

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO

Class: AFFGEN

Pr: (P) 2020/0008211 del 20/07/20



Arezzo, li 20 LUG. 2020

Ai Professionisti invitati  
Loro Sedi

**Oggetto:** **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO COSTITUITO DA 38 ALLOGGI E.R.P. IN AREZZO - VIA FUNGHINI, N. 7 GR. 527.-**  
**COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE. Richiesta preventivo onorari professionali e spese per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.**

\*\*\*\*\*

La scrivente Società ha in programma i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura piana del fabbricato posto in Arezzo, Via Funghini 7 con la realizzazione d un percorso protetto per l'accesso agli appartamenti dell'ultimo piano. Attualmente l'accesso al terzo ed ultimo piano avviene da vano scala e ascensore condominiale chiuso ma quello ai dieci appartamenti posti allo stesso piano avviene tramite percorso scoperto sulla copertura piana.

Viste le continue infiltrazioni al piano secondo provenienti da una porzione della copertura piana non pavimentata che non consentono di passare un'altra stagione invernale senza aver provveduto ad un intervento risolutivo e considerata la volontà di questa Società di realizzare un percorso protetto dalle intemperie per accedere agli appartamenti dell'ultimo piano, Arezzo Casa ha inserito nel Piano Triennale un intervento di manutenzione straordinaria per l'edificio in oggetto per € 200.000,00 che potrebbero essere integrati in caso di necessità (si possono ipotizzare ulteriori € 150.000,00 di finanziamento) con la possibilità di eseguire l'opera in due stralci funzionali.

Il progetto verrà redatto dall'Ufficio Tecnico di Questa Società ma si rende necessaria l'individuazione di alcune figure specialistiche quale quella del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Con la presente siamo quindi a richiedere la Sua migliore offerta per il **coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.**

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 luglio 2020**, in busta chiusa e sigillata recante all'esterno l'indicazione del mittente e la scritta ben visibile: **“NON APRIRE - OFFERTA PER INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO POSTO IN AREZZO, VIA FUNGHINI 7”**.

La consegna potrà avvenire a mano. a mezzo del servizio postale o a mezzo corriere autorizzato. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa non si assume responsabilità circa il rispetto del termine di consegna sopraindicato che é a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura.

L'apertura delle offerte pervenute in tempo utile avverrà il 28 luglio 2020 a partire dalle ore 13:00 presso questa sede.

L'offerta dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni, che dovrà essere compilato e sottoscritto allegando la copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore del professionista che avrà presentato l'offerta più bassa tra quelle ammesse.

In caso di migliori offerte di uguale importo, si procederà immediatamente a sorteggio.

Il miglior prezzo, in favore del quale sarà disposta l'aggiudicazione della prestazione, sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento.

L'offerta è impegnativa per il professionista ma per Arezzo Casa è soggetta all'approvazione dei competenti organi.

Per eventuali chiarimenti contattare questa Società – Area Tecnica – Ing. Claudia Gabbrielli (tel.0575/399345-3346189519, e-mail: [c.gabbrielli@arezzocasa.net](mailto:c.gabbrielli@arezzocasa.net))

Distinti saluti.

Il Direttore Generale  
dr. Fabrizio Raffaelli

