



## AREZZO CASA S.p.a.

\* \* \* \*

### AVVISO PUBBLICO

#### PER LA LOCAZIONE DI UN FONDO AD USO NON ABITATIVO SITO IN AREZZO – VILLAGGIO DANTE N. 13.

Si rende noto che questa Società intende concedere in locazione un fondo ad uso non abitativo sito in Arezzo – Villaggio Dante n.13

Il fondo ha le seguenti caratteristiche:

- consistenza di circa mq 41;
- n.1 accesso dalla strada;
- è presente n.1 bagno oltre antibagno.

Il fondo è classificato catastalmente nella categoria C/1; qualora il nuovo locatario intenda adibirlo ad usi per i quali necessita una diversa classificazione, tutti gli oneri tecnici e per diritti catastali o comunali saranno a suo esclusivo carico.

Il canone di locazione minimo richiesto ammonta ad € 265,66 mensili, oltre IVA di legge se dovuta. Tale importo costituisce il canone base al di sotto del quale le offerte non saranno ritenute valide.

Tutti gli interessati possono presentare offerta redatta in carta libera secondo il modello allegato, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore. In mancanza della firma, o della copia del documento o di tutte o alcune delle indicazioni richieste nel modello, l'offerta non sarà ritenuta valida.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13,00 di giovedì 15 novembre 2018**, in busta chiusa e sigillata in modo adeguato, tale da garantirne l'integrità e l'impossibilità di leggerne il contenuto, recante all'esterno il nominativo del richiedente e la scritta ben visibile “NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LOCAZIONE FONDO IN AREZZO - VILLAGGIO DANTE”.

La consegna potrà avvenire a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di Arezzo Casa che a richiesta ne rilascerà ricevuta, o a mezzo del servizio postale o a mezzo corriere autorizzato. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa non si assume responsabilità circa il rispetto del termine di consegna suindicato che é a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura.

L'apertura delle buste pervenute in tempo utile avverrà **venerdì 16 novembre 2018 dalle ore 9,30** presso questa sede. Sono ammessi ad assistere gli offerenti o un loro delegato. Il contratto

sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il canone mensile più alto, purché maggiore o uguale ad € 265,66. Nel caso in cui più concorrenti abbiano formulato la migliore offerta di pari importo si procederà immediatamente a sorteggio.

L'assegnazione del contratto fatta nel corso della procedura è da subito impegnativa per l'offerente ma per Arezzo Casa è subordinata alla ratifica ed approvazione degli organi competenti.

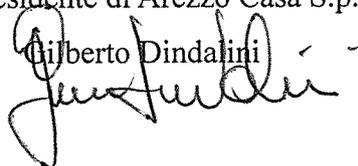
Il contratto di locazione sarà stipulato entro quindici giorni dall'assegnazione e sarà registrato nei termini di legge; il pagamento del canone decorrerà dal **mese di dicembre 2018**.

Per poter formulare correttamente l'offerta, sarà consentito visionare i locali; a tale fine occorrerà preventivamente contattare il numero telefonico: 0575/399325.

Arezzo Casa si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualunque momento precedente la stipula del contratto la procedura di cui al presente avviso, senza che gli interessati alla locazione possano avanzare diritti a compensi o indennizzi ad alcun titolo.

Arezzo, li 26 ottobre 2018

Il Presidente di Arezzo Casa S.p.a.

Gilberto Dindalini  


## MODELLO DI OFFERTA

**PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN FONDO AD USO NON ABITATIVO SITO IN AREZZO - VILLAGGIO DANTE N. 13**

**Importo del canone minimo mensile richiesto: € 265,66 oltre IVA come per legge**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

dichiara di aver preso adeguata e completa visione del locale in oggetto con particolare riferimento alle condizioni di fatto e di diritto ed allo stato di manutenzione, e pertanto per ottenerne la locazione

### OFFRE

un importo mensile del canone pari ad € \_\_\_\_\_ (in cifre),

diconsi euro \_\_\_\_\_ (in lettere).

(L'importo dovrà essere comunque pari o maggiore di € 265,66 in caso di importo minore l'offerta non sarà ritenuta valida)

Li \_\_\_\_\_

firmato

\_\_\_\_\_

**ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE**