



AREZZO CASA S.p.a.

* * * *

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AGGIORNAMENTO DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI LEGALI, FINALIZZATO AD EVENTUALE AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI PATROCINIO LEGALE

Finalità dell'avviso: Con il presente avviso, Arezzo Casa Spa intende procedere all'aggiornamento dell'elenco di professionisti legali, singoli o associati, finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi di patrocinio legale e giudizio in difesa dell'Ente in relazione ad una specifica lite ex art 17 comma 1, lett. d) n.1 e servizi di assistenza e consulenza legale preparatori ad un'attività di difesa in un procedimento di arbitrato, di conciliazione o giurisdizionale, anche solo eventuale ex art 17 comma 1, lett. d) n. 2 del D. Lgs. 50/2016 e secondo i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità ex art 4 del D. Lgs. 50/2016.

Tutti i professionisti già iscritti all'elenco o coloro che, medio tempore, avessero presentato la propria candidatura e non avessero la necessità di aggiornare o di chiedere la cancellazione dei dati comunicati, non dovranno presentare alcuna domanda e verranno considerati automaticamente iscritti.

PREMESSA

L'Avviso, pubblicato sul sito istituzionale della Società, non pone in essere nessuna procedura selettiva, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi tra i professionisti, costituendo mero riferimento per l'individuazione di avvocati cui affidare eventuali incarichi, non è impegnativo per la Società la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte della Società né l'attribuzione di alcun diritto al richiedente in ordine al conferimento di incarico.

L'elenco sarà relativo al solo settore del **Diritto civile** (con due sezioni specifiche: locazione - procedure di sfratto od occupazione senza titolo e procedure di acquisizione ed esecutività dei titoli per il recupero crediti).

Gli incarichi di cui all'art. 17 del D. Lgs. 50/2016, rientrano tra i “contratti esclusi” ai sensi del medesimo D. Lgs.; tuttavia, l'affidamento dei relativi contratti avverrà nel rispetto dei principi ex art. 4 del D. Lgs. 50/2016 così come riportato nelle finalità del presente avviso.

A tal fine prima dell'affidamento di ogni incarico Arezzo Casa Spa accerterà la congruità e l'equità del compenso nel rispetto dei parametri del D.M. 37/2018, tenendo conto della natura dei servizi e della qualità delle prestazioni. L'incarico potrà essere affidato dietro valutazione comparativa tra più preventivi, o sulla base di un confronto di spesa per i precedenti affidamenti, o con gli oneri sostenuti da altre amministrazioni per incarichi analoghi.

Gli incarichi verranno affidati tenuto conto anche di eventuali pregressi contenziosi nella materia oggetto dell'affidamento, conclusi positivamente e dietro comparazioni non discriminatorie da parte della Società.

Verrà garantito in favore di ogni professionista un adeguato livello di conoscibilità delle procedure di selezione, in modo trasparente e non discriminatorio.

I requisiti per ottenere gli affidamenti saranno adeguati alle finalità e all'importo dell'affidamento.

1. REQUISITI PER INSERIMENTO ELENCO

Requisiti generali:

Considerato l'ambito giuridico del presente avviso possono presentare domanda di iscrizione gli avvocati del foro di Arezzo in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di altro Stato membro UE;
- b) godimento dei diritti civili e politici;
- c) possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 (che verranno verificati in occasione delle specifiche procedure per le quali sono interpellati secondo l'art. 3,1,5 delle linee guida ANAC n. 12 approvate con delibera del Consiglio n. 907 del 24/10/2018;

d) assenza di conflitti di interesse con Arezzo Casa spa, come regolati dal Codice Deontologico Forense (in particolare art. 24) e dalla normativa;

In caso di associazione di professionisti tali requisiti sono riferiti ai professionisti associati che verranno indicati quali esecutori delle prestazioni contrattuali; in caso di società tra avvocati, detti requisiti saranno riferiti ai professionisti soci che verranno indicati quali esecutori.

Non è possibile ottenere l'iscrizione simultanea come libero professionista e in forma associata, pertanto l'avvocato dovrà specificare a quale titolo intende essere iscritto.

Requisiti di idoneità professionale:

a) essere iscritto all'albo degli avvocati da almeno 3 anni alla data della richiesta

Requisiti tecnico professionali:

a) essere in possesso della polizza R.C. Professionale obbligatoria, ai sensi dell'art. 12 L 247/2012

b) possedere esperienza professionale nel settore del diritto previsto dal presente avviso, documentata da dettagliato *curriculum* professionale;

2. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata e sottoscritta dal professionista o firmata digitalmente e contenente il proprio indirizzo PEC, ove verranno inviate le comunicazioni da parte di Arezzo Casa Spa, con apposita domanda conforme al Modello A allegato al presente avviso.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato, a pena di inammissibilità, un dettagliato *curriculum* formativo professionale datato e sottoscritto del professionista o, in caso di Studio Associato, dei professionisti facenti parte dello stesso, nel quale dovranno essere indicati titoli di studio conseguiti ed esperienza professionale maturata nell'ambito della materia giuridica prevista dal presente avviso per la quale viene manifestato l'interesse.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire presso questa Società **entro le ore 13 del 30/06/2022** a mezzo PEC indirizzata a segreteria@pec.arezzocasa.net con firma digitale (o in mancanza con sottoscrizione sia della domanda che dell'allegato documento di identità).

E' causa di esclusione la presentazione di manifestazione di interesse non sottoscritta nei modi indicati nel presente avviso o pervenuta oltre il termine di scadenza indicato.

Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

3. PREDISPOSIZIONE DELL'ELENCO

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si procederà ad aggiornare l'elenco in ordine alfabetico di professionisti avvocati, singoli o associati senza alcun ordine di priorità.

Arezzo Casa Spa comunicherà l'inserimento nell'elenco dei professionisti in possesso dei requisiti mediante pubblicazione dell'elenco sul sito www.arezzocasa.net., nella sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

L'elenco, di natura aperta, ha validità fino al 31/12/2022.

Arezzo Casa Spa si riserva di verificare la sussistenza dei requisiti che consentano il mantenimento all'iscrizione, e, salva la sopravvenienza di norme di legge o regolamento, o di disposizioni organizzative interne, di verificare eventuali incompatibilità sopravvenute del professionista.

I professionisti inseriti in elenco hanno l'obbligo di comunicare ad Arezzo Casa Spa eventuali variazioni di indirizzo e/o contatti indicati nella candidatura.

4. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI

Arezzo Casa Spa potrà attingere all'elenco ogni qualvolta deciderà di promuovere una specifica lite relativa all'ambito giuridico di diritto civile, così come specificato in premessa. Gli incarichi legali di cui all'art 17 comma 1, lett. d) n.1 e n. 2 del D.Lgs. 50/2016 verranno conferiti con determina del Direttore Generale o delibera del CdA, a seconda delle esigenze, tenendo conto dell'esperienza, della competenza tecnica dei professionisti, della pregressa proficua collaborazione nonché dei criteri indicati nelle premesse del presente avviso.

Arezzo Casa Spa garantisce l'equa distribuzione degli incarichi, onde evitare il consolidarsi di rapporti solo con alcuni professionisti, ferma restando la necessità che il professionista selezionato abbia una competenza adeguata all'incarico da affidare.

In riferimento agli affidamenti di minore rilevanza, per contenuto (es. contenzioso seriale) o valore, potrà essere applicato il principio di rotazione tra i professionisti iscritti nell'elenco.

E' fatta salva la facoltà della Società di incaricare professionisti non iscritti nell'elenco nei casi in cui l'eccezionalità o l'importanza del contenzioso rendano necessaria o motivatamente opportuna tale scelta.

5. CANCELLAZIONE DALL'ELENCO

Nel caso in cui un professionista perda i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento di appalti pubblici o abbia commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stessa o abbia commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, Arezzo Casa Spa procederà all'esclusione di tale operatore economico dai successivi affidamenti e in sede di revisione semestrale, alla cancellazione definitiva dall'elenco.

Inoltre Arezzo Casa Spa procederà d'ufficio, previa contestazione scritta, alla cancellazione dall'elenco dei professionisti che incorrano in una delle seguenti condizioni:

- a) abbiano perso uno o più requisiti per l'iscrizione;
- b) abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un incarico conferito;
- c) non abbiano assolto con puntualità o diligenza ad un incarico conferito;
- d) siano responsabili di gravi inadempienze.

Il professionista che non fosse più interessato a permanere nell'elenco potrà chiedere in ogni momento la cancellazione dei propri dati.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza a quanto disposto dal Codice in materia di protezione dei dati personali, all'art. 13 del D.lgs. 196/2006 e all'art 13 del Regolamento UE 2016/679, si informa che Arezzo Casa Spa gestirà l'archivio dei dati personali dei soggetti che si candideranno per l'iscrizione nell'elenco. I dati personali saranno trattati nel rispetto delle norme vigenti e il suddetto trattamento potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione. Tali operazioni saranno effettuate nel rispetto delle norme vigenti, con sistemi manuali e con l'ausilio di strumenti informatici. Con l'invio dell'istanza, il professionista esprime, il proprio consenso al predetto trattamento.

7. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di Arezzo Casa Spa nella sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti fino al 30/06/2022.

Della pubblicazione sarà data tempestiva comunicazione al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Arezzo.

Informazioni possono essere richieste all'Ufficio Gare e Appalti della Società alla seguente mail **info@arezzocasa.net**. da utilizzare esclusivamente per le suddette informazioni.