



AVVISO PUBBLICO

PER LA LOCAZIONE DI UN FONDO AD USO NON ABITATIVO SITO IN AREZZO – VILLAGGIO VIA CARDINAL MASSAIA N. 7 - GR. 5840 02F1.

In esecuzione della determina del Direttore Generale n. 967, del 22/12/2022, si rende noto che questa Società intende procedere ad indagine di mercato, al fine di selezionare un soggetto al quale concedere in locazione un fondo ad uso non abitativo sito in Arezzo – Villaggio Via Cardinal Massaia n. 7.

Il fondo, posto in Arezzo, Villaggio Via Cardinal Massaia n. 7, ha le seguenti caratteristiche:

- consistenza catastale di mq 76;
- composto da n. 1 vano utile, 4 bagni ed accessori a piano terra;
- n. 2 accessi;
- impianto autonomo di riscaldamento e raffreddamento;
- allacciamento ENEL;
- impianto acqua autonomo.

Il contratto di locazione ad uso non abitativo avrà la durata di cui alla Legge 392/1978.

Il fondo, classificato catastalmente nella categoria C1, sarà concesso in locazione nell'attuale stato di fatto. Qualora il nuovo locatario intenda adibirlo ad uso per il quale necessita una diversa classificazione, tutti gli oneri tecnici e i diritti catastali e comunali saranno a suo esclusivo carico.

Il canone di locazione minimo richiesto ammonta ad € 767,60 (settecentosessantasette/60) mensili, oltre IVA di legge.

Tutti gli interessati possono presentare offerta redatta in carta libera secondo il modello allegato, che dovrà essere regolarmente compilato, sottoscritto e accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore, dal codice fiscale o partita I.V.A. dell'associazione, ditta individuale o società che rappresenta. In mancanza della firma, o della copia del documento o di tutte o alcune delle indicazioni richieste nel modello, l'offerta non sarà ritenuta valida.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n. 6, **entro e non oltre le ore 13,00 del 27/01/2023**, in busta chiusa e sigillata in modo adeguato, tale da garantirne l'integrità e l'impossibilità di leggerne il contenuto, recante all'esterno il nominativo del richiedente e la scritta ben visibile “NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LOCAZIONE FONDO IN AREZZO – VILLAGGIO VIA CARDINAL MASSAIA N. 7”.

La consegna potrà avvenire a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di Arezzo Casa che, a richiesta ne rilascerà ricevuta, o a mezzo raccomandata A/R o a mezzo corriere autorizzato. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa non si assume responsabilità circa il rispetto del termine di consegna suindicato che è a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura.

L'apertura delle offerte pervenute in tempo utile avverrà il **giorno 30/01/2023, dalle ore 10,30**, presso questa sede. Sono ammessi ad assistere gli offerenti o un loro delegato.

Il fondo sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il canone mensile più alto, purché maggiore o uguale ad Euro 767,60 (settecentosessantasette/60). Nel caso in cui più concorrenti abbiano formulato la migliore offerta di pari importo si procederà immediatamente a sorteggio.

L'assegnazione del fondo fatta nel corso della procedura è da subito impegnativa per l'offerente, ma per Arezzo Casa è subordinata alla ratifica ed approvazione degli organi competenti.

Eventuali opere per adattamenti e/o migliorie dovute ad esigenze di utilizzo proprie di ciascun interessato potranno essere eseguite da parte dello stesso, previa autorizzazione scritta di Arezzo Casa S.p.A., ma **non daranno diritto a rimborsi o a scomputi di canone.**

Il contratto di locazione sarà registrato nei termini di legge.

Per poter formulare correttamente l'offerta, sarà consentito un sopralluogo presso l'immobile; a tale fine, occorrerà preventivamente contattare il Geom. Mario Veltroni, dipendente di Arezzo Casa S.p.A., ai seguenti recapiti: 0575/399343; m.veltroni@arezzocasa.net.

Arezzo Casa si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualunque momento precedente la stipula del contratto la procedura di cui al presente avviso, senza che gli interessati alla locazione possano avanzare diritti a compensi o indennizzi ad alcun titolo.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati personali comunicati avverrà nella piena tutela del diritto alla riservatezza dei concorrenti e nei soli limiti strettamente indispensabili all'espletamento della procedura. I dati conferiti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per gli adempimenti ad essa connessi, e non saranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato nel sito di Arezzo Casa S.p.A., all'indirizzo www.arezzocasa.net.

Arezzo, lì 12 gennaio 2023

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio RAFFAELLI