



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 671

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO E.R.P. NEL COMUNE DI AREZZO E PROVINCIA IN GESTIONE AD AREZZO CASA S.P.A.- ANNO 2022.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Premesso che tra le funzioni principali di Arezzo Casa S.p.a., come da Statuto e da Contratto di Servizio, rientrano quelle attinenti al recupero edilizio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio destinato all'Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni;
- Richiamata la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 5 del 28/01/2022 con la quale, in ragione della flessibilità, efficienza e garanzia del miglior rapporto qualità prezzo, è stato approvato il ricorso all'accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii al fine di individuare n. 7 operatori economici a cui affidare lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento fino ad un massimo di € 65.000,00 ciascuno oltre oneri per la sicurezza pari a € 3.250,00 e oltre IVA;
- Visto il capitolato speciale di appalto, elaborato dall'ufficio tecnico della Società, nel quale sono descritte le varie tipologie di lavori da eseguire, riconducibili alle seguenti categorie SOA: OG1 edifici civili e industriali, OG11 impianti tecnologici (OS 3 impianti idrico-sanitario, cucina, lavanderie, OS 28 impianti termici e di condizionamento, OS 30 impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi);
- Considerato che per addivenire alla sottoscrizione dell'accordo è necessario indire una gara di appalto ai sensi dell'art. 1 del DL 76/2020 e del successivo art. 51 del DL 77/2021 in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii mediante la procedura negoziata a invito;
- Ritenuto che al fine di garantire la più ampia concorrenza e la massima partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nel rispetto della normativa vigente, dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione sia opportuno effettuare un'indagine di mercato tramite la pubblicazione di un avviso, quale presupposto procedimentale della procedura negoziata, al fine di individuare gli

operatori economici presenti nel mercato qualificati ed interessati a cui inviare la successiva lettera di invito;

- Acquisito, il visto del Direttore dell'Area Contabilità che attesta l'esistenza della copertura della spesa con imputazione nello stanziamento di bilancio 2022 Spese manutenzione stabili: pronto intervento e lavori urgenza;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la pubblicazione dell'avviso per la manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici presenti nel mercato a cui inviare la successiva lettera di invito alla procedura negoziata per l'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento sul patrimonio di e.r.p. di proprietà dei comuni di Arezzo e Provincia, in gestione a questa Società;

- di indire una gara di appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del DL 76/2020 e del successivo art. 51 del DL 77/2021 in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 dello stesso decreto, invitando fino ad un massimo di 100 operatori che avranno manifestato interesse, al fine di sottoscrivere un accordo quadro del valore complessivo di € 477.750,00 oltre IVA con n. 7 operatori economici ai quali affidare i lavori di manutenzione e pronto intervento fino ad un massimo di € 65.000 ciascuno oltre € 3.250,00 ciascuno per oneri per la sicurezza oltre IVA;

- di approvare la lettera di invito, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e il piano della sicurezza e coordinamento elaborati dagli uffici della Società;

- di impegnare la spesa totale pari a € 477.750,00 oltre IVA di legge nello stanziamento di bilancio 2022 Spese manutenzione stabili: pronto intervento e lavori urgenza.

Arezzo, 17/02/2022

Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio Raffaelli