



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 778

**OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGIO SFITTO NEL COMUNE DI BUCINE VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N. 6 (GR.373 0104 - EX PINZAGLI ZENA). APPROVAZIONE QTE, PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI.**

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Preso atto che con delibera n. 69 del 13/9/2021 il Consiglio di Amministrazione di questa Società approvava l'affidamento diretto dei lavori di ripristino dell'alloggio posto nel Comune di Bucine Via Cavalieri di Vittorio Veneto con imputazione della spesa in parte nel finanziamento della L.80/2014 (D.D. n.5874 del 13/4/2021) per l'importo di € 15.000,00 e in parte nei fondi della L.560/93;
- Richiamate le proprie determinazioni n. 644 del 19/01/2022 con cui si autorizzava la richiesta di offerte, per la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino del suddetto alloggio, in ribasso percentuale sull'importo calcolato dall'ufficio tecnico della Società a professionisti iscritti nell'elenco di Arezzo Casa S.p.a. e la n. 662 con cui a seguito della procedura svoltasi in data 02/2/2022 si ratificava l'incarico all'arch. Marco CACIAGLI, C.F. CCGMRC70C01C415N con studio professionale in Via S. di Giacomo n. 2 - Rosignano Solvay (LI) per l'importo di € 3.489,05 oltre Iva, cassa e oneri previdenziali;
- Visto il progetto esecutivo, inviato dal suddetto professionista in data 31/5/2022, che prevede importanti lavorazioni in facciata, copertura e lo smaltimento di materiali contenenti amianto, per un importo totale stimato in € 51.940,43 comprensivo di e 9.678,36 per oneri per la sicurezza;
- Preso atto del QTE elaborato dall'ufficio tecnico della Società che prevede la ripartizione dell'importo stimato per le lavorazioni tra il finanziamento della Legge 80/2014 per € 15.000,00 e € 56.677,79 sui residui della Legge 560/93;
- Acquisito il visto dagli uffici dell'Area Tecnica che ha verificato gli elaborati di progetto in termini di completezza e coerenza con le normative vigenti;
- Acquisito il visto del Direttore dell'Area Contabilità che attesta l'esistenza della copertura della spesa con imputazione nel finanziamento Legge 80/214 e Legge 560/93;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo e il quadro economico dal quale risulta un totale di finanziamento pari a € 71.667,79 di cui € 15.000 sulla Legge 80/2014 e € 56.677,79 sui residui della Legge 560/93;

- di autorizzare l'avvio della procedura per l'affidamento diretto dei lavori, tramite la piattaforma informatica della Società, previa richiesta di almeno tre preventivi ad operatori del settore iscritti nell'elenco dei fornitori e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, trasparenza richiamati dal Codice dei Contratti pubblici.

Arezzo, 6/6/2022

Il Direttore Generale  
dr. Fabrizio Raffaelli