

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO Class: AFFGEN

Pr: (P) 2021/0003494 del 25/02/21



CIG Z8E30C5F72

Arezzo, li 26 FEB. 2021

Spett. Imprese di cui all'elenco
LORO SEDI

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI INFISSI DEGLI ALLOGGI
E.R.P. DEI FABBRICATI CONDOMINIALI POSTI IN AREZZO - VIA MALPIGHI N. 6-14.**

Procedura in modalità telematica tramite piattaforma di Arezzo casa S.p.A.

<https://arezzocasa.acquistitelematici.it>

Richiesta offerta

* * * *

Questa Società intende affidare tutte le lavorazioni, prestazioni e forniture necessarie alla manutenzione straordinaria agli infissi degli alloggi e.r.p. dei fabbricati posti in Arezzo Via Malpighi nn. 6-10-12-14 con smontaggio dei pannelli sottofinestra in cemento amianto e sostituzione degli stessi con pannelli sandwich metallici termoisolanti e lastra in cartongesso finanziati con fondi L.80/2014 e fondi propri Arezzo Casa s.p.a.

Si richiede pertanto la Vostra migliore offerta, con ribasso percentuale unico sulle voci dell'elenco prezzi, per l'esecuzione delle opere necessarie, descritte in dettaglio negli elaborati allegati alla presente (capitolato speciale, elenco prezzi, computo metrico).

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 28.544,50 (ventottomilacinquecentoquarantaquattro/50) a cui aggiungere gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.400,00 (undicimilaquattrocento/00), tutti gli importi esclusa IVA di legge.

Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno venerdì 12 marzo 2021 esclusivamente per via telematica, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>, a pena di irricevibilità.

Non saranno accettate offerte cartacee.

L'apertura delle offerte si terrà il giorno **15.3.2021 alle ore 10.00** sulla piattaforma telematica di Arezzo Casa S.p.a. <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>.

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (capitolato e elenco prezzi, stampati per la presentazione dell'offerta) sarà visionabile e reperibile gratuitamente sulla piattaforma telematica di questa Società <https://arezzocasa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno 26.02.2021.

L'offerta dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto, ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore o firmato digitalmente.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di maggior ribasso sull'elenco prezzi dei lavori, espresso in percentuale ed indicato in cifre ed in lettere, con l'indicazione di due decimali; in caso di utilizzo di un numero minore di decimali da parte del concorrente, saranno aggiunti tanti zero finali quanti sono i decimali mancanti; in caso di utilizzo di un numero maggiore di decimali, si procederà a troncamento dopo il secondo decimale.



I prezzi unitari da utilizzarsi per la contabilizzazione delle opere a misura sono fissi ed invariabili per singola unità di misura.

Le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e/o illeggibili verranno escluse dalla procedura.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso ribasso, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati, prevale quello espresso in lettere.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata; la stipulazione del contratto è comunque e sempre subordinata al positivo esito delle verifiche in materia di possesso dei requisiti generali e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicatario dovrà prestare **cauzione definitiva** nella misura e con le modalità previste dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto disposto dal capitolato speciale di appalto (art. 34); **garanzia assicurativa** contro tutti i rischi di esecuzione (CAR) per una somma non inferiore all'importo di contratto e responsabilità civile (RCT) non inferiore a € 500.000 (art. 36 Capitolato Speciale).

Arezzo Casa si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza. La DL provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

L'impresa affidataria dovrà iniziare l'esecuzione dei lavori immediatamente dopo la consegna ed ultimare, salvo proroghe motivate, entro **120 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a 1 per mille dell'importo contrattuale (art. 18 Capitolato speciale di appalto).

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni per compiere i lavori (art. 21 Capitolato speciale di appalto).

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti.

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli artt. 22-23-24 del Capitolato Speciale, raggiunge un importo non inferiore al 40% dell'importo contrattuale.

Per la corretta formulazione dell'offerta l'impresa potrà chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi ai tecnici di questa Società (arch. Donato Sorini e/o geom. Mario Veltroni - tel. 0575/399322 - 0575 399343 - d.sorini@arezzocasa.net - m.veltroni@arezzocasa.net).

Con la presentazione dell'offerta le ditte accettano integralmente tutte le condizioni di partecipazione alla procedura ed autorizzano sin d'ora al trattamento dei dati necessari all'espletamento della stessa ai sensi del regolamento U.E. 2016/679 e della normativa nazionale di recepimento D.lgs 196/2003 e s.m.i. Apposita informativa con indicazione di finalità del trattamento e gli altri requisiti a tutela e garanzia della riservatezza è consultabile sul sito aziendale www.arezzocasa.net.



CODICE ETICO: il contraente si impegna a prendere visione del Codice etico di Arezzo Casa pubblicato nel sito aziendale (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/codice-etico-di-cui-d-lgs-2312001>) e all'osservanza integrale delle prescrizioni in esso indicate. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice Etico costituisce clausola di risoluzione del contratto.

Con la partecipazione alla presente procedura i partecipanti sono consapevoli che i dati relativi alla partecipazione alla procedura ed all'esito della medesima, saranno pubblicati nel sito aziendale secondo le prescrizioni previste dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubblica Amministrazione. I soggetti partecipanti alla presente procedura devono non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di Arezzo Casa che hanno esercitato poteri autoritativi e/o negoziali nei confronti del soggetto partecipante al presente bando, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il contraente si impegna, inoltre, a segnalare qualsiasi forma di illecito derivante dai rapporti intercorsi con funzioni aziendali di Arezzo Casa, durante l'esperimento del procedimento di gara. Ai sensi della legge 179/2017 "Disposizioni per la tutela degli autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro pubblico o privato". L'identità del segnalante è soggetta a tutela della riservatezza, secondo la procedura interna descritta nel sito nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Altri contenuti corruzione" - "Segnalazioni Whistleblowing" (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/segnalazioni-whistleblowing>).

Distinti saluti.

Il Direttore Arezzo Casa Spa

Dr. Fabrizio Raffaelli



Allegati:

- capitolato speciale di appalto;
- computo metrico;
- elenco prezzi unitari;
- documentazione fotografica tipo stato attuale e modificato

