



RICHIESTA DI PREVENTIVO

CUP E22H19000130005

CIG 790889529F

COMUNE DI PIEVE S. STEFANO (AR) COMPLESSO EDILIZIO COSTITUITO DA N.49 UNITÀ IMMOBILIARI, POSTO IN LOCALITÀ MADONNUCCIA.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI CENTRALE TERMICA DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CON SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE, AI SENSI DEL D.M. 26/06/2015 E REALIZZAZIONE DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE E TERMOREGOLAZIONE DEI TERMINALI DI EMISSIONE, AI SENSI DEL D.LGS. 102/2014 E D.LGS. 141/2016.

ESCLUSA LA FORNITURA DEL GRUPPO TERMICO E DEI MACCHINARI INDIVIDUATI NELLA TAV. 5 DEL PROGETTO ESECUTIVO

Prot. N. 6523 del 15/5/2019

STAZIONE APPALTANTE: AREZZO CASA S.p.a. - Via Margaritone n. 6 – 52100 AREZZO

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.L.vo n. 50/2016.

A seguito determinazione del Presidente n.3726 del 12/4/2019, questa Società richiede preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di **riqualificazione energetica dell'impianto di centrale termica di riscaldamento, sostituzione generatore di calore e fornitura e installazione sistema di contabilizzazione calore presso il fabbricato sito in PIEVE SANTO STEFANO - loc. Madonnauccia Via F. Di Giulio e Via Consuma** comprendenti l'installazione di un gruppo termico a condensazione, delle pompe, dell'addocitore, nonché l'esecuzione di tutti i lavori idraulici, elettrici e murari accessori compresa fornitura e l'installazione di un sistema di contabilizzazione di calore.

È esclusa la fornitura del gruppo termico e dei macchinari individuati nella tav. 5 del progetto esecutivo.

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

luogo di esecuzione dei lavori: Comune di PIEVE SANTO STEFANO - Località MADONNUCCIA - Via F. Di Giulio e Via Consuma.

descrizione:

La prestazione risulta integralmente descritta nel progetto esecutivo composto di n° 6 tavole a firma dei Per. Ind. Massimiliano Maraggi e Gabriele Bonci ed in particolare nell'elaborato **Tav. 6 "Computo Metrico Estimativo servizi di lavorazioni termoidrauliche ed elettriche"**.

Quanto descritto nella Tav. 5 è oggetto della sola posa in opera, mentre risulta oggetto di altro appalto la fornitura dei materiali, dei macchinari e delle attrezzature descritti in questa Tav.5 .

La prestazione sommariamente si compone di: la rimozione e lo smaltimento del gruppo termico esistente, la predisposizione edile ed impiantistica per l'installazione di n.1 caldaia a basamento a condensazione, della canna fumaria, delle pompe, dell'addolcitore, dello scambiatore e l'installazione di un sistema di contabilizzazione delle calorie (di cui è compresa la fornitura). Il materiale sarà consegnato dai fornitori presso i locali centrale termica ubicati presso il fabbricato. E' compreso qualunque onere accessorio di natura idraulica, elettrica, muraria. Il tutto come descritto dagli elaborati progettuali forniti in allegato.

importo complessivo massimo dei lavori: € 49.900,25 (euro quarantanovemilanoventosei/25) oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 (euro mille/00).

TERMINE DI ESECUZIONE: i lavori avranno inizio indicativamente il 21.06.2019 e dovranno concludersi entro 60 giorni dalla consegna. Qualora circostanze impreviste lo rendessero necessario la D.L. potrà disporre una proroga tenendo presente che i lavori dovranno concludersi entro il giorno 15 Settembre 2019 data prevista per l'accensione dell'impianto; il rispetto di tale termine è da considerare tassativo; a tale scopo si procederà alla consegna d'urgenza dei lavori immediatamente dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

DOCUMENTAZIONE:

Lettera di invito, Computo metrico, Foglio di oneri.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

termine perentorio per la presentazione delle offerte: mercoledì 29 maggio 2019 ore 13,00;

indirizzo: Via Margaritone n. 6 – 52100 Arezzo;

modalità: le offerte dovranno pervenire presso l'indirizzo sopra indicato entro il termine di scadenza tramite raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante che su richiesta ne rilascerà apposita ricevuta; il recapito tempestivo resta ad esclusivo rischio dei concorrenti;

all'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura "NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO, TERMICO - PIEVE SANTO STEFANO - LOC. MADONNUCCIA"; Arezzo Casa non si assume alcuna responsabilità per il caso in cui, a causa della mancanza di tali indicazioni nell'oggetto, l'ufficio ricevente apra la comunicazione prima della scadenza del termine sopra indicato o comunque prima dell'apertura della seduta di gara del giorno 30 maggio; in tal caso l'offerta sarà esclusa dalla procedura, salvo il caso in cui alla scadenza del termine non siano pervenute offerte di altri operatori;

l'offerta, da redarre preferibilmente sul modello allegato alla presente, dovrà essere compilata per intero, firmata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità del sottoscrittore;

Le buste contenenti le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso Arezzo Casa S.p.a., dalle ore 9,30 del giorno giovedì 30 maggio 2019.

FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con fondi propri di Arezzo Casa Spa.

COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI: tutte le comunicazioni ai concorrenti avverranno in forma telematica all'indirizzo di posta elettronica da essi indicato nella documentazione prodotta ai fini della partecipazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: al minor prezzo (inferiore a quello posto a base di gara) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95, comma 4, lettera a, del D. L.vo n.50/2016).

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

ALTRE DISPOSIZIONI:

l'impresa aggiudicataria dovrà assumersi tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136/2010;

si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

in caso di migliori offerte di uguale importo si procederà immediatamente all'aggiudicazione tramite sorteggio;

i corrispettivi saranno pagati all'Impresa aggiudicataria con le seguenti modalità:

- 80% al termine dei lavori;

- 20% ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, che dovrà

avvenire comunque entro novanta giorni dal termine dei lavori;
si richiama l'attenzione sulla **tassatività del termine di ultimazione dei lavori, ultimazione che dovrà avvenire comunque entro e non oltre il giorno 15 settembre 2019** per garantire l'accensione dell'impianto di riscaldamento secondo il calendario di legge; qualora non sia rispettato il termine suindicato, sarà conteggiata una penale pecuniaria pari allo 0,50% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, il cui importo totale sarà detratto dal saldo dovuto all'impresa con la partecipazione alla procedura, i candidati accettano integralmente e senza eccezioni tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare; autorizzano inoltre il trattamento dei dati conferiti ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 nei limiti necessari all'espletamento della procedura.

Ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di affidare all'aggiudicatario ulteriori lavorazioni di natura analoga a quelle di cui al presente invito per un ammontare massimo di € 15.000, alle stesse condizioni offerte in gara.

INFORMAZIONI TECNICHE: geom. Renzo Viciani - Area Tecnica Arezzo Casa - tel. 0575/399313.

Arezzo, **15 MAG. 2019**

Il Responsabile del Procedimento di Gara
(dr. Paolo Francesco Chianucci)



Timbro Ditta

OFFERTA

PROCEDURA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN COMUNE DI PIEVE S. STEFANO (AR). COMPLESSO EDILIZIO COSTITUITO DA N. 49 UNITÀ IMMOBILIARI, POSTO IN LOCALITÀ MADONNUCCIA.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI CENTRALE TERMICA DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CON SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE, AI SENSI DEL D.M. 26/06/2015 E REALIZZAZIONE DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE E TERMOREGOLAZIONE DEI TERMINALI DI EMISSIONE, AI SENSI DEL D.LGS. 102/2014 E D.LGS. 141/2016.

**importo complessivo massimo dei lavori: € 49 900,25 (euro quarantanovemilanovecento/25)
oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.000,00 (euro mille/00)**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____
nella sua qualità di _____ dell'impresa _____
_____ con sede in _____
c.f. _____ ,

OFFRE

un RIBASSO del _____ % in cifre, dicono (_____ per cento) in lettere sull'importo complessivo massimo dei lavori.

Con la presente il sottoscritto accetta tutte le condizioni del servizio, **ed in particolare il termine tassativo di ultimazione stabilito per il giorno 15 settembre 2019.**

Li _____

Timbro e firma

**Modello da sottoscrivere, allegando copia di un documento di identità del sottoscrittore, da inviare secondo le modalità riportate nella lettera di richiesta, riportando all'esterno della busta la dicitura:
"NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO TERMICO - PIEVE SANTO STEFANO LOC. MADONNUCCIA"**