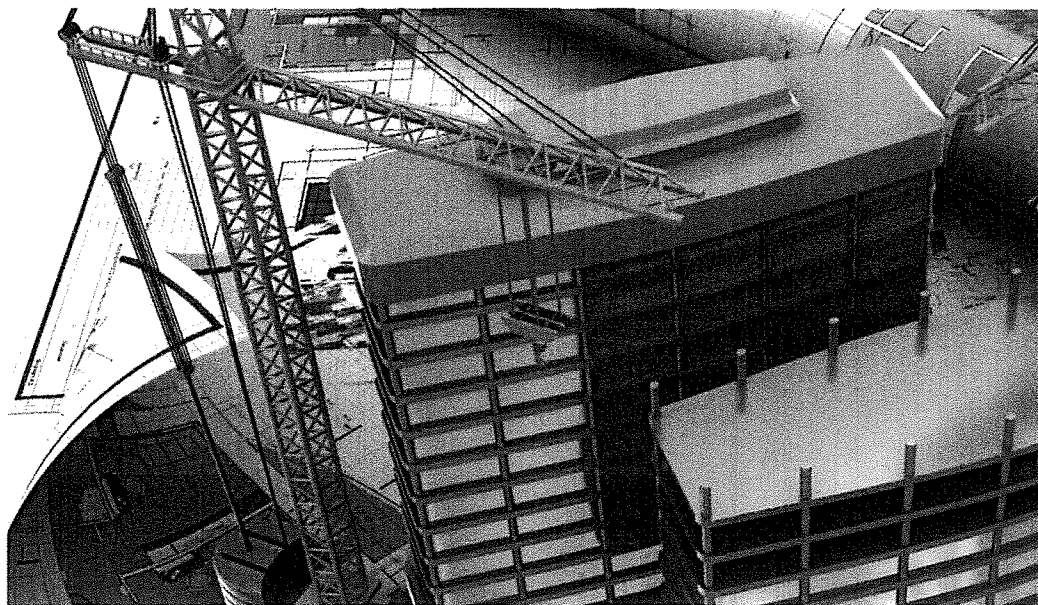


PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI

2018 - 2019 - 2020



RELAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI 2018-2020

(Art.17 del contratto di servizio tra Arezzo Casa e L.O.D.E.)

* * * *

Il presente programma triennale é previsto da una specifica disposizione del Contratto di Servizio in vigore tra i Comuni del Livello Ottimale di Esercizio corrispondente alla provincia di Arezzo e la Società Arezzo Casa S.p.a.

Il piano si sviluppa nell'arco del triennio 2018/2020.

Leggendo il documento è facile trovare i riflessi della generale crisi economica che ormai da anni ha ridimensionato pesantemente la portata dell'intervento pubblico in tutti i settori della vita sociale. E l'edilizia popolare non poteva fare eccezione.

Le poche voci di effettiva consistenza sono gli ultimi residui derivanti dalle vendite di alloggi effettuate ai sensi della Legge n.560/1993 e le disponibilità derivanti dagli avanzi della gestione, queste ultime veramente irrisorie rispetto alle necessità.

C'è poi il residuo del cosiddetto Piano Casa Regionale.

Ricordiamo che, dopo un'attenta ricognizione su tutti i vecchi programmi incompiuti e sulle disponibilità trasferite dal Ministero a chiusura della vecchia Gestione Speciale ex DPR 1035/1972, il Consiglio Regionale con la delibera n.43 del 2009 adottò alcune misure straordinarie, urgenti e sperimentali finanziate con un totale di 143 milioni di euro. Su questa base, la Giunta Regionale

dettò a sua volta le disposizioni attuative che prevedevano sostanzialmente una ripartizione non più puramente aritmetica ma basata sulla partecipazione degli enti interessati a vere e proprie selezioni, l'esito delle quali avrebbe determinato l'effettiva attribuzione dei finanziamenti.

Pur senza entrare nel dettaglio, ricordiamo che il LODE aretino per iniziativa di Arezzo Casa ha via via partecipato ai vari bandi ed ha ottenuto il finanziamento di numerosi interventi. Tali interventi, anche se per la maggior parte conclusi, costituiscono ancora una quota consistente del piano degli investimenti.

Nel piano triennale in esame residuano ancora undici interventi di nuova costruzione o recupero finanziati, in varie fasi di esecuzione (vedi **tabella n. 1**) oltre ad otto che sono praticamente ultimati (vedi **tabella n. 2**).

L'importo complessivo dei finanziamenti dei cantieri di nuova costruzione o recupero è pari a poco meno di euro 16.900.000,00 dei quali residuano ripartiti nelle diverse annualità poco più di 10.000.000,00 di euro.

Una quota significativa di tali risorse è rappresentata da contributi regionali straordinari che impegnano questa società per l'anticipo delle somme a fronte dell'indisponibilità delle somme nella cassa della stessa Regione.

Altre voci di un certo rilievo nei finanziamenti sono, come accennato, quelle derivanti da proventi delle vendite. Tali risorse residue derivanti dalla vecchia normativa di cessione che la Regione Toscana ha prima sospeso e successivamente sostituito sono ad esaurimento.

Infatti a proposito di questa nuova normativa, va detto che i riscontri dal punto di vista del gettito riutilizzabile non appaiono eccessivamente confortanti.

Sia per il fatto che i prezzi di vendita sono decisamente superiori a quelli praticati con la legge 560/1993, sia perché coloro che erano economicamente in grado di acquistare con quella normativa in gran parte hanno già provveduto negli anni, non si prevedono a breve cessioni significative di patrimonio e conseguenti introiti.

Un breve accenno va infine fatto ad una forma di finanziamento che Arezzo Casa ha già sperimentato e che sta cercando di ampliare là dove se ne verifica la necessità e le condizioni.

Il Contratto di Servizio (attualmente in regime di proroga sine die) prevede che, in cambio della concessione di gestire il patrimonio e.r.p., la Società versi annualmente ad ogni Comune un corrispettivo.

Il corrispettivo è determinato partendo da un valore fisso (destinato in origine a compensare la perdita del gettito ICI derivante dal trasferimento della proprietà dal disciolto ATER all'Ente Locale) diminuito di una serie di voci desunte dai dati effettivi dell'attività di gestione svolta.

In passato in alcuni casi tale risorsa è stata utilizzata a completamento di alcuni interventi.

Si ritiene comunque, in attesa di un eventuale superamento del canone concessorio, come è avvenuto in tutti i LODE della Toscana, di poter utilizzare la parte non impiegata a fronteggiare la morosità per gli interventi di manutenzione (vedi quelli segnati con l'asterisco nella **tabella n. 4**).

* * * *

Passiamo quindi ad illustrare gli interventi più importanti previsti nel programma triennale, così come questi sono raggruppati nelle tabelle.

Nel corso dell'anno 2018 per effetto dell'assenza di finanziamenti per la nuova costruzione non saranno attivati nuovi interventi.

La **tabella n. 1)** riporta i cantieri con le varie fonti finanziamento:

Arezzo Villaggio Gattolino N.C. 8 alloggi e servizi - i lavori sono in corso - il termine di ultimazione è previsto entro l'esercizio;

Arezzo Pescaiola N.C. 15 alloggi Piano Nazionale Casa - i lavori sono iniziati e sospesi in proroga - intervento pubblico con partecipazione di privati - da definire il contratto - conclusione fine 2019;

Castiglion Fiorentino Ex Palazzo Banti A.R.E. 9 alloggi - i lavori sono alla conclusione - si prevede la consegna nei primi mesi dell'anno;

Civitella in Val di Chiana Località Tegoletto N.C. 4 alloggi + servizi - i lavori sono in appalto - conclusione entro il 2019;

Civitella in Val di Chiana A.R.E. 5 alloggi - definizione progetto - conclusione entro il 2019;

Montevarchi Località Levanella 16 + 8 alloggi - i lavori sono al termine - il lotto necessita di opere di mitigazione del rischio idraulico - assegnazione entro l'anno;

Poppi Badia Prataglia A.R.E. 6 alloggi - i lavori sono in corso - conclusione entro 2019;

Poppi Porrena Località Sala A.R.E. 6 alloggi - lavori in corso conclusione entro l'anno;

Sansepolcro ex Manifattura Tabacchi A.R.E. 12 alloggi - in corso d'esame l'offerta per verifica anomalie;

Sestino Via Mosconi N.C. 4alloggi - effettuata la gara - lavori in affidamento conclusione entro 2019;

Subbiano Località S. Mama A.R.E. 4 alloggi - lavori in conclusione - consegna entro l'anno.

Nella **tabella n. 5)** sono previsti quegli interventi in fase di studio e progettazione e di altri il cui effettivo avvio è però previsto nell'ultima parte del triennio, in attesa di concretizzare la certezza delle risorse finanziarie:

Arezzo - recupero per n.4 alloggi ex scuola di Frassineto - fondi L.560/1993;

Bibbiena - recupero per n.10 alloggi più servizi ex convento di San Lorenzo - fondi L.560/1993;

Capolona - recupero per n.4 alloggi ex scuola di San Martino - fondi L.560/1993;

Civitella in Val di Chiana - loc. Spoiano - acquisto e recupero per n.10 alloggi più servizi ex IPAB "Villa Pecchioli" - fondi L. 560/1993;

Cortona - recupero per n.2 alloggi più servizi ex Casa del Popolo località Farneta - fondi L.560/1993;

Cortona - recupero per n.2 alloggi più servizi ex scuola località San Lorenzo - fondi L. 560/1993.

Per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria si sono riepilogati in due tabelle di sintesi: la prima con specifiche fonti di finanziamento definite, la seconda con riferimento al budget annuale di manutenzione.

Del primo gruppo, **tabella n. 3)** sono finanziati interventi pari euro 1.474.000,00 di cui 1.168.000,00 nell'anno in corso.

La quota più rilevante di tali finanziamenti proviene da fondi dello Stato ex Legge 80/2014 rivolta a due tipi di intervento: recupero alloggi sotto i 15.000,00 euro ed interventi sugli edifici sopra tale soglia. La programmazione di tali fondi era spalmata in dieci anni (2014/2023). Dopo un ritardo iniziale è stato provveduto ad un anticipo delle annualità con l'autorizzazione all'impegno immediato dei fondi programmati per il decennio. Di fatto sono state accreditate nel mese di novembre scorso quasi tutte le somme programmate per gli interventi art. 4 comma 1) lettera b) Lg. 80/2014.

Inoltre a fine anno sono stati accreditati oltre 250.000,00 euro per il recupero degli alloggi di cui all'articolo 4 comma 1) lettera a) Lg. 80/2014.

La **tabella n. 4)** è relativa alle manutenzioni, riguarda quegli interventi il cui finanziamento è

previsto nel budget previsionale.

Complessivamente nel 2018 tra contributi e budget di bilancio l'importo stanziato per le manutenzioni ammonta ad oltre 1.500.000,00 euro. Una soglia mai raggiunta finora e che avrà necessità di essere puntualmente monitorata in relazione alle entrate derivanti dai canoni in corso di esercizio.

Gli interventi elencati nella **tabella n. 4)** fanno seguito a precisi impegni assunti in sede condominiale in buona parte e a verifiche tecniche eseguite anche a seguito di segnalazioni pervenute da più parti (inquilini, enti soci, sindacati, ecc.).

Nel corso dell'anno 2018 tali interventi sommano ad euro 904.000,00.

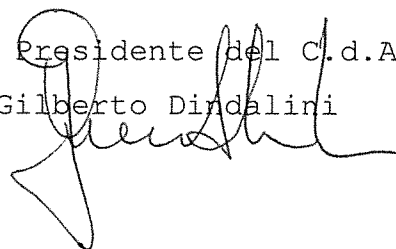
Per il recupero degli alloggi sfitti si prevede di utilizzare la linea di finanziamento messa a disposizione dal Ministero tramite la Regione Toscana.

La restante parte pari ad euro 400.000,00 è destinata al resto degli interventi (guasti, rotture, adeguamenti, rinnovo caldaie etc.). Come già detto queste tre voci di uscita hanno bisogno di essere attentamente monitorate sia in ordine ai ricavi, ma anche in rapporto alle reali necessità che l'attività di gestione immobiliare del patrimonio ci porrà nel corso dell'anno.

Arezzo, 19 Gennaio 2018

Il Presidente del C.d.A.

Gilberto Dindalini



PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI 2018 - 2019 - 2020							
NUOVI INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE							
Localizzazione intervento	Descrizione intervento	Tipo di finanziamento	Importo del finanziamento	Importo speso al 31 dicembre 2017	Quota presunta ANNO 2018	Quota presunta ANNO 2019	Quota presunta ANNO 2020
AREZZO Villaggio Gattolino	N.C. 8 alloggi + servizi	Piano Casa Regionale DGR 323/2010 Fondi ex GESCAL	€ 1.621.106,67	€ 489.751,48	€ 1.131.355,19	€ 0,00	€ 0,00
AREZZO Pescaiola mercato ortofrutticolo	N.C. 15 alloggi	Piano Casa Nazionale DPCM 16/07/2009 DGR 58/2011	€ 2.528.049,70	€ 4.954,95	€ 1.500.000,00	€ 1.023.094,75	€ 0,00
CASTIGLION FIORENTINO Palazzo Banti	A.RE. 9 alloggi	Piano Casa Regionale DGR 3406/2010	€ 1.782.400,94	€ 1.414.077,09	€ 368.323,85	€ 0,00	€ 0,00
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA Ciggiano	N.C. 4 alloggi + servizi	L. 560/93 P.O.R. 2008 Fondi Comune di Civitella in Val di Chiana Fondi ex GESCAL	€ 826.325,46	€ 8.661,00	€ 600.000,00	€ 217.664,46	€ 0,00
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA Tegoletto Le Signorie	ARE 5 alloggi	L.560/93 P.O.R. DGRT 701/2013	€ 700.000,00	€ 421.748,10	€ 180.000,00	€ 98.251,90	€ 0,00
MONTEVARCHI LEVANELLA	N.C. 16+8 alloggi	L.560/93 P.O.R. DGRT 701/2013 Piano Casa Nazionale DPCM 16/07/2009 DGR 58/2011	€ 3.289.782,00	€ 2.508.592,10	€ 781.189,90	€ 0,00	€ 0,00
POPPI ex Verdeluna	A.RE. 6 alloggi	Piano Casa Regionale DGR 3406/2010	€ 808.635,82	€ 501.657,94	€ 280.000,00	€ 26.977,88	€ 0,00
POPPI Loc. Sala di PORRENA	A.RE. 6 alloggi	L.560/93 P.O.R. 2007 L.560/93 P.O.R. DGRT 701/2013 Fondi ex GESCAL	€ 967.883,00	€ 567.902,80	€ 399.980,20	€ 0,00	€ 0,00
SANSEPOLCRO ex Manifattura Tabacchi	Recupero 12 alloggi	Contratto di quartiere II DM 21 del 27/01/2004	€ 3.043.519,61	€ 243.972,50	€ 941.000,00	€ 941.000,00	€ 917.547,11
SESTINO Via Mosconi	N.C. 4 alloggi	L. 560/93 P.O.R. 2008	€ 650.491,00	€ 87.957,11	€ 450.000,00	€ 112.533,89	€ 0,00
SUBBIANO loc. Santa Mama	A.RE. 4 alloggi	Piano Casa Regionale DGR 3406/2010	€ 641.629,99	€ 524.468,37	€ 117.161,62	€ 0,00	€ 0,00
		Totali	€ 16.859.824,19	€ 6.773.743,44	€ 6.749.010,76	€ 2.419.522,88	€ 917.547,11

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI 2018 - 2019 - 2020			
LAVORI COMPLETATI IN FASE DI COLLAUDO			
Localizzazione intervento	Descrizione intervento	Tipo di finanziamento	Importo del finanziamento
AREZZO località Palazzo del Pero	N.C 12 alloggi	L. 560/93 P.O.R.2007 L. 560/93 P.O.R.2009 DGR 701/2013	€ 1.899.149,00
AREZZO località Rigutino	M.S. 4 alloggi	L. 80/2014 Art. 4 c.1 lettera b	€ 59.840,00
AREZZO San Gemignano	A.RE. 19 alloggi	L. 560/93 P.O.R.2009 Piano Casa Regionale DGR 3406/2010 Fondi del Comune di Arezzo	€ 3.459.178,50
BIBBIENA La Segheria	A.RE. 4 alloggi	Piano Casa Regionale DGR 3406/2011	€ 756.383,57
BUCINE Abetina	N.C. 6 alloggi	L. 560/93 P.O.R.2003 L. 560/93 P.O.R.2009 Fondi ex GESCAL	€ 715.609,81
MONTE SAN SAVINO Via Costa del Mulino	M.S. 4 alloggi	L. 80/2014 Art. 4 c.1 lettera b	€ 45.710,60
PIEVE SANTO STEFANO	ARE 1 alloggio	Fondi ex GESCAL	€ 120.451,50
POPPI ex Mimosa	A.RE. 10 alloggi	Piano Casa Regionale DGR 3406/2010	€ 934.059,42

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI 2018 - 2019 - 2020							
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FINANZIAMENTI SPECIALI							
Localizzazione intervento	Descrizione intervento	Tipo di finanziamento	Importo del finanziamento	Importo speso al 31 dicembre 2017	Quota presunta ANNO 2018	Quota presunta ANNO 2019	Quota presunta ANNO 2020
VARI COMUNI nel territorio LODE	Manutenzione straordinaria recupero alloggi	L. 80/2014 comma 1 lettera a	€ 252.932,16	€ 0,00	€ 252.932,16	€ 0,00	€ 0,00
AREZZO Piazza Andromeda 51	M.S. 20 alloggi	L. 80/2014 Art. 4 c.1 lettera b	€ 82.440,00	X € 0,00	€ 82.440,00	€ 0,00	€ 0,00
AREZZO Via Concino Concini	M.S. 23 alloggi	L. 80/2014 Art. 4 c.1 lettera b	€ 167.400,00	€ 150.000,00	€ 17.400,00	€ 0,00	€ 0,00
AREZZO Via Darwin 9	M.S. 21 alloggi	L. 80/2014 Art. 4 c.1 lettera b	€ 254.968,00	X € 0,00	€ 194.000,00	€ 60.968,00	€ 0,00
AREZZO Via Laparelli Pitti 83-85-87	M.S.12 alloggi	L. 80/2014 Art. 4 c.1 lettera b	€ 107.989,20	X € 0,00	€ 70.000,00	€ 37.989,20	€ 0,00
AREZZO Via Malpighi	M.S. 93 alloggi - rifacimento delle coperture	L. 80/2014 Art. 4 c.1 lettera b	€ 426.726,10	X € 0,00	€ 426.726,10	€ 0,00	€ 0,00
CAPOLONA Via Gramsci	M.S. - Rifacimento coperture e smaltimento m.c.a.	L. 560/93 P.O.R. DGRT 701/2013	€ 57.179,00	€ 2.573,87	€ 54.605,13	€ 0,00	€ 0,00
CASTEL SAN NICCOLO' - ex Collegio Salesiano	M.S. 10 alloggi - Manutenzione infissi	Residui EX GESCAL	€ 25.662,98	€ 0,00	€ 25.662,98	€ 0,00	€ 0,00
CASTEL SAN NICCOLO' - via Potente 4	M.S. 4 alloggi - Manutenzione terrazze	Residui EX GESCAL	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.500,00	€ 0,00
SUBBIANO Via Togliatti 13-15	M.S. 8 facciate e copertura	L. 80/2014 Art. 4 c.1 lettera b	€ 94.860,00	X € 50.465,00	€ 44.395,00	€ 0,00	€ 0,00
		Totali	€ 1.474.657,44	€ 203.038,87	€ 1.168.161,37	€ 103.457,20	€ 0,00

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI 2018 - 2019 - 2020							
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FONDI PROPRI AREZZO CASA							
Localizzazione intervento	Descrizione intervento	Tipo di finanziamento	Importo del finanziamento	Importo speso al 31 dicembre 2017	Quota presunta ANNO 2018	Quota presunta ANNO 2019	Quota presunta ANNO 2020
ANGHIARI Via del Carmine	M.S. 8 alloggi	Fondi propri Arezzo Casa	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00
AREZZO Via Marconi 3/5	M.S. 15 alloggi impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 0,00
AREZZO Via Tortaia 138-168	M.S. coperture con sostituzione pannelli in plexiglass e chiusura laterale ballatoio	Fondi propri Arezzo Casa	€ 65.000,00	€ 0,00	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00
AREZZO Via Tortaia 7-11-13-48	M.S. terrazze con sostituzione lamiera intradosso	Fondi propri Arezzo Casa	€ 220.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.000,00
AREZZO Via Vecchia 11/15	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 17.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.000,00	€ 0,00
BIBBIENA Le Monache	M.S. Copertura del portico	Fondi propri Arezzo Casa *	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 0,00
BIBBIENA Via del Castellare	M.S. impianto termico centralizzato recupero corticale c.a. e rifacimento terrazze	Fondi propri Arezzo Casa	€ 70.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.000,00	€ 0,00
BUCINE Via Campo Romano Torre	M.S. - Copertura e facciata	Fondi propri Arezzo Casa	€ 23.917,00	€ 0,00	€ 23.917,00	€ 0,00	€ 0,00
BUCINE Via G. Dossetti 13-15 -	M.S. copertura con installazione linee vita	Fondi propri Arezzo Casa	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.000,00
BUCINE Via Martiri di Belfiore 29	M.S. copertura	Fondi propri Arezzo Casa	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.000,00
CAPRESE MICHELANGELO Frazione Manzi	M.S. impianti adduzione gas	Fondi propri Arezzo Casa *	€ 5.523,34	€ 0,00	€ 5.523,34	€ 0,00	€ 0,00

CASTEL FOCOIGNANO Via Pietro Nenni	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 28.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.000,00	€ 0,00
CASTEL SAN NICCOLO' - ex Collegio Salesiano	M.S. Asfalti	Fondi propri Arezzo Casa	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00
CASTIGLION FIORENTINO Corso Italia 68	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 26.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.500,00	€ 0,00
CASTIGLION FIORENTINO Via Enea Gaci	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 31.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.000,00
CASTIGLION FIORENTINO Vicolo dei Galli	M.S. realizzaione cantine e adeguamento normativo scarichi fognari	Fondi propri Arezzo Casa *	€ 14.944,33	€ 0,00	€ 14.944,33	€ 0,00	€ 0,00
CAVRIGLIA Via Ponte di Sasso 18-20	M.S. infissi , resedi condominiali e trasformazione unità non residenziali	Fondi propri Arezzo Casa	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 0,00
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA Pieve al Toppo	M.S. adeguamento impianti	Fondi propri Arezzo Casa	€ 11.000,00	€ 0,00	€ 11.000,00	€ 0,00	€ 0,00
CORTONA Via Benedetti - Vicolo Coltellini	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 0,00
CORTONA Via Capitini	M.S. facciate	Fondi propri Arezzo Casa	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.000,00
CORTONA Via Darwin	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,00
CORTONA Via Gandhi	M.S. facciate	Fondi propri Arezzo Casa	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.000,00
CORTONA Via Roma 16	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 28.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.000,00	€ 0,00
CORTONA Vicolo Coltellini 2	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.000,00

FOIANO Piazza Pertini 29/33	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
FOIANO Via G. Di Vittorio 25/27	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 0,00
LUCIGNANO Via del Bonastro	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 28.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.000,00
MARCIANO DELLA CHIANA Via Mazzini 1/3/5	M.S. impianto termico centralizzato e consolidamento scala	Fondi propri Arezzo Casa	€ 165.000,00	€ 0,00	€ 74.614,21	€ 90.385,79	€ 0,00
MONTE SAN SAVINO Località La Gora Via Costa del Mulino 70/72	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 0,00
MONTE SAN SAVINO Località La Gora Via Costa del Mulino 72 A	M.S. adeguamento parapetto scale e sostituzione sportelloni	Fondi propri Arezzo Casa	€ 55.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.000,00	€ 0,00
MONTEVARCHI Via della Costituzione 1-17 Gr. 412	M.S. facciate e marciapiedi	Fondi propri Arezzo Casa	€ 252.045,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 52.045,00	€ 0,00
MONTEVARCHI Via Piave 134/140 Gr. 376	M.S. parti comuni	Fondi propri Arezzo Casa	€ 60.261,00	€ 21.217,00	€ 39.044,00	€ 0,00	€ 0,00
MONTEVARCHI Via Roma - Palazzo Martini	M.S. copertura e facciate	Fondi propri Arezzo Casa	€ 133.877,00	€ 0,00	0	€ 133.877,00	€ 0,00
PERGINE LATERINA Largo XX Settembre 19/21	M.S. 6 alloggi chiusura posti auto e coibentazioni intradosso solai	Fondi propri Arezzo Casa	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 0,00
PIEVE S.STEFANO Supercondominio via Camaiti 13 15 17	M.S. Asfalti e fognature	Fondi propri Arezzo Casa *	€ 24.000,00	€ 0,00	€ 24.000,00	€ 0,00	€ 0,00
PIEVE S.STEFANO Via Camaiti 11/13	M.S. facciate con recupero corticale pannelli in c.a.	Fondi propri Arezzo Casa	€ 140.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.000,00	€ 100.000,00
PIEVE SANTO STEFANO Località La Madonnuccia	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 28.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.000,00	€ 0,00

POPPI Piazza della Libertà 2/4	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.000,00
POPPI Piazza della Libertà 4/5	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.000,00
POPPI Piazza della Libertà 6/7	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 48.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.000,00
POPPI Via Nazionale 46 Badia Prataglia	M.S. scale condominiali	Fondi propri Arezzo Casa	€ 55.000,00	€ 0,00	€ 55.000,00	€ 0,00	€ 0,00
PRATOVECCHIO STIA Piazza Mazzini-Stia	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa *	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00
PRATOVECCHIO STIA Via Aldo Moro - Pratovecchio	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 31.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.000,00	€ 0,00
PRATOVECCHIO STIA Via di Montelungo - Stia	M.S. impianto termico centralizzato	Fondi propri Arezzo Casa	€ 17.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.000,00
SAN GIOVANNI VALDARNO località Cetinale	Ripristino di cattive esecuzioni	Fondi propri Arezzo Casa	€ 662.727,49	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 250.000,00	€ 312.727,49
SAN GIOVANNI VALDARNO Ponte alle Forche	M.S. facciate	Fondi propri Arezzo Casa	€ 80.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 50.000,00
SAN GIOVANNI VALDARNO Via 3 Novembre	M.S. facciate	Fondi propri Arezzo Casa	€ 55.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.000,00	€ 0,00

SAN GIOVANNI VALDARNO Via Peruzzi 21	M.S. facciate e lastrici	Fondi propri Arezzo Casa	€ 131.775,00	€ 69.994,00	€ 61.781,00	€ 0,00	€ 0,00
SAN GIOVANNI VALDARNO Villaggio Minatori 35	M.S. copertura scale esterne - manutenzione tetti piani	Fondi propri Arezzo Casa	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 100.000,00
SANSEPOLCRO Via Boccaccio	M.S. facciate e resede	Fondi propri Arezzo Casa	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 0,00
SANSEPOLCRO Via dei Montefeltro	M.S. marciapiede lungo S.S.	Fondi propri Arezzo Casa	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 0,00
SUBBIANO Via Togliatti	M.S. terrazze	Fondi propri Arezzo Casa	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00
TALLA Via Roma 38	M.S. Copertura e facciate	Fondi propri Arezzo Casa	€ 14.525,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.525,00	€ 0,00
TERRANUOVA BRACCIOLINI Via Puccini 5/7/9	M.S. tettoie in polycarbonato e falde in m.c.a.	Fondi propri Arezzo Casa *	€ 26.176,12	€ 0,00	€ 26.176,12	€ 0,00	€ 0,00
		Totali	€ 3.324.271,28	€ 91.211,00	€ 904.000,00	€ 1.104.332,79	€ 1.224.727,49

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI 2018 - 2019 - 2020			
NUOVI INTERVENTI IN PROGRAMMAZIONE			
Localizzazione intervento	Descrizione intervento	Tipo di finanziamento	Importo del finanziamento
AREZZO ex Scuola Località Frassineto	N.C. 4 alloggi	Legge 560/93 POR	€ 600.000,00
BIBBIENA Convento San Lorenzo	RE. 10 alloggi più servizi	Legge 560/93 POR	€ 1.500.000,00
CAPOLONA ex Scuola località San Martino	RE. 4 alloggi	Legge 560/93 POR	€ 600.000,00
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA ex IPAB "Villa Pecchioli" località Spoiano	RE. 10 alloggi più servizi	Legge 560/93 POR	€ 1.100.000,00
CORTONA ex Scuola San Lorenzo	RE. 2 alloggi più servizi	Legge 560/93 POR	€ 250.000,00
CORTONA ex Casa del Popolo località Farneta	RE. 2 alloggi più servizi	Legge 560/93 POR	€ 250.001,00