

Spett. Imprese di cui all'elenco
LORO SEDI

**OGGETTO: Lavori di ripristino alloggio di edilizia residenziale pubblica in Arezzo
Piazza Andromeda n. 38/A (Ex Casucci Giuliana)**

Richiesta preventivo

* * * *

Questa Società deve ripristinare l'alloggio in oggetto, recentemente rilasciato dal precedente inquilino, per consegnarlo ai nuovi assegnatari.

Si richiede pertanto il Vostro migliore preventivo a corpo per l'esecuzione delle opere necessarie al ripristino, descritte in dettaglio negli elaborati allegati alla presente.

Il Preventivo dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13:00 di venerdì 19 Luglio 2019** in busta idoneamente sigillata tramite raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante che su richiesta ne rilascerà apposita ricevuta, con riportata la seguente dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PER LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGIO IN AREZZO – PIAZZA ANDROMEDA N. 38/A".

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato il preventivo migliore come da risulterà dalla compilazione del computo metrico che si allega alla presente.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno lunedì 22 Luglio 2019 alle ore 11,00.

In caso di preventivi con lo stesso importo, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifra e lettere, prevale quello espresso in lettere.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge

L'importo di aggiudicazione sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

Stante la necessità di consegnare prima possibile gli alloggi alle famiglie nuove assegnatarie, Arezzo Casa si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, l'impresa affidataria dovrà comunque ultimare le opere entro il **15.08.2019**

Il pagamento avverrà in unica soluzione a lavori ultimati, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura la cui emissione sarà autorizzata dal Direttore dei Lavori a collaudo effettuato e comunque entro 30 giorni dall'effettiva ultimazione delle opere.

Gli appartamenti sono sprovvisti di allacciamento all'energia elettrica e all'acquedotto, sarà quindi cura dell'Impresa provvedere, a proprie spese, alla fornitura idrica e elettrica tramite generatori e provviste di acqua o altre soluzioni ritenute più idonee.

Si precisa fin da adesso che nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale da un minimo dell'uno per mille fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Per la corretta formulazione dell'offerta, l'impresa potrà chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi al tecnico di questa Società (ing. Claudia Gabbrielli 0575/399345 c.gabbrielli@arezzocasa.net).

Distinti saluti.

Il Presidente
F.to Geom. Gilberto Dindalini

Allegati: Lista delle lavorazioni
Documentazione fotografica e planimetria.

AREZZO, PIAZZA ANDROMEDA 38/A - PIANO SECONDO - EX CASUCCI

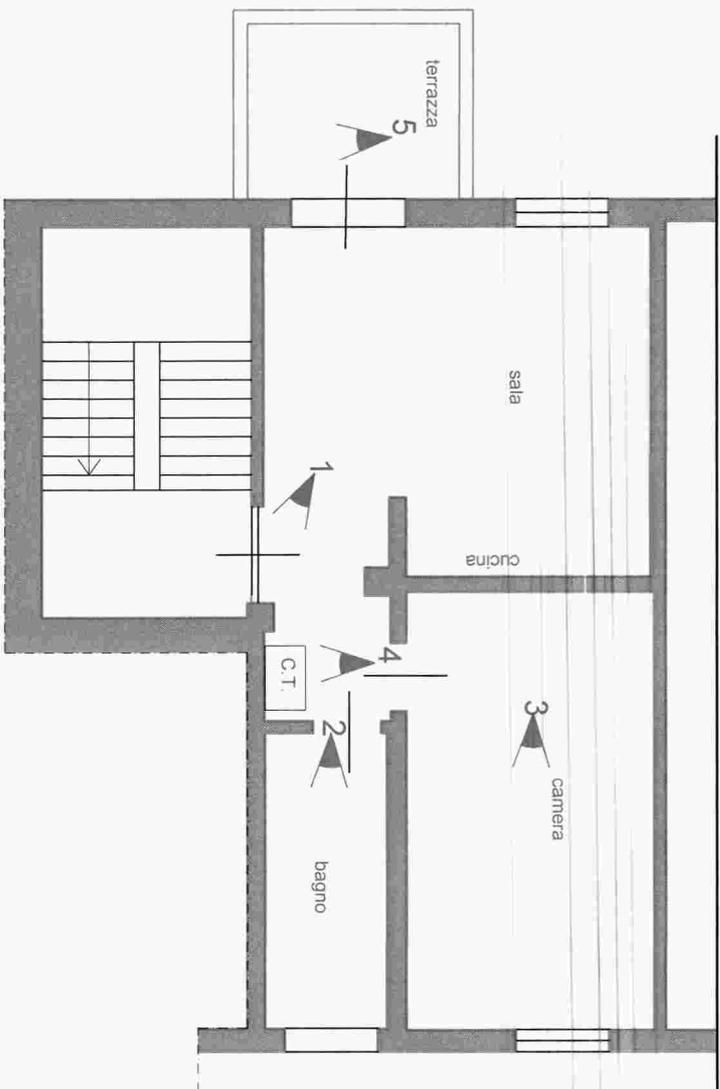


FOTO 3

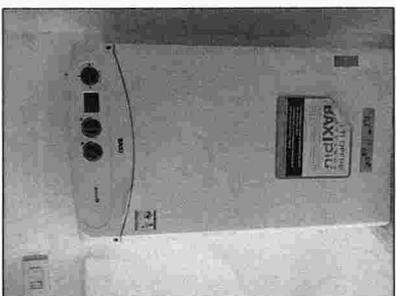


FOTO 4

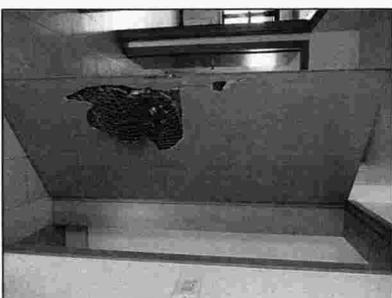


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 5

COMUNE DI AREZZO

RIPRISTINO ALLOGGIO SFITTO

Piazza Andromeda, 38/A piano 2° Ex Casucci – Cod. all. 3002 465C 0103

Luglio 2019

	u.m.	quantità	P.U.	TOT	
1	Controllo funzionamento impianto elettrico, compreso eliminazione di cavi volanti e provvisori, verifica del differenziale al quadro elettrico alloggio		a corpo	1 €	
2	Verifica impianto idrotermo sanitario compreso: verifica funzionamento scarichi, verifica di tenuta della tubazione del gas e del relativo rubinetto in cucina (con eventuale sostituzione del rubinetto);		a corpo	1 €	
3	Verifica chiazza di umidità in corrispondenza del collettore-verifica tenuta tubazioni e eventuale ripristino		a corpo	1 €	
4	Controllo e revisione del corretto funzionamento della finestre in alluminio e degli avvolgibili in pvc, , delle porte interne in legno (apertura e chiusura, eventuale regolazione).				
		porte interne cad	2 €	€	
		finestre e avvolgibili , compreso porta finestra sala che non si chiude cad	3 €	€	
5	Leggera scartatura nelle zone più ammalorate, lavaggio di tutte le pareti delle stanze e successiva stesura di un'idropittura sanigenica, antimuffe, smacchiabile, con azione bloccante la la vita ai microorganismi presenti nelle superfici e preventiva. Tipo bisaten		camera mq.	70,38 €	€
7	Tinteggiatura completa delle pareti dell'appartamento una mano di colore bianco,ogni altro onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte;		appartamento mq.	189,85 €	€
8	Lavaggio con anticalcare di tutte le rubinetterie, sostotuzione dei filtri, della doccetta della vasca e installazione nuova seggetta wc		a corpo	1,00 €	€
11	Pulizia completa ed approfondita dell'alloggio compreso sgrassatura dei rivestimenti (bagno e cucina) e dei pavimenti in grès e approfondita sgrassatura del bagno e della cucina (compreso sanitari)		a corpo	1,00 €	€
12	Pulizia pavientno terrazza con apertura e verifica pozzetti di scarico dei pluviali, verifica stuccatura battiscopa		a corpo	1,00 €	€
TOTALE PREVENTIVO				€	

DICONSI EURO

_____ ,Li_____

L'IMPRESA (timbro e firma)