



AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Presidente
rende noto

che Arezzo Casa S.p.a., in attuazione della Legge Regionale Toscana 22.1.2014 n.5, della deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana 3.3.2015 n.16 e della deliberazione della Giunta Regionale Toscana 7.4.2015 n.435, nonché della determinazione del Presidente di Arezzo Casa S.p.a. n.3366 del 17 agosto 2018 procederà per conto del Comune di Pieve Santo Stefano alla vendita mediante asta pubblica del diritto di piena proprietà su un alloggio ubicato nel Capoluogo, in Via Martiri della Libertà n.30.

Descrizione dell'immobile

Comune di Pieve Santo Stefano - Via Martiri della Libertà n.30
Unità abitativa della superficie complessiva di circa mq 53,25 ubicata in edificio già di edilizia residenziale pubblica ed ora interamente ceduto in proprietà agli assegnatari composto di dodici appartamenti su due scale.
L'alloggio è ubicato al piano rialzato, ed è composto da: pranzo, cucinotto, 2 camere, 1 bagno dotato di wc e lavabo, loggia;
L'alloggio è censito al Catasto del Comune di Pieve Santo Stefano al Foglio 93, particella 75, Subalterno 1, Piano Rialzato, Categoria A/4, Classe 3, Vani catastali 4,5, rendita € 207,54.

Caratteristiche e stato di conservazione

La predetta unità immobiliare risulta libera da occupanti ed è in scadenti condizioni di manutenzione per quanto riguarda la parte interna e gli impianti. Le condizioni manutentive delle parti condominiali sono normali e non si è a conoscenza della necessità di particolari interventi.
L'alloggio è comunque ceduto nello stato di fatto attuale, senza obblighi per l'amministrazione venditrice di opere di qualsiasi tipo, ora e in futuro.
L'edificio è stato realizzato in data anteriore al 1 settembre 1967.
Sull'alloggio non risultano servitù o gravami, né risultano iscritte ipoteche.
L'immobile appare conforme alle risultanze di ufficio; ai sensi dell'art.2, comma 59, della Legge 23.12.1996 n.662, l'acquirente dovrà comunque farsi integralmente carico entro il termine di 120 giorni successivi all'acquisto della regolarizzazione di eventuali difformità minori sanabili ai sensi della vigente normativa.

Modalità di partecipazione

La vendita è effettuata alle seguenti condizioni:

- il valore del bene a base d'asta è fissato in € 30.000,00;
- i partecipanti all'asta dovranno presentare offerta in rialzo rispetto a tale valore con aumento minimo di € 500,00; **l'offerta minima ammissibile dovrà quindi essere pari ad € 30.500,00;**
- l'offerta sarà irrevocabile e vincherà il concorrente fino a determinazione di Arezzo Casa S.p.a.;
- le offerte dovranno pervenire presso la sede di Arezzo Casa Sp.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno venerdì 14 settembre 2018** in busta chiusa e sigillata in maniera idonea a garantirne l'integrità e ad impedirne l'apertura senza che si evidenzino manomissioni;
- le buste dovranno inoltre essere controfirmate sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione: **NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UN ALLOGGIO IN PIEVE SANTO STEFANO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N.30,** nonché quella relativa al destinatario ed al mittente;
- le offerte dovranno essere presentate a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo di Arezzo Casa che su richiesta ne rilascerà apposita

ricevuta, entro il termine perentorio e all'indirizzo di cui sopra; il recapito tempestivo resta ad esclusivo rischio dei concorrenti;

- all'interno della busta dovranno essere contenuti:
 - 1 - dichiarazione di offerta debitamente firmata, contenente le indicazioni di cui al modello allegato;
 - 2 - copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.

L'apertura delle buste per l'esame delle offerte avrà luogo il giorno lunedì 17 settembre 2018 alle ore 9,30 presso la sede di Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n.6.

Nel caso risultino vincitrici più offerte di eguale importo, si procederà ad esperimento di migliororia previa convocazione degli offerenti presso la sede di Arezzo Casa.

Nel caso di ulteriore parità, si procederà direttamente all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Per eventuali informazioni: Segreteria di Arezzo Casa S.p.a. - tel. 0575/399315.

Arezzo, 17 agosto 2018

Il Presidente
Gilberto Dindalini

MODELLO DI OFFERTA

Spettabile Arezzo Casa S.p.a.
Via Margaritone n.6
52100 Arezzo

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____
Via _____ n. _____
telefono: _____

ai fini dell'acquisto dell'appartamento sito in Pieve Santo Stefano - Via Martiri
della Libertà n.30,

O F F R T A

la somma di € _____
in cifre
(euro _____)
in lettere

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che:

- l'offerta è irrevocabile e vincolante sino a determinazione di Arezzo Casa S.p.a.;
- la presentazione dell'offerta comporta l'accettazione di tutte le norme contenute nel bando d'asta;
- la sottoscrizione della presente offerta autorizza Arezzo Casa S.p.a. al trattamento dei dati personali del sottoscritto nel limite di quanto strettamente indispensabile per lo svolgimento della procedura d'asta e per il perfezionamento della compravendita, ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679.

ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE