

Arezzo, li 3/12/2020

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO

Class: AFFGEN

Pr: (P) 2020/0014206 del 03/12/20



Ai Professionisti invitati
Loro Sedi

Oggetto: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE PER N. 24 ALLOGGI DISPOSTI SU 4 BLOCCHI IN MONTEVARCHI, LOC LEVANELLA ZONA CIMITERO.

Richiesta preventivo onorari professionali e spese per esecuzione di misurazione in opera verifica del rispetto dei requisiti acustici passivi.

Con riferimento all'intervento edilizio in oggetto, realizzato da Arezzo Casa S.p.a., relativo ai lavori di nuova costruzione di quattro blocchi per complessivi ventiquattro alloggi sito in Comune di Montevarchi - loc. Levanella, con la presente siamo a richiedere la Sua migliore offerta per:

Onorari professionali e spese per esecuzione di misurazione in opera e verifica del rispetto dei requisiti acustici passivi del menzionato complesso edilizio di 24 alloggi E.R.P.

Le misurazioni in opera necessarie per determinare le proprietà di isolamento acustico degli edifici dovranno essere eseguite per ciascuno dei quattro edifici, che hanno simili caratteristiche planimetrie, e stesse tipologie costruttive, come da specifiche sotto riportate:

1. N° 1 prova per determinare le proprietà di isolamento al rumore aereo della **partizione orizzontale solaio**, da realizzarsi su solaio posto tra piano terra /1° o 1° / 2°, di separazione tra locali destinati comunque a residenza sui tre piani;
2. N° 1 prova per determinare l'isolamento dal rumore di calpestio della **partizione orizzontale solaio**, da realizzarsi su di un solaio di separazione tra locali destinati a residenza;
3. N° 1 prova per determinare le proprietà di isolamento acustico per via aerea della **partizione verticale di facciata**, da realizzarsi su vano ad uso residenziale;
4. N° 1 prova per determinare le proprietà di isolamento acustico degli impianti tecnologici a funzionamento discontinuo (cassetta verticale scarichi), posta tra i vani cucina e bagno degli alloggi. Prova da eseguirsi a livello di piano primo del fabbricato.

Si precisa che non sarà necessaria la verifica di isolamento acustico della partizione interna di divisione delle varie unità immobiliari, in quanto ogni appartamento è confinante o con l'esterno o con il vano scala che è completamente aperto. Delle prove sopra descritte, dovrà

essere prodotta apposita relazione, così come richiesto dal D.P.C.M. 05/12/1997, in modo che l'attestazione conclusiva inerente il rispetto dei requisiti acustici del fabbricato possa essere allegata alla Attestazione Asseverata di Agibilità' da consegnare all'Amministrazione Comunale.

Si allegano alla presente richiesta di "offerta preventivo", i disegni architettonici di progetto (in formato PDF) relativi ai fabbricati realizzati.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo - Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14/12/2020**, in busta chiusa e sigillata su cui riportare l'indicazione del mittente e la scritta ben visibile:

"NON APRIRE - OFFERTA PER INCARICO DI ESECUZIONE DI MISURAZIONI E VERIFICHE IN OPERA INERENTI IL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEL FABBRICATO E.R.P. IN MONTEVARCHI LEVANELLA ".

La consegna potrà avvenire esclusivamente a mezzo del servizio postale o a mezzo corriere autorizzato. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa non si assume responsabilità circa il rispetto del termine di consegna sopraindicato che é a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura.

L'apertura delle offerte pervenute in tempo utile avverrà il giorno **15/12/2020** presso questa sede a partire dalla ore 10:00.

L'offerta dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni che dovrà essere compilato e sottoscritto e corredato di copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore del professionista che avrà presentato l'offerta più bassa tra quelle ammesse.

In caso di migliori offerte di uguale importo, si procederà immediatamente a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il miglior prezzo, in favore del quale sarà disposta l'aggiudicazione della prestazione, sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

L'offerta è impegnativa per il professionista ma per Arezzo Casa è soggetta all'approvazione dei competenti organi.

Per eventuali chiarimenti contattare questa Società - Area Tecnica - Ing. Claudia Gabbrielli (tel.0575/399345, e-mail: c.gabbrielli@arezzocasa.net).

Distinti saluti.

Il Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.a.
f.to Dott. Fabrizio Raffaelli