

**Arezzo Casa S.p.A.**

AOO: AOO

Class: AFFGEN

**Pr: (P) 2019/0010237 del 12/07/19**



Spett. Imprese di cui all'elenco  
LORO SEDI

**OGGETTO: Lavori di ripristino un alloggio di edilizia residenziale pubblica in Arezzo Via Benvenuti n. 2 (ex Occhini Giovanni).**

### Richiesta offerta economica

\* \* \* \*

Questa Società deve ripristinare l'alloggio in oggetto, recentemente rilasciato dal precedente inquilino in seguito ad incendio, per consegnarlo ad un nuovo assegnatario.

Si richiede pertanto la Vostra migliore offerta a corpo per l'esecuzione delle opere necessarie al ripristino, descritte in dettaglio negli elaborati allegati alla presente.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13:00 di venerdì 19 Luglio 2019** in busta idoneamente sigillata tramite raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante che su richiesta ne rilascerà apposita ricevuta, con riportata la seguente dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PER LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGIO IN AREZZO – VIA BENVENUTI N. 2".

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di maggiore ribasso percentuale sull'**importo a base d'asta pari a € 39.956,07 oltre IVA**.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno lunedì 22 Luglio 2019 a partire dalle ore 10,30.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso ribasso, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifra e lettere, prevale quello espresso in lettere.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge

L'importo di aggiudicazione sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

Stante la necessità di consegnare prima possibile l'alloggio alla famiglia nuova assegnataria, Arezzo Casa si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, l'impresa affidataria dovrà comunque ultimare le opere entro il **30.09.2019**

Il pagamento avverrà con rate di acconto ogni qual volta lo stato di avanzamento autorizzato dal Direttore dei Lavori avrà raggiunto € 20.000,00, la rata di saldo sarà emessa entro 30 giorni dall'effettiva ultimazione delle opere.

L'appartamento è sprovvisto di allacciamento all'energia elettrica e all'acquedotto, sarà quindi cura dell'Impresa provvedere a, proprie spese, alla fornitura idrica e elettrica tramite generatori e provviste di acqua o altre soluzioni ritenute più idonee.

Si precisa fin da adesso che nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale da un minimo dell'uno per mille fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Per la corretta formulazione dell'offerta, l'impresa potrà chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi al tecnico di questa Società (ing. Claudia Gabbrielli 0575/399345 [c.gabbrielli@arezzocasa.net](mailto:c.gabbrielli@arezzocasa.net)).

Distinti saluti.

Il Presidente  
F.to Geom. Gilberto Dindalini

Allegati: Modello offerta,  
elaborati grafici,  
Computo metrico.

Arezzo Casa S.p.A.

Ufficio Registro delle Imprese di Arezzo n. 01781060510 - Capitale Sociale € 3.120.000 int. versato - C.F. e P.I. 01781060510  
Sede Legale: Via Margaritone, 6 - 52100 Arezzo (AR)



Tel. 0575 399311  
Fax 0575 399310

Web: [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net)  
E-Mail: [info@arezzocasa.net](mailto:info@arezzocasa.net)