

Prot. n. 5521 del 22.5.2020

AREZZO CASA S.p.a.

\* \* \*

## AVVISO PUBBLICO

per l'effettuazione di una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C-bis e art. 63 comma 6, del D. Lgs. n.50/2016.

In esecuzione della determinazione del Direttore Generale di Arezzo Casa n.85 del 22 Maggio 2020, si rende noto che Arezzo Casa S.p.a. intende procedere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, all'effettuazione di un'indagine di mercato finalizzata ad individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata per la stipula di un accordo quadro per l'affidamento dei **lavori di ripristino di alloggi di risulta**.

I lavori comprenderanno tutte le opere necessarie all'attività di ripristino di alloggi sfitti del patrimonio gestito da questa Società in Arezzo e provincia, attraverso interventi di manutenzione fino alla straordinaria, inclusa la parte impiantistica e le opere da falegname, fabbro e vetraio.

L'accordo quadro sarà stipulato con più operatori economici, in numero di 8.

Il valore complessivo massimo degli affidamenti è pari ad € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00) più € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00) per oneri per la sicurezza stimati non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Si precisa che l'importo complessivo sopra indicato vale ai soli fini del calcolo del valore della gara per gli adempimenti di legge.

Ciascun operatore selezionato potrà ottenere affidamenti per un massimo di complessivi € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) più € 3.000,00 (euro tremila/00) per oneri per la sicurezza oltre IVA di legge, raggiunti i quali non potrà ottenere ulteriori incarichi fino al termine dell'anno 2020.

Gli affidamenti saranno infatti suddivisi tra tutte le imprese aggiudicatrici seguendo il criterio della rotazione sino al raggiungimento da parte di ciascuna del totale massimo di € 50.000,00 più € 3.000,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA di legge, avvenuto il quale l'impresa non potrà ottenere altri incarichi sino al termine del periodo di validità del contratto.

Non esiste inoltre un minimo di affidamenti garantito in attuazione dell'accordo quadro da stipulare e le imprese selezionate non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti di alcun genere qualora ottengano incarichi in misura ritenuta insoddisfacente.

Il corrispettivo dei lavori sarà determinato a misura per ogni singolo incarico.

I lavori rientrano nella categoria SOA **OG1 - Edifici civili e industriali** per l'intero importo.

### **Requisiti di qualificazione necessari per manifestare l'interesse:**

- a) dichiarazione di possesso di attestazione SOA in categoria OG1 almeno di classifica I in corso di validità;  
oppure in alternativa:
- b) dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR n. 207/2010 per un importo lavori almeno pari a € 53.000,00 oltre IVA di legge.

**Si precisa che in sede di lettera d'invito saranno inoltre richiesti i seguenti requisiti:**

- a) **abilitazione a certificare la conformità degli impianti** di cui all'articolo 1 comma 2 del D.M. Sviluppo Economico 22.1.2008 n.37 lettere a) b) c) d) e);
- b) per imprescindibili esigenze organizzative connaturate alla tipologia dei lavori, le imprese selezionate dovranno tassativamente mantenere aperta per tutta la durata del contratto **una sede operativa idonea ubicata in provincia di Arezzo** con recapito telefonico e personale reperibile durante il normale orario lavorativo.

Il termine di esecuzione degli incarichi assegnati sarà definito all'atto di ogni singolo affidamento in relazione alla tipologia ed alla complessità dei lavori.

L'accordo quadro avrà inizio dalla data della stipula e si concluderà inderogabilmente il 31.12.2020, momento oltre il quale non verranno più assegnati nuovi incarichi; l'operatore economico sarà tenuto a concludere i lavori previamente assegnati entro i termini stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto a partire dall'assegnazione dell'ordinativo di lavoro. Nel caso in cui uno o più degli operatori selezionati raggiungano l'importo massimo di affidamenti in anticipo rispetto a tale data, l'accordo quadro cesserà comunque immediatamente i suoi effetti nei confronti del singolo operatore, salvo il dovere di concludere i lavori già assegnati.

La procedura di aggiudicazione si svolgerà utilizzando il criterio del minor prezzo determinato in base al ribasso percentuale sull'elenco prezzi, previa verifica delle offerte anormalmente basse nelle ipotesi previste dall'art. 97 del D. Lgs. n.50/2016 e previa esclusione automatica nei casi previsti dal comma 8 del medesimo articolo.

Il meccanismo di aggiudicazione sopra descritto ha il solo scopo di determinare in modo imparziale e nel rispetto dei criteri di cui al D.Lgs. n.50/2016 la graduatoria finale degli operatori. **Le condizioni contrattuali per quanto riguarda il ribasso percentuale saranno comunque quelle offerte dal primo operatore classificato anche per tutte le altre imprese aggiudicatarie. Qualora un operatore inserito utilmente in graduatoria ritenga di non poter praticare tali condizioni, sarà libero di non accettarle rinunciando alla stipula del contratto mediante dichiarazione irrevocabile da rendere entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta proposta di aggiudicazione.** In tal caso, sarà svincolata la cauzione provvisoria e si procederà ad interpellare il concorrente successivo inserito in graduatoria.

**In caso di disponibilità di un numero minore di 8 operatori economici, Arezzo Casa si riserva la possibilità di affidare i lavori agli operatori disponibili (anche se in numero inferiore a 8) con un aumento massimo sino al 20% dell'importo affidabile per ciascuno.**

Arezzo Casa si riserva la facoltà di affidare, qualora circostanze di urgenza, particolari situazioni locali o valutazioni di opportunità tecnica lo richiedano, lavori della stessa tipologia di quelli oggetto della presente procedura ad operatori selezionati al di fuori dell'accordo quadro, senza che le imprese contraenti possano avanzare richieste di risarcimento o indennizzo in alcuna forma.

**Per partecipare alla procedura le imprese interessate ad essere invitate possono presentare ad Arezzo Casa entro e non oltre le ore 13,00 di martedì 9 giugno 2020 apposita istanza firmata dal legale rappresentante, redatta secondo il modello allegato o comunque contenente tutte le dichiarazioni in esso previste e corredata di fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore nel caso di firma autografa ed assenza di firma digitale.**

La manifestazione di interesse deve essere firmata da soggetto legittimato a rappresentare l'operatore economico con una delle seguenti modalità:

- a) con firma digitale (PDF nativo su cui apporre la firma);
- b) con firma autografa (e successiva scansione del documento cartaceo).

Si sottolinea il fatto che, trattandosi di manifestazione di interesse contenente dichiarazioni sostitutive di certificazioni, **la mancanza della firma (digitale o autografa) comporterà l'esclusione della manifestazione di interesse. In caso di manifestazione firmata in modo autografo e poi scansionata, la mancata allegazione della fotocopia del documento di identità comporterà l'esclusione della manifestazione di interesse.**

**La manifestazione di interesse potrà essere presentata esclusivamente a mezzo email o PEC presso la seguente casella di posta elettronica certificata: [segreteria@pec.arezzocasa.net](mailto:segreteria@pec.arezzocasa.net)**

Si richiama l'attenzione sul fatto che **tutte le comunicazioni all'impresa avverranno ad ogni effetto di legge utilizzando l'indirizzo e-mail o PEC dell'operatore economico che ha manifestato interesse.**

Si sottolinea inoltre il fatto che ogni responsabilità circa la reale funzionalità del recapito di posta elettronica farà capo esclusivamente all'impresa.

Qualora il numero delle imprese manifestanti l'interesse sia superiore a trentacinque (35), si procederà a sorteggiare i nominativi delle trentacinque imprese che verranno invitate a presentare offerta. Il sorteggio avverrà in seduta pubblica presso la sede di Arezzo Casa giovedì 11 giugno alle ore 11. Per esigenze di sicurezza e salute delle persone in rispetto delle normative per il contenimento della diffusione del Covid 19 saranno ammesse a partecipare alla seduta un massimo di 3 imprese. Qualora si presenti un numero di imprese superiore a 3, si procederà alla presenza di tutte le imprese a sorteggiare le 3 da ammettere alla seduta. Le imprese ammesse alla seduta dovranno attenersi al Protocollo Covid 19 adottato da Arezzo Casa.

La partecipazione alla presente indagine non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che Arezzo Casa verificherà con le modalità di legge al termine della successiva procedura negoziata.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Arezzo Casa S.p.a. che sarà libera di interrompere in qualsiasi momento con provvedimento motivato e per ragioni di sua esclusiva pertinenza il procedimento avviato, senza che i richiedenti o gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo di indennizzo o risarcimento.

Vista la natura di indagine di mercato della presente fase, non si compirà soccorso istruttorio.

**Ai soli fini della manifestazione di interesse, non è ammesso l'avvalimento né sono accettati i raggruppamenti temporanei di concorrenti; i concorrenti che saranno invitati avranno facoltà di applicare l'art. 48, c. 11 del d.lgs. 50/2016.**

**La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica.**

Arezzo Casa S.p.a. si riserva inoltre la facoltà di rinunciare in qualunque momento alla procedura negoziata e di avviare una procedura ordinaria di aggiudicazione secondo le norme vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati personali comunicati avverrà nella piena tutela del diritto alla riservatezza dei concorrenti e nei soli limiti strettamente indispensabili all'espletamento della procedura. I dati conferiti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per gli adempimenti ad essa connessi, e non saranno comunicati a terzi.

**Per informazioni e chiarimenti di natura tecnica** è possibile contattare presso la sede di Arezzo Casa l'ing. Claudia Gabbrielli (c.gabbrielli@arezzocasa.net – tel. 3346189519) o il geom. Marco Lunghini (m.lunghini@arezzocasa.net - tel. 3346199367).

Arezzo, 22 Maggio 2020

FIRMATO  
Il Presidente  
Lorenzo Roggi

Modello di manifestazione di interesse

Spett. Arezzo Casa S.p.a.  
Via Margaritone n.6 – 52100 Arezzo

Oggetto: Manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento dei **Lavori di ripristino alloggi di risulta per l'anno 2020**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_ partita IVA n. \_\_\_\_\_

manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. n.445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 della stessa norma, dichiara sotto la propria personale responsabilità:

- possesso del seguente requisiti di qualificazione:

attestazione SOA OG 1 classifica ..... n.....,  
rilasciata da ..... in data ..... con scadenza triennale in data .....  
e scadenza quinquennale in data .....

- possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/10 e in particolare:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, pari ad euro....., oltre IVA (non inferiore a 53.000 euro oltre IVA)

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente pari ad euro .....(non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica: .....

.....

.....

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma del legale rappresentante)

Allegati: fotocopia del Documento di identità (in caso di firma autografa e scansione del documento cartaceo). N.B.: in caso di firma digitale non occorre la fotocopia del Documento di identità.