

Qui di seguito esponiamo la consistenza quantitativa degli alloggi gestiti nell'anno 2018 suddivisi per ambito comunale:

Patrimonio gestito da Arezzo Casa S.p.A.	Unità Immobiliari
Alloggi ERP locati al 31/12/2018:	
-Comune di Anghiari	44
-Comune di Arezzo	1178
-Comune di Badia Tedalda	9
-Comune di Bibbiena	76
-Comune di Bucine	34
-Comune di Capolona	18
-Comune di Caprese Michelangelo	24
-Comune di Castel Focognano	19
-Comune di Castel San Niccolò	21
-Comune di Castelfranco Pian di Sco	13
-Comune di Castiglion Fiorentino	54
-Comune di Cavriglia	122
-Comune di Chitignano	2
-Comune di Chiusi della Verna	11
-Comune di Civitella della Chiana	20
-Comune di Cortona	137
-Comune di Foiano della Chiana	32
-Comune di Laterina Pergine Valdarno	21
-Comune di Loro Ciuffenna	12
-Comune di Lucignano	15
-Comune di Marciano della Chiana	12
-Comune di Montemignaio	7
-Comune di Monte San Savino	22
-Comune di Montevarchi	263
-Comune di Ortignano Raggiolo	5
-Comune di Pieve Santo Stefano	113
-Comune di Poppi	66
-Comune di Pratovecchio Stia	84
-Comune di San Giovanni Valdarno	302
-Comune di Sansepolcro	163
-Comune di Sestino	15
-Comune di Subbiano	48
-Comune di Terranova Bracciolini	71
	3033
Alloggi ERP sfitti al 31/12/2018	69
	3102
Alloggi di proprietà Arezzo Casa al 31/12/2018	59
Altri alloggi in gestione di proprietà di terzi	576
-Locali uso diverso da abitazione	80
Totale patrimonio in gestione	3.817

Come previsto dal 2° comma della L.R.T. 96/1996, per la determinazione del residuo gettito canoni si è provveduto a compilare un prospetto di riclassificazione dei costi e dei ricavi alle singole attività dell'azienda, così sono state rilevate anche le risultanze economiche degli altri settori della società.

Le attività aziendali sono state suddivise in "Gestione immobili E.r.p.", "Gestioni immobili di proprietà Arezzo Casa S.p.A." e "Gestioni diverse per conto Terzi".
I costi e i ricavi inerenti l'Area Tecnica saranno di competenza delle "Gestioni Immobiliari".

I costi del personale addetto, i proventi e gli oneri generali sono stati suddivisi in proporzione al numero delle unità immobiliari gestite ERP; non ERP e per conto terzi.

Ai 31/12/2018 la situazione risultava la seguente:

Tipologia	Numero immobili gestiti al 31/12/2018	Percentuale di attribuzione costi e ricavi
Alloggi ERP in locazione	3102	82%
Alloggi di proprietà a locazione	59	1%
Alloggi gestiti per c/terzi	576	17%
Locali in locazione	80	
TOTALE	3.817	100%

COSTI	ESERCIZIO		Gestione Immobili ERP	Gestione Immobili di proprietà	Gestioni diverse per conto terzi
	2018				
GOSTI PER IL PERSONALE	€ 1.520.086,43	€ 1.520.086,43	€ 1.293.077,98	€ 15.186,72	€ 211.821,73
salari e stipendi	€ 1.114.598,30	€ 1.114.598,30	€ 960.577,72	€ 11.131,84	€ 142.888,74
salari e stipendi					
*retribuzioni e indennità al personale	€ 1.091.688,69	€ 1.091.688,69	€ 941.791,84	€ 10.916,89	€ 138.979,97
*lavoro straordinario	€ 7.856,11	€ 7.856,11	€ 6.442,01	€ 64,42	€ 1.349,68
*indennità sostitutiva mensa	€ 15.053,50	€ 15.053,50	€ 12.343,87	€ 150,54	€ 2.559,10
	€ 306.488,90	€ 306.488,90	€ 251.320,90	€ 3.064,89	€ 52.103,11
oneri sociali					
*Enti previdenziali	€ 148.950,87	€ 148.950,87	€ 122.139,71	€ 1.489,51	€ 25.321,65
*Enti assicurativi	€ 26.583,65	€ 26.583,65	€ 21.798,59	€ 265,84	€ 4.519,22
*Enti previdenziali INPS	€ 130.954,38	€ 130.954,38	€ 107.382,59	€ 1.309,54	€ 22.262,24
trattamento di fine rapporto (TFR)	€ 97.130,09	€ 97.130,09	€ 79.646,67	€ 971,30	€ 16.512,12
*trattamento di fine rapporto	€ 97.130,09	€ 97.130,09	€ 79.646,67	€ 971,30	€ 16.512,12
	€ 1.869,14	€ 1.869,14	€ 1.532,69	€ 18,69	€ 317,75
altri costi del personale					
*spese per visite medico Azienda	€ 546,00	€ 546,00	€ 447,72	€ 5,46	€ 92,82
*Altre spese	€ 1.323,14	€ 1.323,14	€ 1.084,97	€ 13,23	€ 224,93

Arezzo Casa - Società per Azioni
 Capitale sociale euro 3.120.000,00# i.v.
 Sede in Arezzo
 Via Margaritone n. 6
 R.I. di Arezzo - Cod. Fisc. 01781060510

Prospetto di riclassificazione dei costi e dei ricavi alle varie attività dell' Azienda

Situazione al 31/12/2018

	RICAVI	COSTI	ECCELENZE
GESTIONI IMMOBILIARI			
Gestione alloggi ERP (Residuo gettito canoni 2°c. art 23 LR.96/96)	€ 6.098.660,61	€ 6.077.587,61 € 21.073,00	
Gestione alloggi di proprietà	€ 6.098.660,61	€ 6.098.660,61	
	€ 112.948,66	€ 139.974,62	-€ 27.025,96
TOTALE GESTIONI IMMOBILIARI	€ 6.211.609,27	€ 6.238.635,23	-€ 27.025,96
GESTIONI DIVERSE/OMI/VA			
Gestioni diverse per c/Terzi	€ 386.721,68	€ 324.401,11	€ 62.320,57
	€ 386.721,68	€ 324.401,11	€ 62.320,57
ALTRE ATTIVITA'			
Attività finanziarie e oneri straordinari	€ 98.407,37	€ 2.334,08	€ 96.073,29
TOTALE ALTRE ATTIVITA'	€ 98.407,37		€ 96.073,29
TOTALE GENERALE	€ 6.696.738,32	€ 6.563.036,34	€ 131.367,90
Utile d'esercizio			€ 131.367,90