



**Arezzo Casa S.p.A.**  
AOO: AOO Class: AFFGEN  
Pr: (P) 2019/0009925 del 09/07/19



Area Affari Generali

Spett. Imprese di cui all'elenco  
LORO SEDI

**OGGETTO: lavori di adeguamento della centrale termica – fabbricato in Pratovecchio Via Aldo Moro n. 6 – GR. 367.**

**Richiesta OFFERTA**

\* \* \* \*

Questa Società deve procedere all'adeguamento dell'impianto termico con installazione di un sistema di contabilizzazione delle calorie nel fabbricato posto nel comune di Pratovecchio Stia, loc. Pratovecchio Via Aldo Moro n. 6.

Si richiede pertanto la Vostra migliore offerta per i lavori di adeguamento come da computo metrico allegato alla presente. E' esclusa la fornitura del gruppo termico.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13:00 di martedì 23 Luglio 2019** in busta idoneamente sigillata tramite raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante che su richiesta ne rilascerà apposita ricevuta, con riportata la seguente dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PER LAVORI IMPIANTO TERMICO IN PRATOVECCHIO – VIA A.MORO N. 6".

Arezzo Casa non si assume alcuna responsabilità per il caso in cui, a causa della mancanza di tali indicazioni nell'oggetto, l'ufficio ricevente apra la busta prima della scadenza del termine sopra indicato o comunque prima dell'apertura della seduta di gara del giorno 26 Luglio; in tal caso l'offerta sarà esclusa dalla procedura, salvo il caso in cui alla scadenza del termine non siano pervenute offerte di altri operatori;

**Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di maggiore ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (art. 95, comma 4, lettera c del D.Lgs n. 50/2016).

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno venerdì 26 Luglio 2019 alle ore 9,30.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso ribasso, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra i ribassi indicati in cifra e lettere, prevale quello espresso in lettere.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge

L'importo di aggiudicazione sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

**Tempi di esecuzione: entro e non oltre il 4 ottobre 2019.**

si richiama l'attenzione sulla tassatività del termine di ultimazione dei lavori, per garantire l'accensione dell'impianto di riscaldamento secondo il calendario di legge; qualora non sia rispettato il termine suindicato, sarà conteggiata una penale pecuniaria pari allo 0,50% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, il cui importo totale sarà detratto dal saldo dovuto

**Il pagamento** avverrà con le seguenti modalità.

- 80% a fine lavori e 20% a collaudo dell'impianto installato da eseguirsi non oltre il 30 ottobre 2019;

**Altre disposizioni:**

l'impresa aggiudicataria dovrà assumersi tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136/2010;

si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

con la partecipazione alla procedura, i candidati accettano integralmente e senza eccezioni tutte le disposizioni contenute nella presente lettera e documentazione allegata; autorizzano inoltre il trattamento dei dati conferiti ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 nei limiti necessari all'espletamento della procedura.

Per la corretta formulazione dell'offerta, l'impresa potrà chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi al tecnico di questa Società (Geom. Renzo Viciani 0575/399313 r.viciani@arezzocasa.net).

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento di Gara  
dott. Paolo Francesco Chianucci

Allegati: Computo metrico

Computo metrico relativo alla fornitura del gruppo termico (al solo fine della migliore comprensione dei lavori)

Schema della centrale termica

altri n. 2 allegati



Arezzo Casa S.p.A.

Ufficio Registro delle Imprese di Arezzo n. 01781060510 - Capitale Sociale € 3.120.000 int. versato - C.F. e P.I. 01781060510  
Sede Legale: Via Margaritone, 6 - 52100 Arezzo (AR)

Tel. 0575 399311  
Fax 0575 399310

Web: [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net)  
E-Mail: [info@arezzocasa.net](mailto:info@arezzocasa.net)