



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 448

**OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO EDIFICIO IN CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
LOC. SPOIANO "VILLA PECCHIOLI" - APPROVAZIONE LAVORI DI PULIZIA DEI
LOCALI E LORO AFFIDAMENTO.**

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Preso atto che il complesso edilizio denominato "Villa Pecchioli" acquistato dal comune di Civitella in Val di Chiana è inserito nel piano triennale degli investimenti e il suo recupero è finanziato con i fondi di cui alla Legge 560/93;
- Considerato che la villa e i due annessi, di cui si compone il complesso, sono da anni abbandonati e si presentano in pessimo stato manutentivo ed igienico sanitario tale da non consentirne l'accesso in sicurezza ai fini della progettazione preliminare;
- Ritenuto necessario procedere a liberare tutte le stanze dagli arredi e dalle masserizie varie presenti all'interno dei locali e provvedere alla pulizia e alla messa in sicurezza dei solai e degli architravi ove necessario oltre a provvedere alla chiusura con rete degli infissi al fine di evitare l'ingresso di volatili o altri animali;
- Preso atto della stima di spesa elaborata dall'ufficio tecnico della Società per le operazioni di cui sopra pari a € 12.700,00 oltre IVA;
- Considerato che in occasione dell'Assemblea di LODE del 19 aprile 2021, con la quale veniva approvata la rimodulazione temporale dell'intervento in oggetto, Arezzo Casa rappresentava il fatto che, nel caso in cui fosse stata verificata la non fattibilità dell'intervento a causa di un insufficiente finanziamento, o comunque per cause non determinate dalla Società, i costi relativi alla pulizia dei locali sarebbero stati successivamente riaddebitati al Comune di Civitella;
- Preso atto del visto del Direttore dell'Area Contabilità che attesta l'esistenza della copertura della spesa con imputazione nei fondi di cui alla Legge 560/93;
- Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento;

D E T E R M I N A

- di approvare i lavori di pulizia e messa in sicurezza di cui in premessa per un ammontare complessivo stimato di € 12.700,00 oltre IVA di legge e il loro affidamento previa richiesta di almeno tre preventivi a ditte del settore secondo i criteri di rotazione, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dal D. Lgs. n.50/2016;

- di imputare la spesa nei fondi di cui alla Legge 560/93 riservandosi di addebitare la suddetta spesa al Comune di Civitella in Val di Chiana qualora, dopo aver svolto le operazioni preliminari alla progettazione, dovesse emergere la non fattibilità del progetto.

Arezzo, 7/6/2021

Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio Raffaelli

