



#### DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3335

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO DI DUE ALLOGGI IN FOIANO DELLA CHIANA - VIA G. DI VITTORIO N.144 (EX SERIACOPI) E N.156 (EX PALAZZI). APPROVAZIONE INTERVENTO E PROGETTO ESECUTIVO, INDIZIONE PROCEDURA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

Il Presidente

- Visti gli articoli 20, 21 e 22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 del 24.6.2016 con cui si delegano al Presidente una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Considerato che i due alloggi in oggetto, facenti parte del complesso edilizio Gr.383 e resisi disponibili nel mese di febbraio 2018, sono stati lasciati dai precedenti assegnatari in condizioni pessime, privi di riscaldamento e non allacciati al gas metano, con servizi igienici dismessi, infissi semi smontati e pavimenti in parte divelti;
- Dato atto che le precarie condizioni economiche ed esistenziali degli ex inquilini non consentono alcuna forma di rivalsa economica nei loro confronti, e che quindi le spese per il ripristino saranno interamente a carico di Arezzo Casa con i fondi disponibili dalle cessioni di alloggio ex L. 560/1993, come stabilito dalla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.947/2010 e confermato per il 2018 dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.16 del 23.5.2018;
- Visti il progetto esecutivo ed in particolare l'elenco dei prezzi unitari, e la documentazione tecnica dell'intervento predisposta dagli uffici dell'area Tecnica di Arezzo Casa, prevedenti opere per un ammontare rispettivamente di € 46.523,45 oltre ad € 19.639,32 per infissi esterni nell'alloggio ex Seriacopi, e per € 47.382,17 oltre ad € 19.639,32 per infissi esterni nell'alloggio ex Palazzi, per un totale complessivo di € 133.184,26 oltre IVA di legge;
- Visto l'art.36, comma 2), lettera b, del D.Lgs. n.50/2016 che prevede per gli affidamenti di lavori di importo compreso tra 40.000 e 150.000 euro la procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- Ritenuto che sia possibile e conveniente provvedere all'affidamento della sostituzione degli infissi esterni separatamente rispetto alle restanti opere di ripristino, sia perché trattasi di opere specialistiche sia per semplificare il recupero della quota spettante per gli incentivi del Conto Termico;
- Visto il Regolamento per l'affidamento in economia di lavori e forniture di beni e servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa Spa con deliberazione n.14 del 23.5.2018;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il progetto e gli elaborati tecnici predisposti dagli uffici dell'area Tecnica di Arezzo Casa per l'intervento in premessa per un ammontare complessivo di € 133.184,26 oltre IVA di legge;
- di approvare in particolare l'elenco dei prezzi unitari di progetto;
- di approvare le seguenti modalità di affidamento dei lavori:
  - per la parte relativa ai ripristini interni ed impiantistici, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. n.50/2016 per l'ammontare complessivo di € 93.905,62 oltre IVA, previa

indagine di mercato per la selezione di n.20 operatori economici da invitare a presentare offerta; in caso di richieste di invito in numero superiore a 20, si provvederà ad individuare i 20 operatori mediante sorteggio; la procedura si svolgerà con applicazione del sistema di esclusione automatica delle offerte anomale in presenza di almeno dieci offerenti (art.97, comma 8, D.Lgs n.50/2016), con aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida salve le verifiche di legge e con eventuale sorteggio in caso di due operatori che abbiano presentato la migliore offerta;

- per la parte relativa agli infissi esterni, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a, del D. Lgs. n.50/2016, per l'ammontare complessivo di € 39.278,64 oltre IVA, previa richiesta di almeno cinque preventivi a ditte del settore;

- di dare mandato agli uffici competenti di Arezzo Casa perché procedano all'espletamento delle procedure di cui sopra.

Arezzo, lì 17/7/2018

Il Presidente  
Gilberto Dindalini