

**Arezzo Casa S.p.A.**

AOO: AOO

Class: AFFGEN

Pr: (P) 2018/0016322 del 03/12/18



Alle Imprese di cui all'elenco

LORO SEDI

CIG ZEA261058F

**Oggetto:** Procedura per l'affidamento diretto ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera a), e 112, del D. Lgs. n.50/2016, del servizio di pulizia della sede di Arezzo Casa S.p.a. per il biennio gennaio 2019/dicembre 2020, riservata ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

### INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Con la presente si invita codesta ditta a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto del servizio di pulizia dei locali sede di questa Società.

L'appalto del servizio avrà la durata di due anni, con decorrenza dal mese di gennaio 2019 e fino al mese di dicembre 2020, senza facoltà di proroga tacita o espressa dello stesso. Durante tale periodo il compenso della ditta non sarà soggetto a variazioni di alcun genere.

L'ammontare complessivo dell'appalto, finanziato con fondi propri di Arezzo Casa, è pari ad € 39.480,00, di cui € 38.280,00 soggetti a ribasso ed € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Ai predetti importi andrà aggiunta l'IVA di legge. I pagamenti avverranno in n.24 rate mensili posticipate di uguale importo, corrispondenti alle prestazioni regolarmente effettuate nel mese precedente. Ai fini del pagamento dovrà essere rimessa regolare fattura.

Ai sensi dell'art.3 della Legge n.136/2010, l'impresa dovrà comunicare gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato sul quale verranno effettuati tutti i pagamenti nonché le generalità dei soggetti abilitati ad operare su tale conto. I pagamenti delle fatture verranno effettuati entro il termine massimo di 45 giorni dal ricevimento.

Per partecipare alla procedura codesta ditta dovrà far pervenire presso questa sede - ufficio protocollo, a mano o a mezzo del servizio postale o corriere entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 18.12.2018 una busta contenente, a pena di esclusione:

- una dichiarazione in carta semplice redatta secondo il **modello "A"** allegato alla presente, datata e firmata dal titolare della ditta o dal soggetto che ne abbia la rappresentanza legale;
- una eventuale dichiarazione in carta semplice redatta secondo il **modello "B"** allegato alla presente, data e firmata dai soggetti in esso specificati, se presenti;
- fotocopia di un documento di identità del soggetto che sottoscrive le suddette dichiarazioni;
- una busta chiusa e sigillata idoneamente, firmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", contenente l'offerta di ribasso percentuale sul prezzo a base di gara, formulata sul **modello di offerta** allegato alla presente, datata e firmata dal titolare della ditta o dal soggetto che ne abbia la rappresentanza legale. Si precisa che **la mancanza della**



Arezzo Casa S.p.a.

Ufficio Registro delle imprese di Arezzo n° 01781060510 - Capitale Sociale € 3.120.000 int. Versato  
C.F. e P.I. 01781060510 - Sede Legale: Via Margaritone, 6 - 52100 Arezzo (AR)

Tel. 0575 399311  
Fax: 0575 399310

Web: [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net)  
E-mail: [info@arezzocasa.net](mailto:info@arezzocasa.net)

**busta chiusa e la mancanza della firma nell'offerta costituiranno cause tassative di esclusione dalla gara.**

Arezzo Casa S.p.a. non assume alcuna responsabilità per eventuali esclusioni derivanti da ritardi o disguidi del servizio postale o di recapito utilizzato dal concorrente.

La **busta esterna**, contenente la dichiarazione e la busta con l'offerta, dovrà:

- recare l'intestazione completa della ditta;
- essere adeguatamente chiusa e contrassegnata dal titolare della stessa sui lembi di chiusura;
- recare sul fronte la scritta chiara e ben visibile **"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DI AREZZO CASA"**.

L'apertura delle buste e l'aggiudicazione provvisoria del contratto avranno luogo il giorno 19.12.2018 dalle ore 9,30 presso la sede della Società.

L'aggiudicazione avverrà al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara (art.95, comma 4, lettera C, del D. Lgs. n.50/2016), applicando il metodo di esclusione delle offerte anomale secondo la procedura descritta dall'art.97, commi 2) e 8), dello stesso D. Lgs. n.50/2016.

In caso di presentazione di meno di dieci offerte, si procederà ugualmente all'aggiudicazione al massimo ribasso, salva l'eventuale verifica di anomalia dell'offerta da parte di Arezzo Casa. In caso di più offerte di pari importo, si procederà immediatamente all'aggiudicazione tramite sorteggio. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere prevale l'offerta in lettere.

L'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara, mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, è subordinata per Arezzo Casa S.p.a. alla ratifica del competente organo.

La stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata. L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere al pagamento a favore di questa Società di un rimborso forfettario per spese di contratto in misura corrispondente ai diritti di segreteria in vigore nel settore Enti Locali, che sarà calcolato e comunicato dopo l'aggiudicazione. E' inoltre a carico della ditta il pagamento delle spese di registrazione del contratto, che verranno quantificate e saldate al momento della stipula.

L'impresa prima della stipula del contratto dovrà produrre una polizza assicurativa per danni causati alla stazione appaltante e per responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore ad € 500.000,00.

Arezzo Casa S.p.a. si riserva la facoltà in caso di fallimento, cessazione dell'attività o rinuncia per cause di forza maggiore della ditta aggiudicataria o di risoluzione durante il corso della validità del contratto, di assegnare direttamente il servizio in ordine di classifica alle ditte inserite nella graduatoria finale della gara, alle condizioni offerte dall'aggiudicatario originario, sino alla quinta impresa classificata.

I locali di Arezzo Casa S.p.a. potranno essere visionati tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle 10,00 alle 12,00 rivolgendosi all'Ufficio Segreteria (Biondi - telefono 0575/399338; Verdi - 0575/399307), al quale potranno anche essere chiesti eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il Direttore Area Affari Generali  
dr. Paolo Francesco Chianucci



## Modello "A" - Dichiarazione

### PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DI AREZZO CASA PER IL BIENNIO GENNAIO 2019/DICEMBRE 2020.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
(indicare le generalità del dichiarante)

in qualità di titolare/rappresentante legale della Ditta

\_\_\_\_\_  
(indicare la denominazione)

ai fini della partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede di Arezzo Casa S.p.a., a conoscenza delle sanzioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n.445, dichiara sotto la propria responsabilità:

a) di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

b) che, in relazione a quanto previsto dall'art.80, comma 5), del D.Lgs. 50/2016, l'impresa si trova nella seguente situazione:

- l'impresa non ha commesso gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e di lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del D. Lgs. n.50/2016;

- l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale), e nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- l'impresa non si è resa colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, quali ad esempio quelli elencati nel citato art.80, comma c);

- la partecipazione dell'impresa non determina una situazione di conflitto di interesse irrisolvibile, ai sensi dell'art.42, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016;

- la partecipazione dell'impresa non determina una distorsione della concorrenza derivante dal suo precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura di appalto non risolvibile con misure meno intrusive;

- l'impresa non è stata assoggettata alla sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8.6.2001 n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del D. Lgs. 9.4.2008 n.81;

- l'impresa non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

- l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della Legge 19.3.1990 n.55;

- l'impresa ha ottemperato agli obblighi di cui all'art.17 della Legge 12.3.1999 n.68;

- l'impresa non è stata vittima dei reati di cui agli articoli 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art.7 del d.l. 13.5.1991 n.152, o, se ne è stata vittima, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi di cui all'art.4, comma 1, della legge 24.11.1981 n.689. La mancata denuncia deve risultare dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'impresa nell'anno precedente la data della presente lettera di invito, e la relativa comunicazione è pubblicata nel sito dell'Osservatorio;

- l'impresa non si trova rispetto ad un altro partecipante alla procedura in situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. o in altra situazione anche di fatto, se tali circostanze comportano che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

c) che, in relazione a quanto previsto dall'art.80, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, l'impresa si trova nella seguente situazione:

- nessuno dei soggetti di cui al citato art. 80, comma 3, ha subito condanne o decreti penali di condanna o sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti per uno dei reati elencati nel citato art.80, comma 1;

d) che, in relazione a quanto previsto dal citato art.80, comma 2, non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto o i tentativi di infiltrazione mafiosa ivi elencati;

e) che, in relazione a quanto previsto dal citato art.80, comma 4, l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, come ivi definite, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali.

f) che l'impresa è un operatore economico o una cooperativa sociale o consorzio il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate; dichiara inoltre che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_, ed in proposito attesta i

seguenti dati:

numero di iscrizione \_\_\_\_\_  
data di iscrizione \_\_\_\_\_  
forma giuridica \_\_\_\_\_;

g) che i soggetti di cui all'art.80, comma 3, del D. Lgs. n.50/2016 sono i sottoelencati:

*(per tutte le imprese)* direttori tecnici:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

*(impresa individuale)* titolari:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

*(società in nome collettivo)* soci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

*(società in accomandita semplice)* soci accomandatari:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

*(per tutte le altre società o consorzi)* consiglieri dotati di rappresentanza legale o di poteri di direzione o di vigilanza; soggetti comunque muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; socio unico persona fisica; socio di maggioranza di società con meno di quattro soci:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

h) di aver esaminato e vagliato minuziosamente e dettagliatamente sotto il profilo tecnico e delle

regole dell'arte il capitolato prestazionale e tutte le circostanze di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso che possano influire sulla sua esecuzione, riconoscendo che il servizio risulta a norma di legge e a regola d'arte perfettamente eseguibile;

i) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel disciplinare di gara, nonché nel capitolato prestazionale;

l) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti nonché degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

m) di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio e di avere nel complesso preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione della propria offerta, e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali che sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;

n) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva soltanto l'applicazione delle disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

o) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nel servizio, nonché di avere effettuato una verifica della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

p) che l'impresa rappresentata è in regola con quanto previsto dalla normativa in materia di Documento Unico di Regolarità Contributiva, e che è pienamente consapevole che:

- la regolarità deve esistere alla data in cui l'Impresa dichiara di partecipare alla gara, salvo quanto previsto dall'art.80, comma 4, ultimo periodo, del D. Lgs. n.50/2016;

- in caso di aggiudicazione, qualora nel corso dei lavori venga accertata da parte della stazione appaltante a mezzo DURC o con qualsiasi altro strumento, la non regolarità della situazione contributiva dell'Impresa, sarà immediatamente sospeso il pagamento degli stati di avanzamento lavori ancora non riscossi fino al momento dell'accertata regolarizzazione;

q) che l'indirizzo e-mail al quale va inviata a tutti gli effetti di legge ogni comunicazione è il seguente: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_;

il numero di fax è il seguente: \_\_\_\_\_;

il numero di telefono è il seguente: \_\_\_\_\_;

*(eventualmente nel caso di consorzi di cui all'art.45 del D. Lgs. n.50/2016):*

r) di concorrere per i seguenti consorziati:

*(indicare per ciascun consorziato denominazione, sede legale, dati di iscrizione alla CCIAA, e generalità degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza, dei direttori tecnici, dei soci per le snc e dei soci accomandatari per le s.a.s.)* \_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

ed attesta la regolarità della posizione di tali consorziati sotto ogni profilo previsto dalla normativa vigente per la partecipazione a gare d'appalto:

*(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):*

s) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a \_\_\_\_\_ nonché che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

*(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):*

t) di allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo del consorzio o GEIE in copia autentica

DATA \_\_\_\_\_

**FIRME LEGGIBILI**

(per le imprese individuali) del **titolare**:

\_\_\_\_\_

(per tutti i tipi di impresa) dei **direttori tecnici**:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

(per le s.n.c.) di **tutti i soci**:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(per le s.a.s.) di **tutti i soci accomandatari**:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

(per tutti gli altri tipi di impresa) di **tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, di direzione o di vigilanza; di tutti i soggetti comunque muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; dell'eventuale socio unico persona fisica; del socio di maggioranza nelle società con meno di quattro soci:**

---

---

---

---

---

---

***N.B.:* Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante per tutti i tipi di impresa.**

**Inoltre potranno essere sottoscritte:**

**da tutti i direttori tecnici per qualunque tipo di impresa;**

**dal titolare in caso di imprese individuali;**

**da tutti i soci nelle società in nome collettivo;**

**da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice;**

**in qualunque altro tipo di impresa: da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di vigilanza; dai soggetti comunque muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; dall'eventuale socio unico persona fisica; dal socio di maggioranza nelle società con meno di quattro soci.**

**Per tutti i soggetti sopra elencati diversi dal titolare, la firma vale limitatamente alla dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016. In alternativa alla sottoscrizione del presente modello, per gli stessi soggetti, è possibile la compilazione e la firma del modello "B" allegato alla presente.**

**Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.**

**Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.**





## Modello "B" - Dichiarazione sostitutiva di certificazione

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

### CAUSE DI ESCLUSIONE DALLE GARE DI APPALTO

(art.80, comma 1, D. Lgs. n.50/2016)

#### PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DI AREZZO CASA PER IL BIENNIO GENNAIO 2019/DICEMBRE 2020.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_,

il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, indirizzo : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in

qualità di \_\_\_\_\_  
(direttore tecnico, socio, o altro soggetto di cui all'art.80, comma 3, del D. Lgs. n.50/2016)

dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

C.F.e/o P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ con la presente

visto l'art.80, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;  
consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti  
e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

#### DICHIARA:

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna o decreto penale di condanna  
divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ex art.444 c.p.p. per uno  
dei reati previsti dall'art.80, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016;

o, in alternativa:

che sono stati pronunciati i seguenti provvedimenti, che non risultano ostativi alla partecipazione alla  
procedura per i motivi sotto precisati:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_ timbro e firma

#### Note al Modello B

**La presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta:**

**da tutti i direttori tecnici per qualunque tipo di impresa;**

**dal titolare in caso di imprese individuali;**

**da tutti i soci nelle società in nome collettivo;**

**da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice;**

**in qualunque altro tipo di impresa: da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di vigilanza; dai soggetti comunque muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; dall'eventuale socio unico persona fisica; dal socio di maggioranza nelle società con meno di quattro soci.**

**In alternativa, i soggetti sopra elencati potranno sottoscrivere la domanda di partecipazione alla procedura, con efficacia limitata alla dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art.80, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016.**

**Al presente modello va obbligatoriamente allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.**

**Modello di OFFERTA**

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE  
DELLA SOCIETA’ AREZZO CASA S.P.A.  
PER IL BIENNIO GENNAIO 2019 – DICEMBRE 2020**

Importo complessivo a base di gara: € 38.280,00  
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.200,00

**OFFERTA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

titolare/rappresentante della ditta

\_\_\_\_\_

ai fini della partecipazione alla procedura per l’aggiudicazione del servizio di pulizia della sede di Arezzo Casa S.p.a. per il biennio GENNAIO 2019/ DICEMBRE 2020,

**D I C H I A R A**

di offrire il seguente ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara:

\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento)  
importo in cifre                      importo in lettere

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**timbro e firma**

\_\_\_\_\_

