

Qui di seguito esponiamo la consistenza quantitativa degli alloggi gestiti nell'anno 2019 suddivisi per ambito comunale:

Patrimonio gestito da Arezzo Casa S.p.A.	Unità Immobiliari
Alloggi ERP locati al 31/12/2019:	
-Comune di Anghiari	44
-Comune di Arezzo	1172
-Comune di Badia Tedalda	8
-Comune di Bibbiena	76
-Comune di Bucine	34
-Comune di Capolona	19
-Comune di Caprese Michelangelo	22
-Comune di Castel Focognano	20
-Comune di Castel San Niccolò	22
-Comune di Castelfranco Pian di Scò	14
-Comune di Castiglion Fiorentino	54
-Comune di Cavriglia	121
-Comune di Chitignano	2
-Comune di Chiusi della Verna	11
-Comune di Civitella della Chiana	21
-Comune di Cortona	136
-Comune di Foliano della Chiana	34
-Comune di Laterina Pergine Valdarno	22
-Comune di Loro Ciuffenna	12
-Comune di Lucignano	14
-Comune di Marciano della Chiana	12
-Comune di Montemignaio	7
-Comune di Monte San Savino	22
-Comune di Montevarchi	259
-Comune di Ortignano Raggiolo	5
-Comune di Pieve Santo Stefano	112
-Comune di Poppi	60
-Comune di Pratovecchio Stia	83
-Comune di San Giovanni Valdarno	302
-Comune di Sansepolcro	162
-Comune di Sestino	16
-Comune di Subbiano	45
-Comune di Terranova Bracciolini	70
	3.013
Alloggi ERP sfitti al 31/12/2019	83
	3.096
Alloggi di proprietà Arezzo Casa al 31/12/2019	59
Altri alloggi in gestione di proprietà di terzi	657
-Locali uso diverso da abitazione	73
Totale patrimonio in gestione	3.927

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 lett.c) della Legge Regione Toscana n. 2/2019 si è provveduto a rilevare fra i costi e gli oneri il residuo gettito da canoni (cioè la differenza fra i proventi per canoni di locazione e tutti i costi inerenti la gestione degli alloggi di ERP), per l'importo di euro 180.

Per la determinazione del predetto residuo gettito canoni si è provveduto a compilare un prospetto di riclassificazione dei costi e dei ricavi delle singole attività dell'azienda, in modo da poter rilevare anche le risultanze economiche degli altri settori della società.

Le attività aziendali sono state suddivise in "Gestione immobili E.r.p.", "Gestioni immobili di proprietà Arezzo Casa S.p.A." e "Gestioni diverse per conto Terzi".

I costi e i ricavi inerenti l' "Area Tecnica" saranno di competenza delle "Gestioni Immobiliari".

I costi del personale addetto, i proventi e gli oneri generali sono stati suddivisi in proporzione al numero delle unità immobiliari gestite ERP; non ERP e per conto terzi.

Al 31/12/2019 la situazione risultava la seguente:

Tipologia	Numero immobili gestiti al 31/12/2019	Percentuale di attribuzione costi e ricavi
Alloggi ERP in locazione	3.096	80%
Alloggi di proprietà a locazione	59	1%
Alloggi gestiti per c/terzi	657	19%
Locali in locazione	73	
TOTALE	3.885	100%

COSTI	ESERCIZIO 2019		Gestione Immobili ERP	Gestione Immobili di proprietà	Gestioni diverse per conto terzi
COSTI PER IL PERSONALE	€ 1.443.446,76	€ 1.443.446,76	€ 1.183.626,34	€ 14.434,47	€ 245.385,95
salari e stipendi	€ 1.071.226,60	€ 1.071.226,60	€ 878.405,81	€ 10.712,27	€ 182.108,52
salari e stipendi					
*retribuzioni e indennità al personale	€ 1.043.036,91	€ 1.043.036,91	€ 855.290,27	€ 10.430,37	€ 177.316,27
*lavoro straordinario	€ 13.034,19	€ 13.034,19	€ 10.688,04	€ 130,34	€ 2.215,81
*indennità sostitutiva mensa	€ 15.155,50	€ 15.155,50	€ 12.427,51	€ 151,56	€ 2.576,44
	€ 281.067,71	€ 281.067,71	€ 230.475,52	€ 2.810,68	€ 47.781,51
oneri sociali					
*Enti previdenziali INPS / EX INPDAP	€ 264.093,80	€ 264.093,80	€ 216.556,92	€ 2.640,94	€ 44.895,95
*Enti assicurativi	€ 16.973,91	€ 16.973,91	€ 13.918,61	€ 169,74	€ 2.885,56
trattamento di fine rapporto (TFR)	€ 89.092,84	€ 89.092,84	€ 73.056,13	€ 890,93	€ 15.145,78
*trattamento di fine rapporto	€ 89.092,84	€ 89.092,84	€ 73.056,13	€ 890,93	€ 15.145,78
altri costi del personale	€ 2.059,61	€ 2.059,61	€ 1.688,88	€ 20,60	€ 350,13
*partecipazione corsi aggiornamento	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
*spese per visite medico Aziendale	€ 906,00	€ 906,00	€ 742,92	€ 9,06	€ 154,02
*Altre spese	€ 1.153,61	€ 1.153,61	€ 945,96	€ 11,54	€ 196,11

Arezzo Casa - Società per Azioni
 Capitale sociale euro 3.120.000,00# i.v.
 Sede in Arezzo
 Via Margaritone n. 6
 R.I. di Arezzo - Cod. Fisc. 01781060510

Prospetto di riclassificazione dei costi e dei ricavi alle varie attività dell' Azienda

Situazione al 31/12/2019

	RICAVI	COSTI	ECCELENZE
GESTIONI IMMOBILIARI			
Gestione alloggi ERP	€ 7.185.784,76	€ 7.185.604,59	
Quota risorse art.29 lettera c) L.R.2/2019		€ 180,17	
Gestione alloggi di proprietà	€ 110.608,66	€ 110.885,31	-€ 276,65
TOTALE GESTIONI IMMOBILIARI	€ 7.296.393,42	€ 7.296.670,07	-€ 276,65
GESTIONI DIVERSE PER C/TERZI			
Gestioni diverse per c/Terzi	€ 388.491,16	€ 363.589,48	€ 24.901,68
	€ 388.491,16	€ 363.589,48	€ 24.901,68
ALTRE ATTIVITA'			
Attività finanziarie e oneri straordinari	€ 49.131,38		€ 49.131,38
TOTALE ALTRE ATTIVITA'	€ 49.131,38		€ 49.131,38
TOTALE GENERALE	€ 7.734.015,96	€ 7.660.259,55	€ 73.756,41
Utile d'esercizio			€ 73.756,41