



## DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3235

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI MARCIANO DELLA CHIANA - VIA MAZZINI NN.1-3-5. APPROVAZIONE INTERVENTO E INDIZIONE PROCEDURA, APPROVAZIONE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

Il Presidente

- Visti gli articoli 20, 21 e 22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 del 24.6.2016 con cui si delegano al Presidente una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Considerato che presso il fabbricato in oggetto, interamente in locazione, è in programma l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria comprendente il rifacimento dell'impianto idrotermosanitario con due nuove centrali termiche ed il consolidamento del vano scala pericolante, finanziato con i fondi propri di Arezzo Casa di cui al programma triennale 2018/2020;
- Visti il progetto ed in particolare l'elenco dei prezzi unitari, e la documentazione tecnica dell'intervento predisposta dagli uffici dell'area Tecnica di Arezzo Casa, prevedenti opere per un ammontare di € 122.210,03 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 7.349,03 per un totale complessivo di € 129.559,06 oltre IVA di legge;
- Visto l'art.36, comma 2), lettera b, del D.Lgs. n.50/2016 che consente per gli affidamenti di lavori di importo compreso tra 40.000 e 150.000 euro la procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- Ritenuto che l'urgenza di provvedere ai lavori derivante dalla necessità di eseguire l'intervento nel periodo di non utilizzo dell'impianto giustifichi il ricorso alla procedura semplificata di cui sopra in luogo del ricorso alle procedure ordinarie;
- Valutato inoltre che l'importo e la tipologia dei lavori da affidare, consistenti in operazioni di non particolare complessità tecnica da eseguire sulla base di un dettagliato progetto esecutivo redatto e regolarmente validato dalla stazione appaltante, consentano di provvedere all'aggiudicazione utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.97, comma 8, dello stesso Decreto;

- Ritenuto inoltre che, per garantire nel caso specifico il pieno rispetto dei principi di concorrenza, sia opportuno individuare seguendo il criterio della rotazione tra le imprese che manifesteranno il proprio interesse un numero di operatori da invitare doppio rispetto a quello minimo di dieci previsto dalla legge;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il progetto e gli elaborati tecnici predisposti dagli uffici dell'area Tecnica di Arezzo Casa per l'intervento in premessa per un ammontare di € 122.210,03 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 7.349,03 per un totale complessivo di € 129.559,06 oltre IVA di legge;

- di approvare in particolare l'elenco dei prezzi unitari di progetto;

- di approvare le modalità di affidamento dei lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. n.50/2016, utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art.95, comma 4, ed applicando il meccanismo di esclusione delle offerte anomale di cui all'art.97, comma 8, stesso Decreto;

- di stabilire che le ditte da invitare saranno in numero doppio rispetto al minimo previsto dalla normativa, e cioè in totale venti;

- di stabilire altresì che, qualora le imprese che invieranno la propria manifestazione di interesse siano in numero superiore a venti, le ditte da invitare saranno individuate mediante sorteggio pubblico;

- di dare mandato agli uffici competenti di Arezzo Casa perché procedano all'espletamento della procedura applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui sopra in presenza di almeno dieci offerte ammesse, e riservando alla propria competenza l'eventuale valutazione sulla congruità dell'offerta migliore in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a dieci.

Arezzo, lì 04/5/2018

Il Presidente  
Gilberto Dindalini