

AREZZO CASA S.p.a.
*** * ***
ESTRATTO DAL VERBALE DELLE SEDUTE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 22 LUGLIO 2020

DELIBERAZIONE N. 27

OGGETTO: ESAME ACCORDO QUADRO ALLOGGI DI RISULTA E DETERMINAZIONI CONSEQUENTI.

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 22 (ventidue) del mese di luglio in Arezzo alle ore 15,30 nella sede della società Arezzo Casa S.p.a. posta in Arezzo Via Margaritone n. 6, previa convocazione diramata in conformità a quanto previsto dalla Legge e dallo Statuto sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società Arezzo Casa S.p.a.

Sono presenti i signori:

ROGGI sig. Lorenzo, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
TRICOMI prof. Francesco, Vice Presidente;
BITTONI avv. Maria, Consigliere;
FIANI per.ind. Filippo, Consigliere, collegato in videoconferenza;
GORETTI geom. Claudia, Consigliere.

Sono inoltre presenti i sigg.ri SALVADORI dr. Fabio, Presidente del Collegio dei Revisori, CIOFINI dr. Andrea, Sindaco Effettivo, TANGANELLI dr.ssa Letizia, Sindaco Effettivo.

Assistono alla seduta il dr. RAFFAELLI Fabrizio, Direttore Generale della Società, la dr.ssa BIONDI Rosanna, Segretario del Consiglio e il sig. VERDI Andrea dipendente della Società.

Il Presidente, constatata la validità della seduta per la presenza di tutti i Consiglieri e dei Sindaci effettivi, apre la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

O M I S S I S

2) esame accordo quadro alloggi di risulta e determinazioni conseguenti.

Il Consiglio

- preso atto di quanto riferito dal Presidente e dal Direttore Generale in merito all'esito dell'accordo quadro appena concluso;
- Vista la determina del Direttore Generale con cui si approva lo svolgimento della procedura di gara e la graduatoria finale e si aggiudica provvisoriamente l'accordo quadro all'unica impresa rimasta in graduatoria Giulia 78 Soc. Coop. di Quarto (NA) con il ribasso del 39,22%;
- preso atto della lista di interventi urgenti e non più rinviabili;
- ritenuto necessario procedere con l'avvio di un nuovo accordo quadro per l'individuazione di ulteriori 5 operatori a cui affidare gli interventi ripristino degli alloggi;

all'unanimità dei voti dei presenti espressi in forma palese

DELIBERA

- di ratificare la procedura di accordo quadro che ha visto una sola aggiudicataria finale;
- di incaricare gli uffici affinché venga riproposta una nuova procedura mediante accordo quadro per l'individuazione di 5 operatori a cui affidare, fino ad un massimo di € 84.800 inclusi oneri per la sicurezza, i lavori di ripristino degli alloggi di risulta per una durata di 6 mesi; estendendo l'invito ad almeno 100 operatori che avranno manifestato interesse alla procedura e qualora in numero superiore sia superiore procedendo a sorteggio e non per ordine cronologico come suggerito nella precedente seduta del consiglio;

- di autorizzare in via d'urgenza l'affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. n.50/2016 dei lavori di recupero degli alloggi di cui all'elenco di seguito riportato:

Comune	Indirizzo	Codice alloggio	ex-Assegnatario
AREZZO	Monte Sopra Rondine 45/A	300213300101	TANI RICCARDO
AREZZO	Via Tortaia, 11	3002445A0318	BADALUCCHI GABRIELE
AREZZO	Via Montale 46	3002445E0102	CORADESCHI ADALGISA
AREZZO	Via Montale, 97	3002436bB0102	SERAFINI MARCO
San Giovanni V.no	Via Peruzzi, 39-43	003340000135	ANTONIELLI NATALIA
Cavriglia	Via del Mulinaccio, 11	0013439C0101	PIOVELLI ROSA
Pieve S. Stefano	Via F. di Giulio, 1	2030395B1001	ZANCHI LEOPOLDA
Subbiano	Via Arcipretura, 31	303746600101	DUCCI GUIDO ORAZIO
Subbiano	Via Arcipretura, 31	303746600102	FATONE MARIA ANGELIKA
AREZZO	Via Meattini, 3	3002495D0104	NIOI ROSANNA
AREZZO	Via F. Meattini, 4	300249700102	KASEMI ORGES
AREZZO	Via Malpighi, 12	300239400107	GIANGERI FRANCO
Montevarchi	Via Pascoli, 31	002649000106	DEL LONGO CESIRA
Montevarchi	Via Ginestra, 11	0026513A0108	BARDELLI GIANFRANCO
AREZZO	Piazza Andromeda, 48	30024565B0104	RAIOLA RICCARDO

O M I S S I S

Il Presidente
Lorenzo Roggi

Il Segretario
Rosanna Biondi