



Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO

Class: AFFGEN

Pr: (P) 2019/0014806 del 22/10/19



## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Presidente  
rende noto

che Arezzo Casa S.p.a., in attuazione della Legge Regionale Toscana 22.1.2014 n.5, della deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana 3.3.2015 n.16, nonché della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.21 del 24 settembre 2019 procederà per conto del Comune di Arezzo alla vendita mediante asta pubblica del diritto di piena proprietà su un locale ad uso non abitativo ubicato in Arezzo, in Via Pietro Aretino n.2/a.

### Descrizione dell'immobile

Comune di Arezzo - Via Pietro Aretino n.2/a. Unità non abitativa della superficie catastale complessiva di circa mq 24 ubicata in edificio già di edilizia residenziale pubblica, attualmente di proprietà privata.

Il locale è ubicato al piano rialzato con accesso sulla sinistra da chi sale il vano scala condominiale, ed è composto da un unico vano ad uso non abitativo cui si accede da un disimpegno a comune. L'unità immobiliare di mq 25 è sprovvista di servizio igienico e corredata da terrazzo ad uso esclusivo.

L'immobile è censito al Catasto del Comune di Arezzo al Foglio 175, particella 938, Subalterno 24, Piano T, Categoria A/10, Classe 3, consistenza 1,5 vani, superficie catastale mq 24,rendita € 367,98.

### Caratteristiche e stato di conservazione

La predetta unità immobiliare risulta locata con contratto in scadenza al 19/10/2024, ed è in normali condizioni di manutenzione per quanto riguarda la parte interna e gli impianti. Le condizioni manutentive delle parti condominiali sono normali e non si è a conoscenza della necessità di particolari interventi.

Il locale è comunque ceduto nello stato di fatto attuale, senza obblighi per l'amministrazione venditrice di opere di qualsiasi tipo, ora e in futuro.

L'edificio è stato realizzato in data anteriore al 1 settembre 1967.

Sull'alloggio non risultano servitù o gravami, né risultano iscritte ipoteche.

L'immobile appare conforme alle risultanze di ufficio; ai sensi dell'art.2, comma 59, della Legge 23.12.1996 n.662, l'acquirente dovrà comunque farsi integralmente carico entro il termine di 120 giorni successivi all'acquisto della regolarizzazione di eventuali difformità minori sanabili ai sensi della vigente normativa.

### Modalità di partecipazione

La vendita è effettuata alle seguenti condizioni:

- il valore del bene a base d'asta è fissato in € 39.000,00;
- i partecipanti all'asta dovranno presentare offerta in rialzo rispetto a tale valore con aumento minimo di € 1.000,00; **l'offerta minima ammissibile dovrà quindi essere pari ad € 40.000,00;**
- l'offerta sarà irrevocabile e vincolerà il concorrente fino alla determinazione di Arezzo Casa S.p.a.;
- le offerte dovranno pervenire presso la sede di Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 19 novembre 2019** in busta chiusa e sigillata in maniera idonea a garantirne l'integrità e ad impedirne l'apertura senza che si evidenzino manomissioni;
- le buste dovranno essere controfirmate sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione: **NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UN LOCALE IN AREZZO - VIA PIETRO ARETINO N.2/A,** nonché quella relativa al destinatario ed al mittente;
- le offerte dovranno essere presentate a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo di Arezzo Casa che su richiesta ne rilascerà apposita

ricevuta, entro il termine perentorio e all'indirizzo di cui sopra; il recapito tempestivo resta ad esclusivo rischio dei concorrenti;

- all'interno della busta dovranno essere contenuti:

- 1 - dichiarazione di offerta debitamente firmata, contenente le indicazioni di cui al modello allegato;
- 2 - copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- 3 - cauzione costituita da assegno circolare o assegno di conto corrente bancario dell'ammontare di € 3.900,00 intestato ad Arezzo Casa S.p.a. La cauzione sarà restituita immediatamente ai partecipanti non aggiudicatari, e dopo la stipula del contratto di vendita per l'aggiudicatario.

L'apertura delle buste per l'esame delle offerte avrà luogo il giorno 20 novembre 2019 alle ore 9,30 presso la sede di Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo - Via Margaritone n.6.

Nel caso risultino vincitrici più offerte di eguale importo, si procederà ad esperimento di migliororia previa convocazione degli offerenti presso la sede di Arezzo Casa.

Nel caso di ulteriore parità, si procederà direttamente all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Per eventuali informazioni: Segreteria di Arezzo Casa S.p.a. - tel. 0575/399338-399307.

Arezzo, 21 ottobre 2019

  
Il Presidente  
Lorenzo Roggi

MODELLO DI OFFERTA

Spettabile Arezzo Casa S.p.a.  
Via Margaritone n.6  
52100 Arezzo

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono: \_\_\_\_\_

ai fini dell'acquisto del locale sito in Arezzo - Via Pietro Aretino n.2/a,

O F F E R T A

la somma di € \_\_\_\_\_  
in cifre

(euro \_\_\_\_\_)  
in lettere

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che:

- l'offerta è irrevocabile e vincolante sino a determinazione di Arezzo Casa S.p.a.;
- la presentazione dell'offerta comporta l'accettazione di tutte le norme contenute nel bando d'asta;
- la sottoscrizione della presente offerta autorizza Arezzo Casa S.p.a. al trattamento dei dati personali del sottoscritto nel limite di quanto strettamente indispensabile per lo svolgimento della procedura d'asta e per il perfezionamento della compravendita, ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679.

---

**ALLEGARE:**

- COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE
- CAUZIONE