



## DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N.1541

**OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE N.24 ALLOGGI IN MONTEVARCHI LOCALITA' LEVANELLA. RATIFICA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Il Presidente,

- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa n.28 dell'11.12.2012 con cui si approva il progetto esecutivo per la nuova costruzione di n.24 alloggi in Montevarchi località Levanella, gli elaborati tecnici e il quadro tecnico economico 0-1 relativi all'intervento di cui in oggetto;

- Vista la determinazione del Presidente di Arezzo Casa n.1448 del 22.05.2014 con cui si nomina la Commissione di Gara;

- Visto il bando di gara a procedura aperta pubblicato in data 11.06.2014;

- Visto il verbale della gara tenutasi nei giorni 16, 17 e 22.07.2014, dal quale risulta:

. che la gara si è svolta nella forma della procedura aperta di cui all'art.3 comma 37 del D.Lgs n. 163/2006;

. che l'importo complessivo delle opere ammonta a € 1.750.839,57 per lavori, € 119.745,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 575.519,92 per costo del personale non soggetto a ribasso, il tutto oltre IVA di legge;

. che l'aggiudicazione è avvenuta secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori, ai sensi dell'art.82, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n.163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale in caso di ammissione di dieci o più offerte e con aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente ammesso;

. che n.143 imprese hanno presentato l'offerta in tempo utile ;

. che n.4 domande di altrettante imprese sono state escluse per difetto dei requisiti di partecipazione previsti tassativamente;

. che, in applicazione della normativa di cui sopra, l'appalto dei lavori è stato provvisoriamente aggiudicato all'Associazione Temporanea di Imprese tra Edilizia 3M Srl e Termosanitaria Srl con sede presso l'Impresa capogruppo Edilizia 3M Srl in Pitignano (PG) - via della Vecchia Fornace, con il ribasso percentuale del 26,686% (ventisei virgola seicentoottantasei per ogni cento);

. che la graduatoria finale della gara, limitatamente alle prime sei posizioni, risulta la seguente:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) ATI Edilizia 3M Srl/Termosanitaria Srl           | - 26,686%; |
| 2) ATI Impresa Edile Dolcecasa Srl/Paolo Barchi Srl | - 26,677%; |
| 3) COSBE Srl  | - 26,661%; |
| 4) VEDIL Srl  | - 26,656%; |

- 5) Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. pa - 26,621%;
- 6) ATI Edil Roma Srl/Mastroianni Alessandro - 26,616%;

- Vista la tabella comprendente la graduatoria finale completa della gara, che si deposita agli atti di ufficio e si allega al verbale;

- Visti gli atti di ufficio relativi ai controlli effettuati con esito positivo ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di aggiudicazione di appalti di lavori pubblici;

- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa n.1 del 31.1.2014 con cui si delega in via ordinaria al Presidente il potere di approvare con proprio provvedimento lo svolgimento delle gare di appalto e di ratificare l'aggiudicazione provvisoria rendendola definitiva, informandone il Consiglio nella prima seduta utile;

#### D E T E R M I N A

-di ratificare la gara di cui in premessa, esperita nei giorni 16, 17 e 22.07.2014 per l'appalto dei lavori sopra indicati;

- di approvare la graduatoria finale della procedura di cui in premessa così come formulata dalla Commissione di Gara;

- di ratificare l'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara in favore dell'Associazione Temporanea di Imprese tra Edilizia 3M Srl e Termosanitaria Srl con sede presso l'Impresa capogruppo Edilizia 3M Srl in Pitignano (PG) - via della Vecchia Fornace, con il ribasso percentuale del 26,686% (ventisei virgola seicentoottantasei per ogni cento);

- di procedere prima possibile alla stipula del contratto.

Arezzo, lì 9 ottobre 2014

Il Presidente  
Gilberto Dindalini