



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Ambiente

Ufficio Tutela  
Ambientale

Invio attraverso PEC

Arezzo Casa S.p.A.

Arezzo, 22/07/2016

AOO: AOO

Class: TECN

Pr: (A) 2016/0011317 del 25/07/16



- Spet.le Arezzo Casa spa  
[segreteria@pec.arezzocasa.net](mailto:segreteria@pec.arezzocasa.net)

OGGETTO: prescrizioni impartite attraverso Ordinanza del Sindaco n. 11 del 15/07/2016.

In relazione all'ordinanza del Sindaco n. 11 del 15/07/2016, notificatavi in pari data, con cui si prescriveva a codesta spett.le società di intervenire urgentemente presso il condominio di via Malpighi in Arezzo provvedendo a:

1. entro giorni **uno** dalla notifica dell'atto, alla messa in sicurezza provvisoria dei frammenti di cemento amianto caduti tramite bagnatura e copertura con telo di plastica;
2. entro **15 giorni** dalla notifica dell'atto, alla bonifica tramite rimozione delle lastre e dei manufatti in cemento amianto danneggiati in copertura e dei frammenti caduti.

Considerato che da sopralluoghi effettuati in data odierna risulta che :

- a) non si sono rilevati frammenti in cemento amianto a terra;
- b) risultano in corso da parte della ditta Mammuccini srl i lavori in copertura, così come stabilito nel Piano di Lavoro approvato da AUSL 8;
- c) essendo notevole l'estensione delle coperture in cemento amianto danneggiate e salendo all'ultimo pianerottolo del vano scale sono quasi raggiungibili frammenti e cumuli di polveri di disgregazione delle lastre in argomento;
- d) nelle aree verdi di uso pubblico sono ancora presenti tutte le ramaglie ed i tronchi, ancorché assoggettati ad un primo parziale intervento di frammentazione, che tuttavia mantengono un certo grado di pericolosità, oltre che evidente disdoro e disagio per i fruitori delle aree;

si ritiene opportuno segnalare che:

- i) il crono programma potrebbe essere da riverificare, anche in relazione all'eventuale manifestarsi di nuove avverse condizioni meteo, le quali potrebbero reiterare le problematiche di dislocamento di materiali del tetto, che di fatto costituiscono il rischio di gran lunga più elevato;
- ii) potrebbe risultare prudente, con le recinzioni del cantiere, interdire l'accesso ai condomini anche all'ultima rampa di scale, fino dal livello del penultimo piano, in tutto il complesso immobiliare da trattare, impedendo quindi l'accessibilità alle rampe che conducono al piano copertura, ovvero alla prossimità delle possibili polveri alzate dal vento.
- iii) le condizioni del parco a verde in generale ma specialmente quelle di alcuni rami stroncati, che rischiano di precipitare all'improvviso, costituiscono un elevato rischio per l'incolumità pubblica.

Atteso che i rischi sopra citati appaiono evidenti, è appena il caso di ricordare la connessione degli stessi con le relative responsabilità.

Poiché sia le prescrizioni di cui alla sopracitata ordinanza sindacale che le segnalazioni della presente rivestono carattere di urgenza, si raccomanda di attivarsi nel minor tempo possibile.

Il Direttore dell'Ufficio Tutela Ambientale  
(Ing. Paolo Berlingozzi)

**Arezzo Casa S.p.A.**

AOO: AOO

Class: AFFGEN

**Pr: (P) 2016/0011396 del 26/07/16**



Direttore dell'Ufficio Tutela Ambiente  
del Comune di Arezzo

**Oggetto: Via Malpighi – O.S. n. 11/2016. Prescrizioni e osservazioni del 22/7/2016 ns. prot. n. 11317 del 25/7/2016.**

In riferimento alla nota in oggetto, nell'apprezzare l'attenta collaborazione si rinnova quanto verbalmente detto in merito alla disponibilità mia e degli uffici ad accompagnare codesto servizio in occasione delle visite al cantiere di Via Malpighi.

In merito alle segnalazioni pervenute ci pare opportuno precisare quanto segue:

- le lastre danneggiate (parzialmente) sono una trentina. La maggior parte dei resti non recuperati è compresa tra il soffitto e la copertura provvisoria in plastica. Altri pezzi, in quantità modesta, sono posti nel corsello di servizio compreso tra la copertura e il parapetto. Appare difficile che possano essere rimossi da eventi naturali. Comunque la ditta procede, nel rispetto delle prescrizioni USL, alla bonifica e rimozione. L'opera, seppur rallentata dalle citate prescrizioni, procede alacramente;
- in merito alla interdizione della scala, con allargamento della zona di cantiere, ricomprendendovi la rampa dell'ultimo piano daremo disposizione alla ditta;
- riguardo alla presenza di polveri e fibre si segnala che questa Società ha provveduto ad effettuare da alcuni giorni apposito campionamento dell'aria in copertura e a terra sul giardino senza rilevare alcuna presenza inquinante;
- riguardo alle condizioni del verde sul giardino e nel parco si segnala che l'incarico alla ditta è affidato fin dal giorno successivo all'evento, tant'è che non solo alcune parti sono state sezionate, ma tutte le zone di rischio per la presenza di piante danneggiate sono segnalate con nastro bianco e rosso. In data odierna sono state avviate le operazioni di pulizia e rimozione.

Lo stato di avanzamento dei lavori appare in linea e nel rispetto di quanto disposto dall'Ordinanza Sindacale e se non intervengono fattori esterni, i termini della stessa saranno perfettamente rispettati.

Il Presidente  
Gilberto Dindalini