

**Arezzo Casa S.p.A.**

\*\*\*

**BANDO DI GARA**

Codice unico di progetto (CUP): E14F22009590001

Codice identificativo gara (CIG): 96047022D4

\*\*\*

**Stazione Appaltante.**

Determina a contrarre n. 987 del 19.01.2023 del Direttore di AREZZO CASA S.p.A. (Ente Gestore del patrimonio immobiliare dei Comuni di Arezzo e Provincia in forza del contratto di servizio stipulato con L.O.D.E. di Arezzo in data 07 Febbraio 2019) Via Margaritone n. 6 – 52100 Arezzo. P.IVA 01781060510. Tel. 0575 3993311 – e-mail [info@arezzocasa.net](mailto:info@arezzocasa.net), PEC [segreteria@pec.arezzocasa.net](mailto:segreteria@pec.arezzocasa.net) – indirizzo internet: [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net) - piattaforma per le gare telematiche <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>.

**Oggetto:**

Appalto integrato in unico lotto non frazionabile dei servizi tecnici di ingegneria /architettura della progettazione esecutiva (art.23.4 d.lgs.50/2016) sulla base di progetto di fattibilità tecnico-economica già predisposto dalla Stazione Appaltante e della realizzazione dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico di fabbricato costituito da n. 32 (trentadue) alloggi occupati sito in Arezzo, Via Ristoro d'Arezzo nn. 1, 3, 5, 7, con ricorso ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77.

**Documenti di gara.**

I documenti di gara sono disponibili sulla Piattaforma informatica di Arezzo Casa S.p.A. <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>

**Importo totale presunto.**

L'importo totale presunto è di € 4.300.587,07 (quattromilionitrecentomilacinquecentottantasetta,zerosette) comprendenti IVA e oneri previdenziali.

**Durata dell'appalto.**

Fatta salva la riduzione dei tempi offerta in sede di gara la durata dell'appalto non potrà eccedere:

- per la progettazione esecutiva giorni 30 (trenta) (o nel minor termine indicato in sede di offerta) a decorrere dalla comunicazione a mezzo pec dell'aggiudicazione provvisoria (al più tardi prevista, ove ne ricorrano i presupposti per il 13 marzo 2023) con correlato invito non oltre il 15 marzo 2023 alla esecuzione del servizio in via d'urgenza ex art.32 del Codice e D.L. 77/2021 (e con autorizzazione all'accesso ai luoghi).

Entro lo stesso tempo dovrà essere consegnato il progetto dei lavori non detrabili riguardo al quale la Stazione appaltante effettuerà la verifica di congruità dei prezzi, comunicandone l'esito a mezzo pec all'Appaltatore che, in caso di rilievi, potrà conformarsi entro i successivi 4 (giorni) trascorsi inutilmente i quali non si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla stipulazione del contratto per suo fatto e colpa.

L'Appaltatore sarà tenuto a presentare al Committente un progetto cantierabile, un cronoprogramma dei lavori e il piano operativo di sicurezza.

A seguito della positiva verifica congruità di cui sopra, si darà luogo alla stipulazione del Contratto e all'inizio dei lavori previa redazione di apposito verbale.

- realizzazione del 60% delle opere ultimate rispetto all'importo complessivo delle stesse entro il giorno 30 giugno 2023, scadenza intermedia tassativa, pena la risoluzione del contratto.

- ultimazione degli interventi ultimati e agibili, in ogni loro parte, i lavori trainanti e trainati e di riduzione del rischio sismico entro il 31 dicembre 2023 o nel minor termine indicato dall'Appaltatore in sede di offerta.

#### **Finanziamento.**

L'appalto è finanziato con il ricorso ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c.d. "SuperBonus110%", mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del D.L. 34/2020 come modificato con la Legge 77/2020. I lavori non detraibili saranno finanziati in parte da Arezzo Casa S.p.A. ed in parte dal Comune di Arezzo in forza del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 28.12.2022

#### **Scelta del contraente.**

Il contraente sarà individuato a seguito di procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 30 e 60 del d.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione della offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016.

#### **Requisiti di partecipazione.**

I requisiti di partecipazione sono specificati nel disciplinare di gara.

#### **Cauzioni e garanzie.**

Le cauzioni e garanzie sono specificate nel disciplinare di gara.

#### **Presentazione delle offerte:**

Le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante la piattaforma informatica <https://arezzocasa.acquistitelematici.it> e dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 10 Febbraio 2023**

Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

#### **Irrevocabilità delle offerte.**

Le offerte saranno irrevocabili per 180 (centoottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento.

#### **Apertura delle offerte.**

Le operazioni avranno inizio il giorno **13 Febbraio 2023 alle ore 10,00** e si concluderanno, in linea di massima, non oltre il **13 Marzo 2023**. I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al sistema tramite propria infrastruttura informatica.

#### **Organismo responsabile delle procedure di ricorso.**

Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana . Via Ricasoli, 40 - 50122 Firenze (FI).Tel 055-267301.Pec: [fi\\_pat\\_deposito@pec.ga-cert.it](mailto:fi_pat_deposito@pec.ga-cert.it)- [cod.fisc: 80045610484](https://www.giustizia-amministrativa.it/web/quest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana)-Sito web: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/quest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana> termini e le modalità di presentazione dei ricorsi sono disciplinati dal codice del processo amministrativo (d.lgs. 104/2010) .

#### **Pubblicità.**

Ai sensi del d.lgs. 50/2016 e del D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 il bando (IV) :

- è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 08 del 20 Gennaio 2023 ai fini della pubblicazione legale e sarà pubblicato per estratto, entro i successivi cinque giorni dalla predetta pubblicazione legale, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un

quotidiano a diffusione locale (Provincia di Arezzo).

- è pubblicato a decorrere dal giorno 20 Gennaio 2023 sul sito [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net) (nella sezione "Amministrazione trasparente").

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Barbara Rossi – Direttore Area Tecnica di Arezzo Casa S.p.a., nominata con Determina del Direttore Generale n. 892 del 10.10.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Barbara Rossi