

**AREZZO CASA S.P.A.**

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 13 SETTEMBRE 2017  
RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI  
PRESSO IL FABBRICATO "EX PENSIONE VERDELUNA"  
POSTO IN COMUNE DI POPPI (AREZZO) - LOCALITA' BADIA  
PRATAGLIA.**

**C.U.P.: E38C10000090002**

**C.I.G.: 7184692366**

\* \* \* \* \*

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

\* \* \* \* \*

L’anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 13 (tredici) del mese di settembre in Arezzo alle ore 9,30 nella sede Società AREZZO CASA S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, presso la Sala del Consiglio di Amministrazione si è riunita la Commissione di gara composta da:

- CHIANUCCI dott. Paolo Francesco, funzionario di Arezzo Casa, presidente;
- VELTRONI geom. Mario, dipendente di Arezzo Casa, membro;
- BIAGIOLINI rag. Simona, dipendente di Arezzo Casa, membro.

In apertura dei lavori il Presidente della Commissione di gara dà lettura degli atti di gara e della lettera di invito, dai quali risulta che:

- i lavori sono appaltati a corpo;
- l’importo dell’appalto è previsto complessivamente in €. 78.291,15= (euro settantottomiladuecentonovantuno/15), di cui importo a base d'asta

€ 77.291,15 (euro settantasettemiladuecentonovantuno/15) ed oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 1.000,00= (euro mille/00), somme tutte oltre IVA di legge;

- la gara si svolge nelle forme della procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito con determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2886 del 31/7/2017;

- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio del minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n.50/2016, senza esclusione automatica delle offerte anomale (art.97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016), e con aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola offerta;

- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in numero complessivo di 5 è stato elaborato mediante indagine di mercato a cura del Comune di Poppi ed è stato approvato con la citata determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.2886/2017;

- il predetto elenco comprende le seguenti imprese:

1) Thermoimpianti Srl a capit. ridotto - Poppi - P.IVA 02130450519;

2) Idrocentro di Marri Fabio - Poppi - P.IVA 02066610516;

3) Stema Snc dei F.lli Loppi - Poppi - P.IVA 01522160512;

4) Mazzoli Guido - Poppi - P.IVA 01718490517;

5) Rossi Giancarlo Srl - Poppi - P.IVA 01899590515;

- i plichi pervenuti dalle imprese e contenenti la documentazione di gara e le offerte sono stati conservati chiusi a chiave in appositi locali dell'ufficio segreteria di Arezzo Casa, e la chiave è rimasta nella esclusiva

disponibilità del responsabile del procedimento di gara e presidente della Commissione;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risulta pervenuta n.1 domanda da parte del seguente operatore economico:

1) Thermoimpianti Srl a capit. ridotto - Via Aretina n.10/7 - Poppi - P.IVA 02130450519.

La Commissione procede quindi ad esaminare il plico pervenuto, che risulta conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si passa quindi ad aprire il plico e la busta contenente la documentazione e ad esaminare tale documentazione. Al termine, l'impresa richiedente viene ammessa alla procedura.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta la seguente:

1) Thermoimpianti Srl a cap. ridotto - 1,000%.

In base alle risultanze sopra dette, si aggiudica provvisoriamente i lavori all'Impresa Thermoimpianti Srl a cap. ridotto con sede in Poppi (Arezzo) - Via Aretina n.10/7, con il ribasso percentuale del 1,000% (uno virgola zero zero zero per ogni cento).

Constatata la regolarità della gara e della procedura seguita per l'aggiudicazione, il Presidente della Commissione, dato atto che tale procedura è conforme alle disposizioni di legge, conferma che l'appalto resta aggiudicato salvo le riserve di cui appresso all'impresa Thermoimpianti Srl a cap. ridotto con sede in Poppi (Arezzo) - Via Aretina n.10/7, con il ribasso percentuale del 1,000% (uno virgola zero zero zero per ogni cento). Ricorda inoltre che l'aggiudicazione, mentre è da subito

impegnativa per l'Impresa, per Arezzo Casa S.p.a. è subordinata all'approvazione e ratifica degli organi competenti.

Le operazioni di gara si sono concluse definitivamente alle ore 11,30. Le spese del presente atto sono a carico della Società appaltante a favore della quale vigono le agevolazioni fiscali disposte dall'art. 30 del DPR 29.09.1973 n. 601. Redatto il presente atto su tre facciate e porzione della quarta, letto e confermato, viene in calce sottoscritto dal Presidente e dagli altri membri della Commissione di gara.

FIRMATO

Paolo Francesco Chianucci

Mario Veltroni

Simona Biagiolini