

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N.1512

OGGETTO: INDIZIONE GARA PULIZIA SEDE BIENNIO NOVEMBRE 2014/OTTOBRE 2016.

Il Presidente

- Considerato che il contratto di pulizia della sede di Arezzo Casa attualmente in essere é in scadenza con il prossimo 31 ottobre;
- Valutato che, per consentire una più incisiva concorrenza tra gli operatori e garantire nel contempo un efficace svolgimento del servizio, la durata dell'affidamento debba essere parzialmente ridotta rispetto al triennio di cui alla precedente procedura;
- Considerato altresì che i criteri generali di revisione della spesa pubblica introdotti da parte delle Autorità di governo impongono alle amministrazioni pubbliche ed agli enti collegati un generale ribasso di tutti i corrispettivi dei contratti per forniture e servizi;
- Ritenuto che tale esigenza di risparmio sia comunque da bilanciare con la necessità di garantire agli operatori un equo margine di guadagno, anche a tutela del rispetto degli obblighi retributivi, contributivi e fiscali gravanti sulle imprese del settore;
- Considerato che nell'ultima procedura di aggiudicazione del servizio relativa al triennio 2011/2014, prevedente l'applicazione del meccanismo di individuazione delle offerte anomale di cui all'art.86 commi 1) e 4) del D. Lgs. n.163/2006, l'importo del corrispettivo a base d'asta era pari ad € 1.650,00 mensili oltre ad € 50,00 mensili per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e che l'impresa risultata vincitrice ha praticato un ribasso del 16,150%;
- Ritenuto quindi, in base ad un equo bilanciamento tra i criteri sopra richiamati, che il nuovo affidamento del servizio debba avvenire per un periodo non superiore a due anni e che la diminuzione del corrispettivo da porre a base d'asta non possa comunque superare il 10% di quello complessivo previsto nella precedente procedura, fermo restando il costo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Calcolato definitivamente in base a quanto sopra esposto che la procedura di aggiudicazione debba prevedere un ammontare del servizio a base d'asta di € 1.480,00 mensili oltre ad € 50,00 mensili per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 35.520,00 oltre ad € 1.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importi tutti al netto dell'IVA di legge;

- Visto l'art.125 commi 9) e 11) del D. Lgs. n.163/2006, che disciplina l'affidamento dei servizi di importo inferiore ad € 211.000,00;
- Vista la documentazione predisposta dagli uffici dell'Area Affari Generali;

D E T E R M I N A

- di indire la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Arezzo Casa;
- di dare mandato al Direttore dell'Area Affari Generali e r.u.p. di provvedere all'espletamento della procedura ed all'affidamento del servizio a decorrere dal 1.11.2014 secondo i seguenti criteri:
 - l'affidamento del servizio avverrà per il biennio novembre 2014/ottobre 2016;
 - l'aggiudicazione avverrà nelle forme dell'affidamento diretto a cura del r.u.p. di cui all'art.125, comma 11 del D. Lgs. n.163/2006;
 - l'importo a base d'asta per il periodo di riferimento sarà pari a complessivi € 35.520,00 oltre ad € 1.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA di legge;
 - il criterio di aggiudicazione sarà quello del maggior ribasso sull'importo del servizio posto a base d'asta con esclusione delle offerte anomale secondo il meccanismo di cui all'art.86, commi 1, 3 e 4, del D. Lgs. n.163/2006 e con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se valutata congrua e conveniente;
 - l'elenco delle imprese da invitare alla procedura sarà determinato mediante indagine di mercato ed eventuale sorteggio pubblico qualora il numero delle richiedenti ecceda le 30 unità complessive.

Arezzo, 1 settembre 2014

Il Presidente
Gilberto Dindalini