

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO

Class: AFFGEN

Pr: (P) 2020/0002958 del 06/03/20



Arezzo, li - 6 MAR. 2020

Spett. Imprese di cui all'elenco
LORO SEDI

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL
FABBRICATO DI E.R.P. POSTO IN AREZZO - CAPOLUOGO - VIA DARWIN N. 9.**

Richiesta offerta

* * * *

Questa Società intende affidare tutte le lavorazioni edili ed accessorie e forniture necessarie alla manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio in oggetto con sostituzione del manto esistente in fibrocemento contenente fibre di amianto, con nuovo manto in lastre in acciaio multistrato.

Si richiede pertanto la Vostra migliore offerta a corpo per l'esecuzione delle opere necessarie, descritte in dettaglio negli elaborati allegati alla presente.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo - Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 16.03.2020**, in busta chiusa e sigillata recante all'esterno il nominativo dell'Impresa e la scritta ben visibile "NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LAVORI M.S. COPERTURE FABBRICATO AREZZO - CAPOLUOGO - VIA DARWIN N. 9".

La consegna dovrà avvenire in busta idoneamente sigillata tramite raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo di questa Società che su richiesta ne rilascerà apposita ricevuta. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa non si assume responsabilità circa il rispetto del termine di consegna suindicato che è a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura di gara.

L'apertura delle buste pervenute in tempo utile avverrà, in seduta pubblica, il giorno **18.03.2020** alle ore 9,30 presso questa Sede.

L'offerta dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto, ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 24.633,30 (ventiquattromilaseicentotrentatre/30) a cui aggiungere gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.658,04 (duemilaseicentocinquantotto/04), tutti gli importi esclusa IVA di legge.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di maggior ribasso sull'importo complessivo dei lavori posto a base d'asta espresso in percentuale ed indicato in cifre ed in lettere.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso ribasso, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati, prevale quello espresso in lettere.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge.

Il prezzo di aggiudicazione sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.



Arezzo Casa si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza.

L'impresa affidataria dovrà iniziare l'esecuzione dei lavori immediatamente dopo la consegna ed ultimare, salvo proroghe motivate, entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini di cui sopra superiore a 20 (venti) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni per compiere i lavori.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti.

Il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione a lavori ultimati, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura la cui emissione sarà autorizzata dal Direttore dei Lavori a collaudo effettuato e comunque entro 30 giorni dall'effettiva ultimazione delle opere.

Nei prezzi sono compresi, anche se non espressamente indicato, lo stoccaggio, il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche oltre gli eventuali oneri di conferimento.


Per la corretta formulazione dell'offerta l'impresa potrà chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi ai tecnici di questa Società (arch. Daniela Frullano e/o arch. Donato Sorini - tel. 0575/399317 – 0575/399322 – d.frullano@arezzocasa.net – d.sorini@arezzocasa.net).

Con la presentazione dell'offerta le ditte accettano integralmente tutte le condizioni di partecipazione alla procedura ed autorizzano sin d'ora al trattamento dei dati necessari all'espletamento della stessa ai sensi del regolamento U.E. 2016/679 e della normativa nazionale di recepimento.

Distinti saluti.

Il Direttore Arezzo Casa Spa

Dr. Fabrizio Raffaelli



Allegati: capitolato speciale di appalto; elaborato grafico; computo metrico estimativo; oneri aggiuntivi per la sicurezza; elenco prezzi unitari; elenco prezzi sicurezza.

