

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 121

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA CON SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE E INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DELLE CALORIE FABBRICATO GR.7 IN AREZZO - VIA MARCONI N.3/5. ACQUISTO COMPONENTI E AFFIDAMENTO LAVORI.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Preso atto che l'impianto di riscaldamento centralizzato dell'edificio in oggetto, composto da n.16 alloggi in locazione, risulta ormai vetusto e non più in linea con le recenti normative in materia;
- Considerato che l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori relativo agli anni 2020-2021-2022 approvato dal LODE il 13 luglio del corrente anno e che la copertura economica è prevista con fondi regionali, per € 45.619,48 con imputazione sul finanziamento previsto nella delibera G.R.T. n. 648 del 25/5/2020 destinato al LODE di Arezzo e per la quota residua da imputare nel finanziamento della Legge 80 misura b) Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21665 del 20/12/2019;
- Visto il progetto di rifacimento dell'impianto redatto dal per. Ind. Stefano Masini in data 22 luglio 2019 e verificato dal geom. Renzo Viciani dell'ufficio tecnico della Società;
- Preso atto della successiva richiesta di aggiornamento del progetto in relazione alle intervenute modifiche normative da parte del RUP ing. Barbara Rossi;
- Visto, quindi, il progetto esecutivo trasmesso dal per.ind. Stefano Masini in data 2 luglio 2020 e validato dal RUP, che prevede la sostituzione del generatore di calore, l'installazione di un sistema di contabilizzazione delle calorie utilizzate oltre alle opere complementari ed accessorie per un importo massimo di € 14.050,00 oltre IVA di legge per la fornitura dei componenti e di € 35.884,04 oltre IVA di legge ricadenti in categoria OS28, per un totale complessivo di € 49.934,04 oltre IVA di legge;
- Tenuto conto che è necessario garantire l'accensione del nuovo impianto per l'inizio della prossima stagione autunnale;
- Ritenuto che sia tecnicamente possibile, più veloce ed economicamente più conveniente provvedere direttamente all'acquisto del materiale ed eseguire i lavori di installazione mediante ditte

esterne da individuare con una procedura negoziata tra operatori in possesso della qualificazione prevista dalla legge;

- Acquisito il visto del Direttore dell'Area Contabilità che attesta la copertura economica con imputazione della spesa nel finanziamento previsto nella delibera G.R.T. n. 648 del 25/5/2020 destinato al LODE di Arezzo e per la quota residua nel finanziamento della Legge 80 misura b) Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21665 del 20/12/2019;

- Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento;

- Visto il regolamento per l'affidamento in economia di lavori servizi e forniture approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 23.5.2018 e integrato dalla successiva delibera n.2 del 01.02.2019;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto complessivo dei lavori redatto dal per. Ind. Stefano Masini;

- di procedere direttamente all'acquisto del materiale per un ammontare massimo stimato di € 14.050,00 oltre IVA di legge, previa richiesta di preventivi ad almeno tre operatori del settore;

- di approvare l'affidamento diretto dei lavori a cura del responsabile del procedimento per un ammontare massimo di € 35.884,04 oltre IVA di legge previa richiesta di almeno cinque preventivi a ditte del settore;

- di utilizzare per la copertura economica per € 45.619,48 il finanziamento previsto nella delibera G.R.T. n. 648 del 25/5/2020 destinato al LODE di Arezzo e per la quota residua il finanziamento della Legge 80 misura b) Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21665 del 20/12/2019.

Arezzo, 16/7/2020

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Raffaelli