

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1077

OGGETTO: PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DEL COMPLESSO COMPOSTO DA N. 23 ALLOGGI DI E.R.P. IN VILLAGGIO MINATORI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO GR. 464 - RATIFICA AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;

- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale riconfermate nella seduta del 21 luglio 2022 e con la successiva delibera n. 68 del 7.12.2022;

- Richiamate le Delibere di Giunta R. T. n.1133 del 28.10.2021 "PNRR - Fondo complementare - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Approvazione criteri, riparto risorse e procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori di E.R.P." e la Delibera di Giunta R. T. n.1423 del 27.12.2021 "Estratto del verbale della seduta del 27/12/2021 (punto N 50) - PNRR - Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 1, co. 2, lett. c, n. 13, d.l. 59/2021" relative agli interventi ammessi a finanziamento;

- Dato atto che nell'elenco di interventi ammessi al finanziamento figura l'intervento di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici del complesso composto da n. 23 alloggi di E.R.P. in Villaggio Minatori di proprietà del Comune di San Giovanni Valdarno, per complessivi € 3.050.000,00 di cui al codice CUP E59J21011230001;

- Richiamata la propria determinazione n. 759 del 17/5/2022 con la quale è stato nominato il RUP per il suddetto intervento e approvato il relativo quadro economico;

- Richiamata altresì la propria determinazione n. 804 del 28/6/2022 con cui si è approvato la progettazione esecutiva presentata dal costituendo RTP composto dall'ing. Gianni STOLZUOLI di Arezzo (mandataria) e arch. Daniela SESTINI, ing. Niccolò STOLZUOLI, geom. Eugenio MAZZONI e ing. Riccardo VALDARNINI (mandanti) - CUP E59J21011230001 per un totale di € 3.050.000,00;

- Dato atto che con propria determinazione n. 957 del 14/12/2022 è stato approvato l'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 tramite piattaforma per le gare telematiche www.arezzocasa.acquistitelematici.it per l'importo complessivo €

2.079.746,05 di cui € 150.156,25 per costi della sicurezza, con il criterio del minor prezzo;

- Visto il verbale di gara concluso in data 23/2/2023, nel quale il Seggio di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI COMPLESSO DI N. 23 ALLOGGI ERP IN SAN GIOVANNI V.NO (AR) VILLAGGIO MINATORI" alla ditta CORBO GROUP SPA con sede in via Sessa - Fasani snc, 81037 Sessa Aurunca (CE) - C.F. e P.I. n. 03411360617 che ha presentato un ribasso percentuale pari al 21,95%, da applicare all'importo a base di gara pari a € 1.929.589,80, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 150.156,25;

- Richiamata la propria determinazione n. 1062 del 23/3/2023 con la quale si approva lo svolgimento della procedura di gara, la graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione dell'appalto lavori di efficientamento energetico e riqualificazione spazi pubblici complesso di n. 23 alloggi erp in San Giovanni V.No (AR) Villaggio Minatori alla ditta CORBO GROUP SPA con sede in via Sessa - Fasani snc, 81037 Sessa Aurunca (CE) che ha presentato un ribasso percentuale pari al 21,95%;

- Visto l'esito positivo delle verifiche di legge;

D E T E R M I N A

- di aggiudicare l'appalto "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI COMPLESSO DI N. 23 ALLOGGI ERP IN SAN GIOVANNI V.NO (AR) VILLAGGIO MINATORI" alla ditta CORBO GROUP SPA con sede in via Sessa - Fasani snc, 81037 Sessa Aurunca (CE) - C.F. e P.I. n. 03411360617 che ha presentato un ribasso percentuale pari al 21,95%, da applicare all'importo a base di gara pari a € 1.929.589,80, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 150.156,25;

- di dare mandato ai competenti uffici di Arezzo Casa perché provvedano a darne tempestiva comunicazione a tutti i partecipanti che hanno presentato offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, alla stipula del contratto con la suddetta impresa, decorsi i termini previsti dal Codice e alla consegna dei lavori entro i tempi previsti dalla normativa (cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 al DM del 15 luglio 2021).

Arezzo, 18 APR. 2023

Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio Raffaelli

