

RELAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI 2020-2022

(Art. 16 del contratto di servizio tra Arezzo Casa S.p.a. e L.O.D.E.)

Il presente programma triennale è previsto da una specifica disposizione del contratto di servizio in vigore tra i Comuni del Livello Ottimale di Esercizio (L.O.D.E.) corrispondente alla provincia di Arezzo e Arezzo Casa S.p.a.

Il piano si sviluppa nell'arco del triennio 2020 – 2022.

Dall'analisi del documento emerge chiaramente il perdurare della generale crisi economica che ormai da anni ha ridimensionato pesantemente la portata dell'intervento pubblico in tutti i settori della vita sociale e l'edilizia popolare non ha fatto eccezione.

Il piano si basa essenzialmente sui fondi residui del cosiddetto Piano Casa Regionale, a cui si aggiungono le disponibilità derivanti dagli avanzi della gestione, peraltro veramente irrisorie rispetto alle necessità, nonché i residui derivanti dalle vendite di alloggi effettuate ai sensi della L.560/1993.

Ricordiamo che, dopo un'attenta ricognizione su tutti i vecchi programmi incompiuti e sulle disponibilità trasferite dal Ministero a chiusura della vecchia Gestione Speciale ex DPR 1035/1972, il Consiglio Regionale, con la delibera n. 43 del 2009, adottò alcune misure straordinarie, urgenti e sperimentali, finanziate con un totale di 143 milioni di euro. Su questa base, la Giunta Regionale dettò a sua volta le disposizioni attuative che prevedevano sostanzialmente una ripartizione non più puramente aritmetica, ma basata sulla partecipazione degli enti interessati a vere e proprie selezioni, l'esito delle quali avrebbe determinato l'effettiva attribuzione dei finanziamenti.

Il L.O.D.E. aretino, per iniziativa di Arezzo Casa S.p.a., ha via via partecipato ai vari bandi ed ha ottenuto il finanziamento di numerosi interventi. Tali interventi, anche se per la maggior parte conclusi, costituiscono ancora la quota più consistente del piano degli investimenti.

Nel piano triennale in esame vi sono 16 interventi di nuova costruzione o recupero finanziati, in varie fasi di esecuzione (v. tabella 1), dei quali 4 saranno conclusi nel corso del 2020 e 5 sono in corso di esecuzione.

L'importo complessivo dei finanziamenti dei cantieri di nuova costruzione o di recupero è pari a poco più di 21 milioni di euro, dei quali poco meno di 9 milioni sono già stati liquidati alle imprese al 31 dicembre 2019.

La quota predominante di tali risorse è rappresentata da contributi regionali e statali.

Modesta nei finanziamenti è, come accennato, la parte derivante da proventi delle vendite. Tali

risorse residue, derivanti principalmente dalle alienazioni effettuate con la vecchia normativa, sono pressochè totalmente impegnate nella manutenzione straordinaria programmata degli immobili e nelle risulite degli alloggi.

Il gettito derivante dalle alienazioni, con la normativa vigente, è quasi nullo. Ciò è dovuto principalmente a due fattori: a) i prezzi di vendita sono decisamente superiori a quelli praticati con la legge 560/1993; b) coloro che erano economicamente in grado di acquistare con quella normativa, in gran parte hanno già provveduto negli anni. Non si prevedono pertanto, a breve, cessioni significative di patrimonio e conseguenti introiti.

Un breve accenno va infine fatto ad una forma di finanziamento che Arezzo Casa ha già sperimentato e che sta cercando di ampliare laddove se ne verificano la necessità e le condizioni. Il contratto di servizio prevede che, in cambio della concessione di gestire il patrimonio e.r.p., la società versi annualmente ad ogni Comune un corrispettivo.

Il corrispettivo è determinato partendo da un valore fisso (destinato in origine a compensare la perdita del gettito ICI derivante dal trasferimento della proprietà dal disciolto ATER all'Ente locale) diminuito di una serie di voci desunte dai dati effettivi dell'attività di gestione svolta.

In passato in alcuni casi tale risorsa è stata utilizzata a completamento di alcuni interventi.

Si ritiene comunque, in attesa di un eventuale superamento del canone concessorio, come è avvenuto in tutti i LODE della Toscana e a maggior ragione sulla base di quanto previsto dall'art. 3, comma 3, lett. a) della LR 2/2019, di poter utilizzare la parte non impiegata a fronteggiare la morosità per gli interventi di manutenzione.

Passiamo quindi ad illustrare gli interventi più importanti previsti nel programma triennale, così come questi sono raggruppati nelle tabelle.

Nel corso dell'anno 2020, per effetto dell'assenza di finanziamenti per la nuova costruzione, non saranno attivati nuovi interventi.

Tabella 1) Nuove costruzioni, recupero, acquisto e recupero

La tabella 1) riporta i cantieri con le varie fonti di finanziamento. Rispetto alla tabella contenuta nel precedente Piano (2019-2021), si è ritenuto opportuno aggiungere alcune voci al fine di consentire una più chiara lettura della situazione riferita ai singoli cantieri. Oltre alla localizzazione e alla descrizione degli interventi suddivisi per Comune, vengono indicati lo stato di attuazione, la suddivisione dei finanziamenti tra Fondi propri di Arezzo Casa e altre tipologie di finanziamento (statali o regionali), l'importo complessivo del finanziamento, l'importo speso al 31.12.2019 e quanto è ancora disponibile per il completamento dell'intervento, con la ripartizione nelle tre annualità.

Arezzo, Villaggio Gattolino N.C. 8 alloggi e servizi: Cantiere in fase conclusiva. Ultimazione entro il

2020

Arezzo Pescaiola, Mercato ortofrutticolo, N.C. 15 alloggi di edilizia sovvenzionata (Piano Nazionale Casa). Acquisto di cosa futura. Cantiere in fase conclusiva. Ultimazione prevista: primo semestre 2021

Arezzo Pescaiola, Mercato ortofrutticolo, N.C. 11 alloggi di edilizia convenzionata. Sottoscritto contratto preliminare. Da contrarre mutuo fondiario. Cantiere in corso. Ultimazione prevista: primo semestre 2021

Bibbiena, ex Convento di S. Lorenzo, recupero per 10 alloggi più servizi: devono essere fissati i criteri propedeutici alla progettazione;

Capolona, ex Scuola S. Martino, recupero per 4 alloggi: devono essere fissati i criteri propedeutici alla progettazione;

Civitella Val di Chiana – Località Ciggiano, N.C. 4 alloggi: Cantiere in corso

Civitella Val di Chiana – Loc. Spoiano, ex IPAB, "Villa Pecchioli", acquisto e recupero per 10 alloggi più servizi: devono essere fissati i criteri propedeutici alla progettazione;

Civitella Val di Chiana – Tegoleto, Le Signorie, A.R.E. 5 + 4 alloggi: Cantiere in corso

Cortona, Loc. Farneta, ex Casa del Popolo, recupero per 2 alloggi più servizi: devono essere fissati i criteri propedeutici alla progettazione;

Cortona, Loc. S. Lorenzo, ex Scuola, recupero per 2 alloggi più servizi: devono essere fissati i criteri propedeutici alla progettazione;

Montevarchi – Località Levanella, 16 + 8 alloggi: Cantiere in fase conclusiva. Il cantiere sarà ultimato nel corso del 2020, ma gli alloggi non potranno ottenere l'abitabilità fin quando non sarà realizzata la cassa di espansione da parte del Comune di Montevarchi;

Poppi – Badia Prataglia, Via Nazionale 46, ex "Verdeluna", A.R.E. 6 alloggi: Cantiere in fase conclusiva. Ultimazione entro il 2020;

Poppi – Porrena, Località Sala, A.R.E. 6 alloggi: Cantiere in fase conclusiva. Ultimazione entro il 2020;

Pratovecchio Stia, Loc. Papiano, PEEP, N.C. 4 alloggi: In attesa della concretizzazione del finanziamento prospettato dal Ministero alla fine della rendicontazione nazionale e dell'eventuale stanziamento di risorse aggiuntive;

Sansepolcro, ex Manifattura Tabacchi, A.R.E. 12 alloggi: devono essere fissati i criteri propedeutici alla progettazione;

Sestino, Via Mosconi, N.C. 4 alloggi: Cantiere in fase conclusiva. Ultimazione entro il 2020

Tabella 2) Interventi in programmazione

Nella tabella 2) sono riportati i progetti ancora in fase di studio e per cui mancano gli elementi per la loro definizione. Nello specifico viene riportato il progetto, presente nel precedente piano triennale degli investimenti, relativo al recupero della ex scuola in località Frassineto, per la realizzazione di 4 alloggi. Si rimette alla valutazione del L.O.D.E. se mantenere o meno tale progetto nel piano triennale degli investimenti.

Tabella 3) Interventi di manutenzione straordinaria programmata

Nella tabella 3) sono riportati gli interventi di manutenzione straordinaria programmati.

Per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria, la tabella presenta il complesso degli interventi di manutenzione straordinaria che sarebbero necessari per il patrimonio gestito da Arezzo Casa S.p.a.

Gli interventi sono stati accuratamente indicati dall'area tecnica della società, sulla base di segnalazioni provenienti dai soci Comuni, dai condomini, dai Sindacati e da valutazioni sulla necessità di adeguamento alle normative, prosecuzione o completamento di interventi già avviati, da oggettiva opportunità di intervento per evitare costi aggiuntivi per deperimento degli immobili ecc. Il costo complessivo degli interventi individuati raggiunge i 7.430.609 euro. Parte di essi sono oggetto di finanziamenti statali o regionali (2.686.082), derivanti da leggi speciali di settore; gran parte graverebbero invece sui fondi propri di Arezzo Casa (4.745.527). Al 31 Dicembre 2019 risultavano essere stati spesi in manutenzione straordinaria programmata 1.324.381 euro, residuando 6.106.228 euro per finanziare tutti gli interventi. Ovviamente è stato necessario operare delle scelte all'interno delle manutenzioni indicate, tenendo conto, nell'ambito delle priorità, anche di quegli interventi oggetto di finanziamenti regionali o statali. Nella previsione 2020 la società ha definito in circa 600.000 euro (606.037) il budget da poter destinare alla manutenzione straordinaria programmata. Ad essi si aggiungono 1.053.756 di finanziamenti regionali o statali ancora utilizzabili, e così per un totale di 1.659.793 da poter destinare nel 2020 alla manutenzione straordinaria programmata. Si tratta di somme importanti che avendo una significativa componente di fondi propri della società, andranno costantemente monitorate in relazione alla capacità di realizzare effettivamente le entrate.

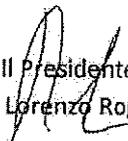
Nella tabella 3), riepilogativa di tutti gli interventi di manutenzione programmata, per consentire un'immediatezza di individuazione, sono stati evidenziati con fasce orizzontali verdi gli interventi

che beneficiano di un finanziamento statale o regionale e con una fascia verticale arancione gli interventi che saranno finanziati con fondi propri di Arezzo Casa.

Nel 2020 la società si è data come obiettivo quello di cercare di recuperare il maggior numero possibile di alloggi sfitti, sia per poter dare risposte tempestive alle necessità dei soci Comuni di assegnare alloggi agli aventi diritto, sia per poter mettere a reddito parte del patrimonio immobiliare gestito dalla società. A tal fine si prevede di utilizzare la linea di finanziamento messa a disposizione dal Ministero tramite la Regione Toscana (187.762 euro) e di destinare a questo scopo importanti risorse sia proprie della società, sia derivanti dalla L.560/1993, destinabili a questo scopo, con i criteri e le modalità indicate nella delibera di GR Toscana n. 947/2010.

Alla manutenzione ordinaria e al pronto intervento (guasti, rotture, adeguamenti, rinnovo caldaie ecc.) è destinata la restante parte, definita dalla società nel budget 2020 in 400.000,00 euro. Anche questa voce di uscita necessita di essere attentamente monitorata sia in ordine ai ricavi, ma anche in rapporto alle reali necessità che l'attività di gestione immobiliare del patrimonio ci porrà nel corso dell'anno.

Arezzo, 30 Gennaio 2020


Il Presidente
Lorenzo Roggi

Indirizzo Beneficiario	Permessi Edilizi	Descrizione Intervento	Valore di Realizzazione (C.C. 1.1. dell'art. 27)								
CAVIRIGLIA Via Giuseppe di Vittorio 18/A	M.S. coperture piane	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	18000	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 4.500,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
CAVIRIGLIA Via Poggio di Venio	M.S. finestrone	Intervento per rifacimento finestrone in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 11.500,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00
CAVIRIGLIA Via Ponte di Sesto 18/20	M.S. inf. colata in calcestruzzo e in cemento armato	Intervento per completamento di opere in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 30.500,00	€ 30.000,00	€ 15.301,95	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 14.618,04	€ 15.381,96	€ 14.618,04
CIVITELLA IN VAL DI CHIARA Via Beffinguet	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Completamento opere in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 31.025,00	€ 31.000,00	€ 0,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 0,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00
CIVITELLA IN VAL DI CHIARA Vicinaggio Via Font	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Completamento opere in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 39.000,00	€ 39.000,00	€ 0,00	€ 39.000,00	€ 39.000,00	€ 39.000,00	€ 0,00	€ 39.000,00	€ 39.000,00
CORTONA Via Benedetti - Vicolo Coltellini 6	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per completamento di opere in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 22.277,90	€ 22.277,90	€ 0,00	€ 22.277,90	€ 22.277,90	€ 22.277,90	€ 0,00	€ 22.277,90	€ 22.277,90
CORTONA Via Capellini 5/7	M.S. coperture piane	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 10.000,00	€ 20.117,00	€ 0,00	€ 20.117,00	€ 20.117,00	€ 20.117,00	€ 0,00	€ 20.117,00	€ 20.117,00
CORTONA Via Donato 2/A	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
CORTONA Via Garzelli	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 0,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 0,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00
CORTONA Via Roma 14	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 15.703,64	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
CORTONA Vicolo Coltellini 2	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 23.827,33	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
FOIANO Piazza Perini 29/33	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 20.500,00	€ 20.500,00	€ 0,00	€ 20.500,00	€ 20.500,00	€ 20.500,00	€ 0,00	€ 20.500,00	€ 20.500,00
FOIANO Via G. Di Vittorio	M.S. coperture	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
FOIANO Via G. Di Vittorio 25/27	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 31.200,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00
LUCIGNANO Via Senese Avellino 4B	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 71.499,73	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
MARCIANO DELLA CHIARA Via Mazzini 1/3/5	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 174.002,23	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
MONTE SAN SAVINO località La Gioia Via Costa del Mulino 72/A	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
MONTE SAN SAVINO Via Dotti	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
MONTEVARCHI - Via della Costa	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
MONTEVARCHI Via Colonnello 159	M.S. invario elementi di ferro - da assegnare in locazione di proprietà	Intervento per rifacimento coperture in ferro - da assegnare in locazione di proprietà	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00

Comune	Località	Descrizione	Importo									
MONTEVARCHI	Via Camerino 15	Intervento manutenzione di una parte di strada di proprietà comunale	€ 171,200	€ 241,200	€ 1,000	€ 20,000,00	€ 20,000,00	€ 20,000,00	€ 103,947,00	€ 103,947,00	€ 103,947,00	€ 103,947,00
MONTEVARCHI	Via della Castellanza 14/17	Intervento manutenzione di una parte di strada di proprietà comunale	€ 135,000	€ 135,000	€ 135,000	€ 135,000	€ 135,000	€ 135,000	€ 135,000	€ 135,000	€ 135,000	€ 135,000
MONTEVARCHI	Via Pieve 132a	Intervento manutenzione di una parte di strada di proprietà comunale	€ 17,227,40	€ 17,227,40	€ 17,227,40	€ 17,227,40	€ 17,227,40	€ 17,227,40	€ 17,227,40	€ 17,227,40	€ 17,227,40	€ 17,227,40
MONTEVARCHI	Via Borno 07 - 05 Palazzo Martini	Intervento manutenzione di una parte di strada di proprietà comunale	€ 133,872,00	€ 133,872,00	€ 133,872,00	€ 133,872,00	€ 133,872,00	€ 133,872,00	€ 133,872,00	€ 133,872,00	€ 133,872,00	€ 133,872,00
PERGINE LATERNA	Largo XX Settembre 17/21	M.S. allegati di viale posti gr. 5 e collimatori inidonei alla manutenzione	€ 20,000,00	€ 20,000,00	€ 20,000,00	€ 20,000,00	€ 20,000,00	€ 20,000,00	€ 20,000,00	€ 20,000,00	€ 20,000,00	€ 20,000,00
PIEVE SANTO STEFANO	Supercompendio via Camerino 11 13 15 17	M.S. Urbanizzazione	€ 21,492,90	€ 21,492,90	€ 21,492,90	€ 21,492,90	€ 21,492,90	€ 21,492,90	€ 21,492,90	€ 21,492,90	€ 21,492,90	€ 21,492,90
PIEVE SANTO STEFANO	Località La Madonnucchia	M.S. impianto termico centralizzato e provvisoria del cantiere	€ 87,756,42	€ 87,756,42	€ 87,756,42	€ 87,756,42	€ 87,756,42	€ 87,756,42	€ 87,756,42	€ 87,756,42	€ 87,756,42	€ 87,756,42
PIEVE SANTO STEFANO	Via Camerino 11/13	M.S. locale con recupero cantileva provvisoria p.c.c.	€ 140,000,00	€ 140,000,00	€ 140,000,00	€ 140,000,00	€ 140,000,00	€ 140,000,00	€ 140,000,00	€ 140,000,00	€ 140,000,00	€ 140,000,00
PORPI	Piazza della Libertà 4/5	M.S. impianto termico centralizzato	€ 300,000,00	€ 300,000,00	€ 300,000,00	€ 300,000,00	€ 300,000,00	€ 300,000,00	€ 300,000,00	€ 300,000,00	€ 300,000,00	€ 300,000,00
ZOPPI	Piazza della Libertà 6/7	M.S. impianto termico centralizzato	€ 40,000,00	€ 40,000,00	€ 40,000,00	€ 40,000,00	€ 40,000,00	€ 40,000,00	€ 40,000,00	€ 40,000,00	€ 40,000,00	€ 40,000,00
PRATOVECCHIO	Via Aldo Moro - Pratovecchio	M.S. impianto termico centralizzato e provvisoria del cantiere	€ 44,000,00	€ 44,000,00	€ 44,000,00	€ 44,000,00	€ 44,000,00	€ 44,000,00	€ 44,000,00	€ 44,000,00	€ 44,000,00	€ 44,000,00
PRATOVECCHIO	Via di Montelungo - Sita	M.S. impianto termico centralizzato e provvisoria del cantiere	€ 53,000,00	€ 53,000,00	€ 53,000,00	€ 53,000,00	€ 53,000,00	€ 53,000,00	€ 53,000,00	€ 53,000,00	€ 53,000,00	€ 53,000,00
SAN GIOVANNI VALDARNO	Via Fenni, Via Freud, Via Platik	M.S. in allungamento di viale con provvisoria del cantiere e allungamento di viale collinare	€ 115,000,00	€ 115,000,00	€ 115,000,00	€ 115,000,00	€ 115,000,00	€ 115,000,00	€ 115,000,00	€ 115,000,00	€ 115,000,00	€ 115,000,00
SAN GIOVANNI VALDARNO	Parco alle Facche 40/70	Intervento provvisorio con allungamento di viale e allungamento di viale	€ 60,000,00	€ 60,000,00	€ 60,000,00	€ 60,000,00	€ 60,000,00	€ 60,000,00	€ 60,000,00	€ 60,000,00	€ 60,000,00	€ 60,000,00
SAN GIOVANNI VALDARNO	Parco alle Facche 40/70	M.S. in allungamento di viale con provvisoria del cantiere e allungamento di viale	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00
SAN GIOVANNI VALDARNO	Via Avanzo Trecchi, Piazza della Pace	M.S. in allungamento di viale con provvisoria del cantiere e allungamento di viale	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00	€ 30,000,00

Localizzazione dell'immobile	Di estensione (mq) (art. 107)	Modalità di progettazione	FONDI DI FINANZIAMENTO (Cassa di Valore - PERVA)	REGIMIO D'ATTIVITÀ (Finanziamento)	TOTALE FINANZIAMENTO	Importo totale opere (Cassa di Valore - PERVA)	Importo finanziamenti	Quanto richiesto (Art. 107)	Quanto prelevato (Art. 107)	Ciclo di attuazione (Art. 107)
AREZZO Villaggio Cattolico	Nuova costruzione di otto alloggi a una scala immobiliare non residenziale	Confine in fase conclusiva	€ 1.141.863,34	€ 1.141.863,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
AREZZO Pescatoio mercato ortofrutticolo	Accollo di onna filare per 15 alloggi edificio amministrativa	Confine in fase conclusiva	€ 51.387,49	€ 101.261,43	€ 51.387,49	€ 347.125,64	€ 347.125,64	€ 347.125,64	€ 347.125,64	
AREZZO Pescatoio mercato ortofrutticolo	Acquisto di 11 alloggi di edilizia convenzionata	Confine in fase conclusiva	€ 2.528.047,70	€ 1.456.975,96	€ 2.528.047,70	€ 1.071.073,74	€ 1.071.073,74	€ 1.071.073,74	€ 536.536,87	
BIBBIENA Convento San Lorenzo	Recupero di 10 alloggi più servizi	Devono essere fissati i criteri progettuali della progettazione	€ 1.650.000,00	€ 0,00	€ 1.650.000,00	€ 0,00	€ 1.650.000,00	€ 1.650.000,00	€ 1.650.000,00	€ 590.000,00
CAPOLONA	Recupero di 4 alloggi più servizi	Devono essere fissati i criteri progettuali della progettazione	€ 700.000,00	€ 0,00	€ 700.000,00	€ 0,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA Cigliano	Nuova costruzione di 4 alloggi ed una unità immobiliare non residenziale	Confine in corso	€ 801.326,44	€ 392.374,27	€ 801.326,44	€ 433.950,07	€ 433.950,07	€ 216.975,03	€ 216.975,03	
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA ex IPAB "Villa Pescchioli" località Spoleno	Acquisto e recupero di 10 alloggi più servizi	Devono essere fissati i criteri progettuali della progettazione	€ 1.600.000,00	€ 722.024,04	€ 1.477.975,96	€ 1.477.975,96	€ 1.477.975,96	€ 492.145,97	€ 492.145,99	€ 293.643,97
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA Tegelio Le Signore	Acquisto e recupero di 5 alloggi	Confine in corso	€ 700.000,00	€ 543.387,83	€ 700.000,00	€ 156.610,17	€ 156.610,17	€ 78.305,09	€ 78.305,09	
CORTONA ex Casa del Popolo località Famefa	Acquisto e recupero di 2 alloggi più servizi	Devono essere fissati i criteri progettuali della progettazione	€ 300.000,00	€ 2.433,06	€ 300.000,00	€ 297.578,94	€ 297.578,94	€ 99.093,12	€ 99.093,12	€ 99.093,12
CORTONA ex Scuole San Lorenzo	Recupero di 2 alloggi più servizi	Devono essere fissati i criteri progettuali della progettazione	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 130.330,33	€ 130.330,33	€ 130.330,33
MOMENAICHI LEVANELLA	Nuova costruzione di 18+8 alloggi	Confine in fase conclusiva	€ 1.929.793,20	€ 1.471.385,21	€ 1.929.793,20	€ 458.397,99	€ 458.397,99	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 348.397,99
POPPI Via Nazionale 44 Badia Protogilia ex Verdolina	Acquisto e recupero di 6 alloggi	Confine in fase conclusiva	€ 1.360.000,00	€ 1.220.432,81	€ 1.360.000,00	€ 31.567,19	€ 31.567,19	€ 26.267,19	€ 5.300,00	
			€ 70.000,00		€ 70.000,00	€ 53.512,05	€ 53.512,05	€ 70.000,00	€ 70.000,00	

Localizzazione Intervento	Descrizione Intervento	Spese di Impostazione	FONDI PROPRI (RISERVA) SALVADANA (ART. 10)	ESERCIZI/ALTRA FINANZIAMENTO	TOTALI FINANZIAMENTO	REDAZIONE PROGETTO (ART. 10)	Costo di Realizzazione	Costo di Realizzazione (2001)	Costo di Realizzazione Anno 2002
POPM Loc. Sala di PORRENA	A.R.E. e alloggi		€ 426.075,00	€ 426.075,00	€ 426.075,00	€ 0,00	€ 0,00		
		Continuare in fase conclusiva	€ 370.000,00	€ 370.000,00	€ 370.000,00	€ 140.798,57	€ 140.798,57		
PRATOVECCHIO SITA PEEP Paplano	Nuova costruzione di 4 alloggi		€ 171.498,00	€ 171.498,00	€ 171.498,00	€ 101.847,06	€ 89.840,95		
		In attesa di concretizzazione del finanziamento proveniente dal Ministero della Infrastruttura e Trasporti e dalla Regione Toscana	€ 680.000,00	€ 680.000,00	€ 680.000,00	€ 70.295,05	€ 639.704,95		€ 639.704,95
SANSEPOLCRO ex. Manifattura Tabacchi	Recupero 12 alloggi		€ 3.104,51	€ 3.104,51	€ 3.104,51	€ 2.779.447,11	€ 279.954,71	€ 1.239.774,20	€ 1.239.774,20
		Deviene essere iscritti ai procedimenti di riprogettazione	€ 550.491,00	€ 550.491,00	€ 550.491,00	€ 218.483,92	€ 218.483,92		
SESTINO Vic. Meconi	Nuova costruzione di 4 alloggi		€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 12.405.363,69	€ 3.511.492,10	€ 5.030.205,65	€ 3.844.265,75
TOTALI			€ 21.271.174,85	€ 21.341.174,85	€ 21.341.174,85	€ 8.935.211,16	€ 12.405.363,69	€ 5.030.205,65	€ 3.844.265,75

AREZZO CASA S.p.a.

* * *

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE SEDUTE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 21 MAGGIO 2020

DELIBERAZIONE N. 13

OGGETTO: PROPOSTA DI PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE 2020/2022 CON INTEGRAZIONI RICHIESTE. ESAME E APPROVAZIONE.

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 21 (ventuno) del mese di maggio in Arezzo alle ore 15,15 nella sede della società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, previa convocazione diramata in conformità a quanto previsto dalla Legge e dallo Statuto sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società Arezzo Casa S.p.a.

Sono presenti i signori:

- ROGGI sig. Lorenzo, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
 - TRICOMI prof. Francesco, Vice Presidente.
- FIANI per.ind. Filippo, Consigliere;
GORETTI geom. Claudia, Consigliere;

Sono inoltre presenti i sigg.ri SALVADORI dr. Fabio, Presidente del Collegio dei Revisori, CIOFINI dr. Andrea, Sindaco Effettivo, TANGANELLI dr.ssa Letizia, Sindaco Effettivo e CARLONI rag. Vittorino revisore unico della Società.

Assistono alla seduta il dr. RAFFAELLI Fabrizio, Direttore Generale della Società, la rag. CAMAIANI Patrizia Direttore Area Contabilità e la dr.ssa BIONDI Rosanna, Segretario del Consiglio.

Il Presidente, constatata la validità della seduta per la presenza dei Consiglieri e dei Sindaci effettivi, apre la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

O M I S S I S

5) proposta di programma triennale delle opere 2020/2022 con integrazioni richieste. Esame e approvazione.

O M I S S I S

Il Consiglio,

- sentito quanto riferito dal Presidente;
 - viste le tabelle costituenti il piano triennale delle opere 2020/2022;
- all'unanimità dei voti dei presenti espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di approvare il piano triennale delle opere per il periodo 2020/2022 che si deposita agli atti di ufficio;
- di trasmettere il piano agli Organi del IODE.

O M I S S I S

Il Presidente
Lorenzo Roggi

Il Segretario
Rosanna Biondi