



AREZZO CASA S.p.a.

\* \* \*

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE SEDUTE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL 13 SETTEMBRE 2021

DELIBERAZIONE N. 66

**OGGETTO: REVOCA PROCEDURA DI GARA "LAVORI DI RECUPERO E RIGENERAZIONE DELL'AREA EX MANIFATTURA TABACCHI IN SANSEPOLCRO".**

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 13 (tredici) del mese di settembre in Arezzo alle ore 17,00 nella sede della Società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, previa convocazione diramata in conformità a quanto previsto dalla Legge e dallo Statuto sociale, si è svolta la riunione del Consiglio di Amministrazione della Società Arezzo Casa S.p.a. in presenza, nel rispetto delle misure volte al contenimento della diffusione del contagio da covid-19 e garantendo comunque il collegamento da remoto.

Sono presenti, in sede, i signori:

- ROGGI sig. Lorenzo, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- BITTONI avv. Maria, Consigliere;
- GORETTI geom. Claudia, Consigliere
- SALVADORI dr. Fabio, Presidente del Collegio dei Revisori;
- CIOFINI dr. Andrea, Sindaco Effettivo;
- TANGANELLI dr.ssa Letizia, Sindaco Effettivo;

Sono collegati da remoto il Vice Presidente TRICOMI prof. Francesco e il Consigliere FIANI per. Ind. Filippo; assistono alla seduta il Direttore Generale dott. Fabrizio RAFFAELLI e la dott.ssa Rosanna BIONDI, dipendente della Società Segretario del Consiglio.

Il Presidente, accertata la partecipazione in presenza e in collegamento di tutti i consiglieri e dei sindaci effettivi, dichiara valida la seduta e apre la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

O M I S S I S

**5) Revoca procedura di gara "Lavori di recupero e rigenerazione dell'area ex Manifattura Tabacchi in Sansepolcro".**

O M I S S I S

Il Consiglio,

- sentito quanto riportato dal Presidente;
- visto il progetto dei lavori di recupero e rigenerazione dell'area "ex Manifattura Tabacchi" in Sansepolcro (Arezzo), approvato con la determinazione n.2069 del 13.11.2015 e contestuale determinazione a contrarre in relazione ai lavori stessi;
- visto il bando di gara del 4 febbraio 2016 per l'affidamento dei lavori di recupero e rigenerazione dell'area "ex Manifattura Tabacchi" in Sansepolcro (Arezzo), con realizzazione di complessivi n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica CUP: E69G03000050001 e CIG: 65822325AD;
- visti tutti gli atti seguenti, connessi e collegati, nessuno escluso, tra cui in particolare la determinazione n. 3361 del 9 agosto 2018 nonché la determinazione n. 3466 del 7 novembre 2018;
- visti tutti i verbali d gara;
- considerata la necessità di una rivalutazione, revisione ed aggiornamento dell'impostazione progettuale complessiva dell'intervento, sia per sopravvenute esigenze di ordine tecnico, sia per sopravvenute

esigenze di interesse pubblico legate alle esigenze abitative;  
- considerata, pertanto, l'esigenza di revocare la gara in oggetto e, una volta revisionato il progetto, la necessità di dare avvio ad una nuova procedura di affidamento;  
- ritenuto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggioso più efficace al fine di individuare l'aggiudicatario nel caso in oggetto, rispetto al criterio del prezzo utilizzato nel bando sopra richiamato;  
- visto l'art. 76, c. 5 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: (...) c) la decisione di non aggiudicare un appalto (...), a tutti i candidati;  
- considerato che lavori in oggetto sono finanziati con i fondi di cui al Programma Ministeriale "Contratti di quartiere II" (legge 8/2/2001 n.21 - D.M. Infrastrutture e Trasporti 21/11/2003);

D E L I B E R A

- di revocare integralmente la gara avente ad oggetto i lavori di recupero e rigenerazione dell'area "ex Manifattura Tabacchi" in Sansepolcro (Arezzo), con realizzazione di complessivi n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica CUP: E69G03000050001 CIG: 65822325AD e, quindi, di revocare tutti gli atti e provvedimenti, nessun escluso, posti in essere in esecuzione dell'affidamento stesso, per le motivazioni esposte in premessa;  
- di procedere ad una rivalutazione, revisione ed aggiornamento del progetto dei lavori di recupero e rigenerazione dell'area "ex Manifattura Tabacchi" in Sansepolcro (Arezzo) nei modi e tempi che saranno a seguire definiti;  
- compiuta l'attività di cui al punto precedente, di procedere ad un nuovo affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di elementi e criteri che dovranno essere definiti ad esito della fase progettuale nonché mediante richiesta ad ANAC di nuovo e diverso CIG;  
- di dare incarico agli uffici preposti di informare i concorrenti di detta procedura della presente revoca della gara;  
- ove non fosse possibile reperire tutti i soggetti, visto l'elevato numero, di dare pubblicità alla revoca mediante pubblicazione sul sito della Società;  
- di chiudere presso ANAC il CIG 65822325AD;  
- di dare incarico agli uffici preposti di formulare informativa al soggetto finanziatore al fine di ogni opportuna attività di coordinamento e cooperazione;  
le premesse formano parte integrante e motivazione del presente provvedimento.

Il Presidente  
Lorenzo Roggi

Il Segretario  
dott.ssa Rosanna Biondi