devono essere indicati anche i procuratori speciali, gli institori, i membri del Collegio Sindacale nonché i membri del Collegio di Vigilanza ex D.lgs. 231/2001 e s.m.i.

Tutti i soggetti sopra elencati devono essere indicati anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione della manifestazione di interesse in oggetto.

*

3.-Contenuto

La manifestazione d'interesse dovrà essere compilata sul modello Allegato A siglata in ogni suo foglio e sottoscritta in calce dal legale rappresentante e contenere:

- a) l'attestazione sui requisiti soggettivi di cui al precedente n. 2
- b) iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività compatibili con i lavori da affidare;
- c) eventuale attestato di qualificazione rilasciato dalla SOA adeguata per importi e categorie d'intervento;
- d) indicazione dei cinque più significativi interventi di riqualificazione energetica di edifici, portati a termine negli ultimi tre anni;
- e) dichiarazione della disponibilità e capacità dell'interessato a garantire lo sconto in fattura nella misura del 100% di cui agli art.119 e 121 D.L. 19.05.2020 n. 34 (convertito con modificazioni con L. 17.07.2020 n. 77 e successive mod. e int.);

- f) disponibilità di un gruppo di lavoro tecnico che ricomprenda i professionisti che esplicano l'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e asseverazione, iscritti nei rispettivi albi professionali e dotati di adeguata copertura assicurativa in ottemperanza alle previsioni del sopracitato D.L. 19.05.2020 n. 34 (convertito con modificazioni con L. 17.07.2020 n. 77);
- g) elezione di domicilio postale (città, via e numero civico CAP) e telematico (pec) presso uno dei quali saranno indifferentemente ed efficacemente inviate tutte le comunicazioni.
- h) l'indicazione del lotto per il quale è manifestato interesse

*

4. Termini

La manifestazione di interesse completa secondo quanto infra previsto, dovrà pervenire a pena di irricevibilità non oltre le **ore 13.00 del giorno 11 Aprile 2022** esclusivamente per via telematica mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- cartacee o trasmesse con altre modalità;
- presentate da soggetti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. e quelle di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- non leggibili o non sottoscritte;
- carenti dei documenti e delle informazioni richiesti dal presente invito.

*

5. Elenchi

La consultazione non ha natura né contrattuale né precontrattuale, non è vincolante né necessariamente prodromica all'avvio di procedure di selezione intese all'individuazione dei contraenti. Pertanto Arezzo Casa si riserva la discrezionale facoltà (senza che ciò possa giustificare alcuna

pretesa anche economica da parte di coloro che hanno manifestato interesse) di non avviare alcuna procedura intesa all'individuazione del contraente o individuare e avviare procedure diverse da quelle dell'appalto integrato.

Fatte salve le discrezionali valutazioni e determinazioni sopra previste, ricevute le manifestazioni d'interesse Arezzo Casa formerà gli elenchi di quelle valutate come conformi a quanto precisato nel presente invito e chiamerà le imprese che vi rientrino a partecipare alle procedure di selezione per l'individuazione dei contraenti. Dell'avvenuto inserimento nell'elenco l'interessato sarà prontamente informato.

Potranno essere invitati a partecipare anche imprese non incluse negli elenchi laddove se ne ravvisi la necessità ai fini del rispetto della vigente disciplina di settore.

INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali saranno trattati in conformità alla legislazione vigente (Reg UE 679/2016 e D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii). Apposita informativa con indicazione di finalità del trattamento e gli altri requisiti a tutela e garanzia della riservatezza è consultabile sul sito aziendale www.arezzocasa.net.

CODICE ETICO

Gli operatori si impegnano a prendere visione del Codice etico di Arezzo Casa pubblicato nel sito aziendale (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/codice-etico-di-cui-d-lgs-2312001>) e all'osservanza integrale delle prescrizioni in esso indicate.

Con la partecipazione alla presente procedura i partecipanti sono consapevoli che i dati relativi alla partecipazione alla procedura e all'esito della medesima, saranno pubblicati nel sito aziendale secondo le prescrizioni previste dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della

Pubblica Amministrazione. I soggetti partecipanti alla presente procedura devono non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di Arezzo Casa che hanno esercitato poteri autoritativi e/o negoziali nei confronti del soggetto partecipante al presente bando, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'operatore s'impegna, inoltre, a segnalare qualsiasi forma di illecito derivante dai rapporti intercorsi con funzioni aziendali di Arezzo Casa, durante l'esperimento del procedimento di gara. Ai sensi della legge 179/2017 "Disposizioni per la tutela degli autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro pubblico o privato ". L'identità del segnalante è soggetta a tutela della riservatezza, secondo la procedura interna descritta nel sito nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Altri contenuti corruzione" - "Segnalazioni Whistleblowing" (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/segnalazioni-whistleblowing>).

PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Arezzo Casa S.p.A. negli albi pretori dei Comuni della Provincia di Arezzo e della Regione Toscana , sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 dell'11/3/2022, sulla GUUE, su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale.

Arezzo, 11/3/2022

Il Direttore Generale

f.to dott. Fabrizio Raffaelli

Allegati:

Allegato A: Modello A Manifestazione di interesse

Allegato B: Elenco e composizione dei tre lotti .