

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 3745

DEFINIZIONE DEI COMPENSI PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI IN MERITO ALLE CERTIFICAZIONI ENERGETICHE E AL CONTO TERMICO.

Il Presidente

- Visti gli articoli 20, 21 e 22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 del 24.6.2016 con cui si delegano al Presidente una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Considerato che Arezzo Casa, nel corso della propria attività, si serve normalmente di alcuni professionisti di fiducia per l'espletamento delle pratiche relative alla certificazione energetica e al conto termico;
- Rilevato che sino ad oggi i compensi ai suddetti professionisti non sono stati standardizzati;
- Vista la proposta di convenzione per il conferimento di incarichi professionali elaborata dal Direttore dell'Area Tecnica di questa Società;
- Verificato che i criteri contenuti in tale proposta di convenzione rientrano nei criteri generali stabiliti dalla legge;
- Ritenuto quindi che la stipula della predetta convenzione sia per Arezzo Casa pienamente legittima, necessaria ed opportuna;

D E T E R M I N A

- di approvare la proposta di convenzione elaborata dal Direttore dell'Area Tecnica di questa Società, che si allega alla presente;
- di estendere la validità di tale convenzione a tutti i professionisti in possesso dei necessari requisiti formativi e di esperienza in materia.

Arezzo, 30 APR. 2019



Il Presidente

Silberto Dindalini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Silbertto Dindalini", written over the printed name.

CONVENZIONE PER CONFERIMENTO INCARICHI IN MERITO ALLE CERTIFICAZIONI
ENERGETICHE E AL CONTO TERMICO

Addi _____, in Arezzo, tra:

- A) AREZZO CASA s.p.a. – C.F. e Partiva I.V.A. 01781060510 – con sede in Via Margaritone n.6 di AREZZO (AR), in persona del Presidente C.d.A. e legale rappresentante pro-tempore sig. Gilberto Dindalini, di cui allega documento di identità (n° 1), come da visura CC.IAA che allega (n° 2), in forza dei poteri derivanti da statuto e/o su delibera degli organi sociali, atti che allega (n° 3); nel prosieguo chiamato “cliente”;
- B) Il Tecnico _____, (C.F. _____), con studio sito in Via _____ tel. _____ telefax. _____ e-mail: _____, partita IVA _____, assicurato per la RC responsabilità professionale con polizza n. _____, stipulata con _____, con un massimale di €. _____;

in ordine ai futuri ed eventuali incarichi relativi al Conto Termico GSE (pacchetto di incentivi e agevolazioni istituiti con il decreto Ministeriale del 28 dicembre 2012 al fine di promuovere interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici già esistenti) che il cliente intenderà affidare al suddetto professionista a decorrere dalla data del presente contratto;

il cliente dichiara:

- di aver ricevuto informativa ex art. 13 D.lgs. 196/2003 e consente il trattamento dei dati personali dal professionista, dai colleghi ed eventuali collaboratori incaricati;

le parti convengono quanto segue:

Art. 1 – Efficacia delle premesse del contratto

La premessa costituisce parte integrante della presente scrittura; è riconosciuta come vera.

Art. 2 – Conferimento e oggetto dell'incarico

1. Il cliente conferisce al professionista, che accetta, l'incarico di impostare progettualmente le pratiche in merito al CONTO TERMICO, suggerendo gli accorgimenti utili a garantire l'erogazione e la massimizzazione dell'incentivo (scelta di materiali, caratteristiche prestazionali e dimensionamenti, scelta contestuale di azioni migliorative diverse), e in fase di realizzazione verificando la corretta esecuzione e acquisendo la documentazione funzionale alla richiesta.
2. Sarà compito del professionista predisporre e inviare direttamente le richieste al GSE, così come provvederà ad inviare tempestivamente al GSE le eventuali integrazione richieste; resta inteso che il GSE continuerà ad inviare ad Arezzo Casa le comunicazioni.
3. Le prestazioni che il professionista svolgerà saranno tutte quelle richieste dalla norma e dovranno garantire l'ottenimento dell'incentivo, compreso relazioni, asseverazioni, diagnosi energetiche, schede tecniche, attestati di prestazione energetica e quant'altro necessario.
4. Il professionista incaricato si impegna ad informare per iscritto il cliente delle circostanze

non prevedibili alla stipulazione del contratto e/o sopraggiunte, che determinino una presumibile variazione dell'incentivo.

5. Il cliente si impegna a rilasciare al professionista delega ove occorra ed a fornirgli tutti i documenti e le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Art. 3 – Ausiliari.

1. Le parti concordano che il professionista possa avvalersi, sotto la propria responsabilità, di sostituti e collaboratori per lo svolgimento della sua prestazione professionale ove a ciò sia stato previamente ed espressamente autorizzato al cliente.

2. Il professionista si impegna a informare il cliente della nomina di consulenti o collaboratori.

3. Non si prevede un compenso aggiuntivo per quanto sopra.

Art. 4 – Determinazione del compenso

1. Il compenso professionale sarà proporzionale all'importo del contributo erogato: al tecnico spetterà un onorario percentuale calcolato per scaglioni :

a) Incentivi di modesta entità:

quota fissa di € 150 oltre quota variabile calcolata in percentuale sull'importo del contributo ,nella misura del :

fino a € 1.500	il 25 %;
da 1.500 a € 3.000	il 16,5 %;
oltre € 3.000	il 12,5 %.

b) Incentivi di maggiore entità:

quota fissa di € 500 oltre quota variabile calcolata in percentuale sull'importo del contributo ,nella misura del :

fino a € 9.000,00	il 13 % ;
da € 9.000,00 a € 50.000,00	il 10 %;
oltre € 50.000,00	il 5 % .

2. Nel caso sia necessaria la produzione di APE per ognuna di queste verrà riconosciuta la somma di € 180; nel caso che sulla stessa unità immobiliare sia necessario produrre Diagnosi energetica ed analisi ponti termici ante operam e post operam sarà riconosciuto un onorario aggiuntivo di 2 € per ogni metro quadrato dell'unità immobiliare..

3. Arezzo Casa potrà incaricare il tecnico di ulteriori prestazioni, come la direzione lavori , i cui compensi saranno stabiliti di volta in volta.

Art. 6 – Interruzione anticipata del rapporto d'opera professionale

1. Ciascuna delle parti ha riconosciuto diritto di rinuncia al mandato ed all'incarico senza obbligo di motivazione. In caso di rinuncia al mandato il professionista dovrà dare al cliente il preavviso adeguato alle circostanze ed informarlo di quanto è necessario fare per non pregiudicare la

procedura di richiesta dell'incentivo

Art. 7 – Efficacia novativa assoluta del contratto

Il presente contratto di incarico annulla e sostituisce integralmente ogni precedente accordo o convenzione intercorsa tra le parti contraenti, da considerarsi nulla ed inefficace a decorrere dalla data di stipulazione del presente atto, per gli incarichi professionali affidati da tale data.

Art. 8 – Allegati

Ai fini di cui al presente contratto si allegano allo stesso (in copia) i seguenti documenti:

- () 1. documento identificativo del legale rappresentante del cliente
- () 2. visura/certificazione di Arezzo Casa S.p.a.
- () 3. statuto e/o delibera autorizzante l'incarico conferito

Letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

Arezzo Casa S.p.a. (anche per ricezione di copia del contratto)

Il Professionista (_____)
