

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO Class: AFFGEN  
Pr: (P) 2023/0005444 del 03/04/23



Arezzo, 3 Aprile 2023

Ai LODE di Arezzo  
c/o Comune di Arezzo  
comune.arezco@postacert.toscana.it

Ai Comuni del Lode di Arezzo  
Loro Sedi

Oggetto: Trasmissione Piano triennale 2023-2025 investimenti aggiornato

Gentilissimi,

Si inviano, in allegato, i documenti relativi all'aggiornamento del Piano triennale degli investimenti 2023-2025, così come approvato dal CdA di Arezzo Casa S.p.a. nella seduta del 31 Marzo 2023.

Si precisa che gli interventi di Arezzo, Via Montale n. 91-99 e Via <sup>TORATA</sup>Montale n. 13-15 e Terranuova Bracciolini, Via Nenni n. 1, presenti nel documento "manutenzioni", sono subordinati alla sottoscrizione dei relativi protocolli di impegni di spesa con i Comuni di Arezzo e Terranuova Bracciolini.

Cordiali Saluti

Il Direttore Generale  
dott. Fabrizio Raffaelli



Arezzo Casa S.p.A.

Ufficio Registro delle Imprese di Arezzo n. 01781060510 - Capitale Sociale € 3.120.000 int. versato - C.F. e P.I. 01781060510  
Sede Legale: Via Margaritone, 6 - 52100 Arezzo (AR)

Tel. 0575 399311  
Fax 0575 399310

Web: [www.arezcocasa.net](http://www.arezcocasa.net)  
E-Mail: [info@arezcocasa.net](mailto:info@arezcocasa.net)

# PROGRAMMA TRIENNALE



<b>FINANZIAMENTI AREZZO CASA RESIDUO ANNO 2022</b>			
Disponibilità Arezzo Casa 2022			600.000,00 €
Totale impegnato			174.006,20 €
	<b>TOTALE RESIDUO</b>		<b>425.993,80 €</b>
Localizzazione	Soggetti Aggiudicatari	Onorari Professionale Previdenza	
SANSEPOLCRO Via Boccaccio 175	BARCIULLI RICCARDO	7.072,00 €	
AREZZO Via Ristoro di Arezzo, 1-3-5-7 -	BARCIULLI RICCARDO	27.768,00 €	
AREZZO Via degli Accolti, 41-51	BARCIULLI RICCARDO	5.803,20 €	
AREZZO Via Darwin 12	BARCIULLI RICCARDO	9.464,00 €	
AREZZO loc. Indicatore - Zona D 59	BARCIULLI RICCARDO	19.344,00 €	
CASTIGLION FIORENTINO Via Enea Gaci 2-4-6	CASTELLUCCI LORENZO	18.200,00 €	
PRATOVECCHIO STIA Via Aldo Moro	BARTOLUCCI GABRIELE	8.320,00 €	
TERRANUOVA BRACCIOLINI Via Pietro Nenni 1 - 15	GENNARI MASSIMO	24.336,00 €	
PRATOVECCHIO STIA Via Aldo Moro	STOLZUOLI NICCOLO'	32.760,00 €	
PRATOVECCHIO STIA Via Aldo Moro	CHIODINI-TECNA-SIGMA	20.939,00 €	
	<b>TOTALE impegnato</b>		<b>174.006,20 €</b>

FINANZIAMENTI AREZZO CASA RESIDUO ANNO 2023		
Disponibilità Arezzo Casa 2022		600.000,00 €
Totale impegnato		12.442,37 €
<b>TOTALE RESIDUO</b>		<b>587.557,63 €</b>
Localizzazione	Descrizione	Importo
SANSEPOLCRO Via Boccaccio 175	Pubblicazione del bando	1.620,54 €
SANSEPOLCRO Via Boccaccio 176	Pubblicazione dell'esito della gara	500,00 €
SANSEPOLCRO Via Boccaccio 175	ANAC	375,00 €
AREZZO Via Ristoro di Arezzo, 1-3-5-7	Pubblicazione del bando	1.464,54 €
AREZZO Via Ristoro di Arezzo, 1-3-5-8	Pubblicazione dell'esito della gara	500,00 €
AREZZO Via Ristoro di Arezzo, 1-3-5-7 -	ANAC	600,00 €
AREZZO Via Darwin 12	Pubblicazione del bando	1.464,54 €
AREZZO Via Darwin 13	Pubblicazione dell'esito della gara	500,00 €
AREZZO Via Darwin 12	ANAC	375,00 €
AREZZO loc. Indicatore - Zona D59	Pubblicazione del bando	1.464,54 €
AREZZO loc. Indicatore - Zona D60	Pubblicazione dell'esito della gara	500,00 €
AREZZO loc. Indicatore - Zona D 59	ANAC	600,00 €
CASTIGLION FIORENTINO Via Enea Gaci 2-4-7	Pubblicazione del bando	1.603,21 €
CASTIGLION FIORENTINO Via Enea Gaci 2-4-8	Pubblicazione	500,00 €
CASTIGLION FIORENTINO Via Enea Gaci 2-4-7	ANAC	375,00 €
<b>TOTALI impegnato</b>		<b>12.442,37 €</b>

Gruppo	Numero alloggi	Localizzazione intervento	Descrizione intervento	FONDI PROPRI AREZZO CASA	FINANZIAMENTI STATALI E REGIONALI RESIDUI	Quota presunta Anno 2023	Quota presunta Anno 2024	Quota presunta Anno 2025
30024500	21	AREZZO Via Darwin 9	M.S. rimozione amianto - messa in opera linee vita - coibentazione facciate	€ 120.000,00	€ 354.563,30	€ 474.563,30		
3002436A	36	AREZZO Via Montale 91-95	M.S. terrazze con sostituzione lamiera intradosso.	€ 92.000,00	224.615,15 €	316.615,15 €		
3002436B	20	AREZZO Via Montale 97-99	M.S. terrazze con sostituzione lamiera intradosso.					
3002436C 3002445A	48	AREZZO Via Tortaia 7-11-13-48	M.S. terrazze con sostituzione lamiera intradosso.					
30255220	6	Monte San Savino - Via Costa del Molino 72	Manutenzione copertura		€ 41.616,79	€ 41.616,79		
4017483A / B	12	Cortona - Via Gandhi 1/2	Manutenzione straordinaria		€ 129.555,20		€ 129.555,20	
00264630	22	MONTEVARCHI Via Piave 132a	M.S. recupero corticale elementi in c.a. faccia a vista, allontanamento volatili, lattonerie, rifacimento pavimentazione terrazzi		€ 70.622,40	€ 70.622,40		
0026488B	4	MONTEVARCHI Via Cennano 159	M.S. Coperture		€ 33.063,00		€ 33.063,00	
0026488A	4	MONTEVARCHI Via Cennano 169	M.S. Coperture		€ 27.612,00		€ 27.612,00	
0033009A/B/ C/D	96	San Giovanni Valdarno - Via Ponte alle Forche 54/56/58/60/64/66/68/70	Manutenzione straordinaria		€ 234.643,60		€ 117.321,80	€ 117.321,80
10043870	12	Bibbiena Via del Castellare 3/5	Manutenzione straordinaria		€ 202.456,62	€ 101.228,31	€ 101.228,31	
40175090	18	Cortona Via Capitini 5/7	Manutenzione straordinaria		€ 172.334,40		€ 172.334,40	
						€ 1.004.645,96	€ 581.114,71	€ 117.321,80

2023/2024/2025

Gruppo	Numero alloggi	Localizzazione intervento	Descrizione intervento	Stato di attuazione	FONDI PROPRI AREZZO CASA	FONDI MESSI A DISPOSIZIONE DAI COMUNI	ANNO 2023			ANNO 2024	ANNO 2025
							AREZZO CASA quota anno 2023 Residuo Bilancio 2022	AREZZO CASA quota anno 2023 Residuo Bilancio 2023	FONDI MESSI A DISPOSIZIONE DAI COMUNI Anno 2023	Quota presunta Anno 2024	Quota presunta Anno 2025
							Disponibilità	Disponibilità	Disponibilità	Disponibilità	Disponibilità
							€ 425.993,80	€ 587.557,63	€ 2.020.000,00	€ 600.000,00	€ 600.000,00
20013610	8	ANGHIARI Via Del Carmine 9-11	Manutenzione del fabbricato, efficientamento energetico	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 100.000,00					€ 100.000,00	
30024360	70	AREZZO - via Montale n. 91/99 - via Tortaia n. 13/15	Manutenzione al fabbricato, al fine di riqualificare complessivamente la qualità dell'abitare del complesso edilizio in oggetto e migliorare gli standard di risparmio energetico-ambientale nonché di salubrità e comfort degli appartamenti, senza purtroppo potere intervenire all'interno degli alloggi	Da firmare protocollo con il Comune - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 300.000,00	€ 1.900.000,00		€ 300.000,00	€ 1.900.000,00		
30025270	38	AREZZO - Via Funghini	Manutenzione straordinaria secondo stralcio copertura	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 200.000,00					€ 100.000,00	€ 100.000,00
3002495A 495B 495C 495D	50	AREZZO - Via Parini, Via Parisi, Via Mori, Via Meattini	Rifacimento fognature	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 50.000,00						€ 50.000,00
30024250	23	AREZZO Via Cimabue, 15	Installazione parapetti permanenti Rifacimento guaina impermeabilizzante	Intervento progettato	€ 35.000,00		€ 35.000,00				
3002436A	37	AREZZO - Via Montale, 95	Manutenzione puntuale coperture	Intervento progettato	€ 35.000,00		€ 35.000,00				
3002445C	7	AREZZO - Via Montale, 48	Manutenzione puntuale coperture	Intervento progettato	€ 30.000,00		€ 30.000,00				
3002445A	34	AREZZO - Via Tortaia, 7-11	Manutenzione puntuale coperture	Intervento progettato	€ 75.000,00			€ 75.000,00			
30024240	36	AREZZO Via degli Accolti 41-51	Manutenzione copertura	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 400.000,00					€ 200.000,00	€ 200.000,00
2007426A	34	CAPRESE MICHELANGELO frazione Manzi	Recupero corticale cementi e facciate	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 55.000,00			€ 55.000,00			
40183830	10	FOIANO Via G. di Vittorio	Recupero corticale e manutenzione straordinaria	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 300.000,00					€ 150.000,00	€ 150.000,00
0005446A	8	BUCINE Via Dossetti 13	Manutenzione coperture	Intervento progettato	€ 16.935,80		€ 16.935,80				
0026122C	7	MONTEVARCHI Via Della Costa 1	Manutenzione straordinaria alla copertura, tinteggiatura facciate	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 150.000,00					€ 50.000,00	€ 100.000,00
10274290	4	ORTIGNANO RAGGIOLO via G. Matteotti 1/3	Manutenzione puntuale coperture	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 30.000,00			€ 30.000,00			
20304100	12	PIEVE SANTO STEFANO via Divisione Garibaldi 19	Intonaci e facciate	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 30.000,00		€ 30.000,00				
0013439A	6	CAVRIGLIA via del Mulinaccio	Manutenzione copertura	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 48.557,63			€ 48.557,63			
20352660	4	SESTINO Don Damiano Olivoni 2	Manutenzione puntuale coperture	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 20.000,00		€ 20.000,00				
30374660	4	SUBBIANO via dell'Arcipretura	Intonaco anti-umido e facciate	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 20.000,00		€ 20.000,00				
00394190	24	TERRANUOVA BRACCIOLINI Via Pietro Nenni 15	Manutenzione straordinaria al fabbricato, smaltimento amianto	Da firmare protocollo con il Comune - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 27.058,00	€ 120.000,00	€ 27.058,00		€ 120.000,00		
00394600	18	TERRANUOVA BRACCIOLINI via Puccini	Manutenzione puntuale coperture e facciate	Intervento non iniziato - da assegnare l'incarico di progettazione	€ 79.000,00			€ 79.000,00			
30024500	21	Quota parte fondi propri AREZZO Via Darwin 9	M.S. rimozione amianto - messa in opera linee vita - coibentazione facciate	Intervento non completato	€ 120.000,00		€ 120.000,00				
3002 436A-B-C 445A	21	Quota parte fondi propri AREZZO Via Tortaia	M.S. terrazze con sostituzione lamiera intradosso.	Intervento non completato	€ 92.000,00		€ 92.000,00				
	476	TOTALI			€ 2.213.551,43	€ 2.020.000,00	€ 425.993,80	€ 587.557,63	€ 2.020.000,00	600.000,00 €	600.000,00 €

Piano Triennale degli Investimenti 2023 2024 2025  
NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERI

<i>Localizzazione intervento</i>	<i>Descrizione intervento</i>	<i>FINANZIAMENTI STATALI REGIONALI E COMUNALI</i>	<i>Quota presunta Anno 2023</i>	<i>Quota presunta Anno 2024</i>	<i>Quota presunta Anno 2025</i>	<i>note</i>
BIBBIENA Convento San Lorenzo	Recupero di 10 alloggi	€ 1.650.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.650.000,00	Legge 560/93 POR e integrazione Regione
CAPOLONA San Martino	Recupero di 4 alloggi	€ 720.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 720.000,00	Legge 560/93 POR e integrazione Regione
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA Ciggiano	Nuova costruzione di 4 alloggi ed una unità immobiliare non residenziale	€ 765.218,72	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	L. 560/93 P.O.R. 2008 Fondi Comune di Civitella in Val di Chiana Fondi ex GESCAL
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA ex IPAB "Villa Pecchioli" località Spoiano	Acquisto e recupero di 10 alloggi	€ 1.600.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 964.114,03	Legge 560/93 POR e integrazione Regione
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA Tegoleto Le Signorie	Acquisto e recupero di 5 alloggi	€ 700.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	L.560/93 P.O.R. DGRT 701/2013
CORTONA ex Casa del Popolo località Farneta	Acquisto e recupero di 2 alloggi	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 297.576,94	Legge 560/93 POR e integrazione Regione
CORTONA ex Scuola San Lorenzo	Recupero di 2 alloggi	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.967,00	Legge 560/93 POR e integrazione Regione
PRATOVECCHIO STIA PEEP Papiano	Nuova costruzione di 4 alloggi	€ 680.000,00	€ 263.881,98	€ 263.881,98	€ 0,00	Piano Nazionale Edilizia Abitativa - risorse aggiuntive - DGRT 893/2020
SANSEPOLCRO ex Manifattura Tabacchi	Recupero 12 alloggi	€ 3.043.519,61	€ 0,00	€ 1.398.571,81	€ 1.398.571,81	Contratto di quartiere II DM 21 del 27/01/2004
<b>TOTALI</b>		<b>€ 9.858.738,33</b>	<b>€ 288.881,98</b>	<b>€ 1.662.453,79</b>	<b>€ 5.430.229,78</b>	

Piano Triennale degli Investimenti 2023 2024 2025  
PNRR

<i>Gruppo</i>	<i>Numero alloggi</i>	<i>Localizzazione intervento</i>	<i>Descrizione intervento</i>	<i>Stato di attuazione</i>	<i>FINANZIAMENTI STATALI</i>	<i>Quota presunta Anno 2023</i>	<i>Quota presunta Anno 2024</i>	<i>Quota presunta Anno 2025</i>
3002445E	24	AREZZO via Montale 42-44-46	Miglioramento Sismico, Efficientamento Energetico, Spazi Pubblici	Avvenuta pubblicazione gara affidamento lavori	€ 3.050.000,00	€ 794.270,83	€ 794.270,83	€ 794.270,83
0033464A - B - C - D - E	23	SAN GIOVANNI VALDARNO Villaggio Minatori	Efficientamento Energetico, Spazi Pubblici	Avvenuta pubblicazione gara affidamento lavori	€ 3.050.000,00	€ 794.270,83	€ 794.270,83	€ 794.270,83
20344530	18	SANSEPOLCRO via Città Gemellate 8-10-12	Efficientamento Energetico, Spazi Pubblici	Avvenuta pubblicazione gara affidamento lavori	€ 1.170.000,00	€ 304.687,50	€ 304.687,50	€ 304.687,50
30064320 - 40173580	20	CAPOLONA Via Gramsci 31-33 e CORTONA via F.lli Rosselli 62-64	Efficientamento Energetico, Spazi Pubblici	Avvenuta pubblicazione gara affidamento lavori	€ 1.503.892,30	€ 391.638,62	€ 391.638,62	€ 391.638,62
<b>TOTALI</b>					€ 8.773.892,30	€ 2.284.867,79	€ 2.284.867,79	€ 2.284.867,79