

AREZZO CASA S.P.A.

* * * * *

**PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 6 SETTEMBRE 2018
RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER RIPRISTINO DI DUE ALLOGGI SFITTI IN
FOIANO DELLA CHIANA - VIA G. DI VITTORIO N.144 E N.156.**

C.U.P.: E85J18000290005

C.I.G.: 76004677C7

* * * * *

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

* * * * *

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 6 (sei) del mese di settembre in Arezzo alle ore 9,30 nella sede Società AREZZO CASA S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6 si è riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dr. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa, presidente;
- GORETTI dr. Massimiliano, funzionario di Arezzo Casa, membro;
- BIONDI dr.ssa Rosanna, dipendente di Arezzo Casa, membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti di gara e della lettera di invito, dai quali risulta che:

- i lavori sono appaltati a corpo;
- l'importo dell'appalto è previsto complessivamente in €. 93.905,62= (euro novantatremilanovecentocinque/62), di cui importo a base d'asta € 92.652,42 (euro novantaduemilaseicentocinquantaquattro/42) ed oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 1.253,20= (euro milleduecentocinquantaquattro/20), somme tutte oltre IVA di legge;

- la gara si svolge nelle forme della procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.3335 del 17/7/2018;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale in caso di ammissione di 10 o più offerte (art.97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016), e con aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola offerta;

- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in numero complessivo di 20 è stato elaborato mediante indagine di mercato con avviso prot.n.10477 del 18.7.2018 al quale hanno risposto n.86 operatori economici e sorteggio pubblico effettuato in data 8.8.2018, ed è stato approvato con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.3360 del 8.8.2018;

- le imprese invitate sono le seguenti:

<u>N.</u>	<u>Nominativo</u>	<u>Località</u>	<u>Partita IVA</u>
1	Cooperativa Valdorcìa Costruzioni Soc. Coop.	S.Quirico d'Orcia	(SI) - 00910720523;
2	Gasparri Multiservice Srls	Torgiano (PG)	- 03465050544;
3	DA.RA. Costruzioni Srl unip.	Afragola (NA)	- 06262701219;
4	I.F.E.S.E. Srl	Follonica (GR)	- 01127590535;
5	C.S.P.S. Europa Costruzioni di Carmosino	Civitella in val di Chiana (AR)	- 01605010519;

- 6 - ARCO Soc. Coop. - Arezzo - 00125710517;
- 7 - Gruppo Edile Iovine Srl - Santa Maria a Vico (CE) - 03658930619;
- 8 - Sani Marcello Srl unip. - Montevarchi (AR) - 016385750513;
- 9 - Edilizia San Giorgio Srl - Reggello (FI) - 04883450480;
- 10 - Consorzio Artigiano COIMPAR - Arezzo - 02251950511;
- 11 - Bonifiche Grandi Siti Srl - Grosseto - 01429340530;
- 12 - SOCES Srl - Sinalunga (SI) - 01389820521;
- 13 - Carbone Costruzioni Srl - Foiano della Chiana (AR) - 01935210516;
- 14 - Infrastrutture Stradali Srl - Canello ed Arnone (CE) - 02464440607;
- 15 - Impiglia Luigi - Serra San Quirico (AN) - 01171770421;
- 16 - Ricci Srl - Castiglion del Lago (PG) - 00473910545;
- 17 - Pagano Giuseppe Impresa Edile Stradale - San Cipriano d'Aversa (CE) - 02470190618;
- 18 - ML Appalti Srl - Formia (LT) - 02779780598 (avvalimento);
- 19 - G.G. Edilimpianti Srl - Pelago (FI) - 06602210483;
- 20 - SCAVITEC di Fusaro Pino - San Giorgio Albanese (CS) - 03208900781;

- i plichi pervenuti dalle imprese e contenenti la documentazione di gara e le offerte sono stati conservati chiusi a chiave in appositi locali dell'ufficio segreteria di Arezzo Casa, e la chiave è rimasta nella esclusiva disponibilità del responsabile del procedimento di gara e presidente della Commissione;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano pervenute n.14 domande da parte dei seguenti operatori economici:

- 1 - Cooperativa Valdorcìa Costruzioni Soc. Coop. - S.Quirico d'Orcia (SI) - 00910720523;
- 2 - Gasparri Multiservice Srls - Torgiano (PG) - 03465050544;
- 3 - DA.RA. Costruzioni Srl unip. - Afragola (NA) - 06262701219;
- 4 - C.S.P.S. Europa Costruzioni di Carmosino - Civitella in val di Chiana (AR) - 01605010519;
- 5 - ARCO Soc. Coop. - Arezzo - 00125710517;
- 6 - Gruppo Edile Iovine Srl - Santa Maria a Vico (CE) - 03658930619;
- 7 - Edilizia San Giorgio Srl - Reggello (FI) - 04883450480;
- 8 - Bonifiche Grandi Siti Srl - Grosseto - 01429340530;
- 9 - SOCES Srl - Sinalunga (SI) - 01389820521;
- 10 - Infrastrutture Stradali Srl - Cancellò ed Arnone (CE) - 02464440607;
- 11 - Impiglia Luigi - Serra San Quirico (AN) - 01171770421;
- 12 - ML Appalti Srl - Formia (LT) - 02779780598 (avvalimento);
- 13 - G.G. Edilimpianti Srl - Pelago (FI) - 06602210483;
- 14 - SCAVITEC di Fusaro Pino - San Giorgio Albanese (CS) - 03208900781.

Si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti dall'art.97, comma 2, lettere da a) ad e) del D. Lgs. n.50/2016; viene sorteggiato il metodo previsto dal comma 2, lettera c), e pertanto la soglia di anomalia sarà determinata calcolando la media

aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%.

La Commissione procede quindi ad esaminare i plichi pervenuti, che risultano tutti conformi alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si passa quindi ad aprire i plichi e le buste contenenti la documentazione e ad esaminare tale documentazione. Al termine dell'esame, tutte le quattordici imprese richiedenti vengono ammesse alla procedura.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che risultano le seguenti:

- Cooperativa Valdorcchia Costruzioni Soc. Coop.	- 8,880%;
- Gasparri Multiservice Srls	- 5,500%;
- DA.RA. Costruzioni Srl unip.	- 23,650%;
- C.S.P.S. Europa Costruzioni di Carmosino	- 29,872%;
- ARCO Soc. Coop.	- 22,150%;
- Gruppo Edile Iovine Srl	- 25,389%;
- Edilizia San Giorgio Srl	- 26,766%;
- Bonifiche Grandi Siti Srl	- 15,675%;
- SOCES Srl	- 21,210%;
- Infrastrutture Stradali Srl	- 26,867%;
- Impiglia Luigi	- 21,321%;
- ML Appalti Srl	- 25,320%;
- G.G. Edilimpianti Srl	- 23,450%;
- SCAVITEC di Fusaro Pino	- 24,936%.

Si procede quindi al calcolo della media aritmetica delle offerte che risulta pari a - 21,499, e della soglia di anomalia che viene definitivamente individuata nella percentuale del 24,724%.

Si escludono quindi le seguenti imprese che hanno presentato un ribasso superiore a detta soglia: Gruppo Edile Iovine Srl, Infrastrutture Stradali Srl, SCAVITEC di Fusaro Pino, C.S.P.S. Europa Costruzioni di Carmosino, ML Appalti Srl, Edilizia San Giorgio Srl.

A seguito delle operazioni sopra descritte, si determina la seguente graduatoria finale della procedura:

1) DA.RA. Costruzioni Srl unip.	- 23,650%;
2) G.G. Edilimpianti Srl	- 23,450%;
3) ARCO Soc. Coop.	- 22,150%;
4) Impiglia Luigi	- 21,321%;
5) SOCES Srl	- 21,210%;
6) Bonifiche Grandi Siti Srl	- 15,675%;
7) Cooperativa Valdorcina Costruzioni Soc. Coop.	- 8,880%;
8) Gasparri Multiservice Srls	- 5,500%.

In base alle risultanze sopra dette, si aggiudicano provvisoriamente i lavori all'Impresa DA.RA. Costruzioni Srl unip. con sede in Afragola (NA) - Il traversa Viottolo Setola n.1, con il ribasso percentuale del 23,650% (ventitre virgola seicentocinquanta per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'impresa DA.RA.

Costruzioni Srl unip. con sede in Afragola (NA) - Il traversa Viottolo Setola n.1, con il ribasso percentuale del 23,650% (ventitre virgola seicentocinquanta per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è da subito impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata all'approvazione e ratifica degli organi competenti.

Le operazioni di gara si sono concluse definitivamente alle ore 12,00. Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601. Redatto il presente atto su sei facciate e porzione della settima, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione di gara.

Firmato

Paolo Francesco Chianucci

Massimiliano Goretti

Rosanna Biondi