

Arezzo Casa - Società per Azioni

Capitale sociale euro 3.120.000,00# i.v.

Sede in Arezzo

Via Margaritone n. 6

R.I. di Arezzo - Cod. Fisc. 01781060510

Bilancio al 31 dicembre 2011

31.12.2011

31.12.2010

(Importi in euro)

Stato Patrimoniale - Attivo

A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B	IMMOBILIZZAZIONI		
I	Immobilizzazioni Immateriali		
	1 Costi di impianto e ampliamento	0	0
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	9.375	6.553
	7 Altre immobilizzazioni immateriali		
	a) <i>Manutenzione straordinaria, recupero, risanamento beni di terzi</i>	16.333.967	11.950.512
	c) <i>Manutenzione straordinaria, recupero, risanamento beni di terzi</i>	34.727	0
	Totale immobilizzazioni immateriali	16.378.069	11.957.065
II	Immobilizzazioni Materiali		
	1 Terreni e fabbricati		
	a) <i>Terreni</i>	653.360	653.360
	b) <i>Fabbricati</i>	2.132.662	2.204.622
		2.786.022	2.857.982
	4 Altri beni		
	a) <i>Mobili e arredi</i>	22.954	29.166
	b) <i>Macchine per ufficio</i>	20.905	26.787
	c) <i>Automezzi</i>	11.140	18.566
	d) <i>Attrezzature</i>	36.384	42.874
		91.382	117.395
	5 Immobilizzazioni in corso e acconti		
	a) <i>Immobilizzazioni in corso e acconti Terzi</i>	9.010.698	9.484.591
	b) <i>Immobilizzazioni in corso e acconti di Proprietà</i>	5.553.032	3.493.897
	c) <i>Immobilizzazioni in corso e acconti Terzi</i>	1.069.430	0
		15.633.160	12.978.488
	Totale immobilizzazioni materiali	18.510.564	15.953.865
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	34.888.633	27.910.930
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
II	Crediti		
	1 Crediti verso utenti e clienti		
	a) <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.365.716	991.081
	b) <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	2.396.822	2.423.020
	Totale	3.782.538	3.414.101
	4bis Crediti Tributari		
	a) <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	183.143	229.628
	Totale	183.143	229.628
	4ter Imposte Anticipate		
	b) <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	7.535	4.251
	Totale	7.535	4.251
	5 Crediti verso altri		
	a) <i>Crediti verso Regione Toscana ex ARER</i>		
	a.1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	25.023	79.058
	Totale	25.023	79.058
	b) <i>Crediti verso comune S. Giovanni Valdarno</i>		
	b.1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	603	603
	Totale	603	603
	c) <i>Crediti verso Regione Toscana per finanziamenti</i>		
	c.1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	397.395	899
	Totale	397.395	899
	d) <i>Crediti diversi</i>		
	d.1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	34.111	34.391
	Totale	34.111	34.391
	e) <i>Crediti diversi Comune di Castel S. Niccolò</i>		
	e.1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	128.245	0
	Totale	128.245	0

Bilancio al 31 dicembre 2011

31.12.2011

31.12.2010

(Importi in euro)

<i>f) Anticipi a Professionisti</i>		
<i>f.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	39.241	36.676
Totale	39.241	36.676
<i>g) Crediti verso Comune di Sansepolcro</i>		
<i>g.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	3.479
Totale	0	3.479
<i>h) Crediti verso Assicurazioni Alloggio incend.</i>		
<i>h.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	7.272	7.272
Totale	7.272	7.272
<i>i) Crediti verso Comune di Arezzo</i>		
<i>i.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	34.397	37.529
Totale	34.397	37.529
<i>l) Crediti verso Assegnatari Capolona</i>		
<i>l.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	157.015	143.398
Totale	157.015	143.398
<i>m) Crediti verso Regione Toscana Edilizia Agevolata</i>		
<i>m.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	595.510	595.510
Totale	595.510	595.510
<i>n) Crediti verso Comune di Fofano della Chiana ex TAB</i>		
<i>n.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	200.000	200.000
<i>n.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	593.206	609.688
Totale	793.206	809.688
<i>o) Crediti verso Condomini Gestiti</i>		
<i>o.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	133.575	483
Totale	133.575	483
<i>p) Crediti verso Regione Toscana interventi fotovoltaico</i>		
<i>p.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	45.000	45.000
Totale	45.000	45.000
<i>q) Crediti verso Comune di Montevarchi e Bucine</i>		
<i>q.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	30.201	32.550
<i>q.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	188.000	245.504
Totale	218.201	278.054
<i>r) Crediti verso Regione Toscana interventi Misura "b"</i>		
<i>r.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	430.000
Totale	0	430.000
<i>s) Crediti verso A.S.L. Arezzo</i>		
<i>s.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	142.927	0
Totale	142.927	0
<i>t) Crediti verso Comune di sansepolcro Contratto di quartiere</i>		
<i>t.1 Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	111.857	219.434
Totale	111.857	219.434
Totale crediti	6.036.793	6.369.453
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6 Altri titoli		
<i>a) Fondo Anima Liquidità</i>	1.500.227	1.500.227
Totale attività finanziarie	1.500.227	1.500.227
IV Disponibilità liquide		
1 Depositi bancari e postali presso:		
<i>a) Depositi presso Tesoriere o Cassiere</i>	5.844.810	6.067.434
<i>b) C/c bancari e postali</i>	875.048	1.034.331
<i>c) Tesoreria Provinciale Stato Fondi CER</i>	460.829	460.829
<i>d) Tesoreria Provinciale Stato Fondi Legge 560/93</i>	2.604.328	5.180.656
Totale	9.785.024	12.743.251
3 Denaro e valori in cassa	6.784	17.156
Totale disponibilità liquide	9.791.807	12.760.407
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	18.128.827	20.630.087
RATEI E RISCOINTI ATTIVI	39.690	35.999

TOTALE ATTIVO

53.057.160

Bilancio al 31 dicembre 2011

31.12.2011

31.12.2010

(Importi in euro)

Stato Patrimoniale - Passivo

A PATRIMONIO NETTO			
I	Capitale Sociale	3.120.000	3.120.000
IV	Riserva legale	14.487	13.250
V	Riserve Statutarie	14.487	13.250
VII	Altre riserve		
	b) Riserva rischi generici da stima di conferimento	1.409.906	1.409.906
	c) Riserve da arrotondamento		
	d) Riserva straordinaria da reinvestire	260.769	238.499
	e) Riserva rivalutazione D.L. 185/2008	435.340	435.340
		2.106.015	2.083.745
VIII	Utili/Perdite portati a nuovo		
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	24.310	24.745
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	5.279.299	5.254.990
B FONDI PER RISCHI ED ONERI			
3	Altri fondi		
	a) Fondo Sociale Situazioni Disagio Economico	8.975	8.856
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	8.975	8.856
	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	639.507	572.300
	FONDO DI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	639.507	572.300
C DEBITI			
7	Debiti verso fornitori		
	a) Esigibili entro l'esercizio successivo	460.873	370.008
	Totale	460.873	370.008
12	Debiti tributari		
	a) Esigibili entro l'esercizio successivo	121.580	119.620
	Totale	121.580	119.620
13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	a) Esigibili entro l'esercizio successivo	43.498	44.464
	Totale	43.498	44.464
14	Altri debiti		
	a) Debiti Gestione Speciale rientri vincolati		
	a.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0	5.708
	a.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	87.656
	Totale	0	93.364
	b) Debiti Gestione Speciale rientri non vincolati		
	b.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0	2.730
	b.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	61.785
	Totale	0	64.515
	c) Debiti Gestione Speciale Legge 560/93		
	c.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	2.172.181	887.000
	c.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	4.854.147
	Totale	2.172.181	5.541.147
	d) Debiti Gestione Speciale a scadere		
	d.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	240.000	270.000
	d.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.872.758	1.753.744
	Totale	2.112.758	2.023.744
	e) Debiti Fondo Sociale ERP 0,50%		
	e.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	1.000	247.905
	e.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.479.880	980.562
	Totale	1.480.880	1.228.467
	f) Debiti Fondo Residuo Gettito Canonici Lg.96/96		
	f.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0	1.587
	f.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	389.361	62.309
	Totale	389.361	63.896
	g) Debiti Fondo Sociale Regionale ERP 1%		
	g.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0	35.424
	g.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	112.824	71.578
	Totale	112.824	107.002

Bilancio al 31 dicembre 2011

31.12.2011

31.12.2010

(Importi in euro)

h) Debiti per depositi cauzionali utenti ERP		
h.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	10.000	10.000
h.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	401.382	395.645
Totale	411.382	405.645
i) Debiti LODE di Arezzo art. 15 punto 3)		
i.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	172.720	304.476
Totale	172.720	304.476
l) Debiti diversi		
l.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	388.048	399.045
l.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	51.449	45.474
Totale	439.497	444.519
m) Depositi e ritenute ad imprese		
m.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	2.950	2.950
Totale	2.950	2.950
n) Anticipazioni Comune di Castel S. Niccolò		
n.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	142.464	100.000
n.2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	190.806
Totale	142.464	290.806
o) Finanziamenti misura sperimentale sfratti		
o.1 Esigibili entro l'esercizio successivo	396.496	0
Totale	396.496	0
TOTALE ALTRI DEBITI	7.833.512	10.570.531
TOTALE DEBITI	8.459.481	11.104.622
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
1 RATEI PASSIVI	166	0
2 RISCONTI PASSIVI	38.669.742	31.636.247
Totale	38.669.908	31.636.247
TOTALE PASSIVO	63.067.150	41.770.869

Bilancio al 31 dicembre 2011

31.12.2011

31.12.2010

(Importi in euro)

<i>b Differite e anticipate</i>			
Utilizzi di imposte anticipate		0	0
Stanziamanti di imposte anticipate		3.284	2.744
Totale		94.301	0
23 Utile dall'esercizio		24.840	24.745

Bilancio al 31.12.2011

Pag.

6

Per il Consiglio di Amministrazione - Il Presidente
Firmato Gilberto Dindalini

IL SOTTOSCRITTO GILBERTO DINDALINI DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI DELLA SOCIETA'.
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000.
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI AREZZO
CON AUTORIZZAZIONE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE REGIONE TOSCANA N. 25667
DEL 04/05/2001.