

Prot. n. \_\_\_\_\_



Arezzo, li \_\_\_\_\_ - 8 GIU. 2021

Oggetto: **PROGETTO DI RECUPERO DI VILLA PECCHIOLI, PER LA  
REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ERP  
LOC. SPOIANO - COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA  
PULIZIA E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI**

Finanziamento:  
Legge 560/93

\*\*\*\*\*

Questa Società deve iniziare la progettazione del recupero di Villa Pecchioli per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Il complesso edilizio denominato Villa Pecchioli è formato dalla villa (fabbricato principale); da due annessi rurali, dall'edificio rettangolare, posto ortogonalmente al corpo di fabbrica principale, da una piccola cappella, dagli orti e dalla corte.

Gli edifici, abbandonati da anni, sono in un pessimo stato manutentivo e in condizioni igieniche sanitarie tali da non consentire l'accesso, per intraprendere le operazioni preliminari alla progettazione, in sicurezza. Il lavoro consiste nel liberare tutte le stanze dagli arredi e dalle masserizie varie presenti all'interno dei locali, effettuare la pulizia delle stanze, soffitte incluse, mettere in sicurezza i solai e gli architravi ove necessario, chiudere con rete gli infissi per evitare che volatili ed altri animali entrino dentro alle stanze.

Con la presente siamo a richiedere la Sua migliore offerta, espressa in ribasso in percentuale sull'importo di gara pari a 12.100,00 € per i lavori sopra descritti e 600,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 12.700,00 oltre iva di legge. L'importo per il lavoro è a corpo e comprende tutti gli oneri necessari, trasporto, discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo - Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13 del giorno 18 giugno p.v.**, in busta chiusa e sigillata recante all'esterno l'indicazione del mittente e la scritta ben visibile: **"NON APRIRE: OFFERTA PER PULIZIA E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DI VILLA PECCHIOLI - LOC. SPOIANO - COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA."**

L'apertura delle offerte pervenute in tempo utile avverrà il giorno **21.06.2021 alle ore 10** presso questa sede.

L'offerta dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni, che dovrà essere compilato e sottoscritto. L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta più bassa tra quelle ammesse. In caso di migliori offerte di uguale importo, si procederà immediatamente a sorteggio. Il miglior prezzo, in favore del quale sarà disposta l'aggiudicazione della prestazione, sarà da intendersi a corpo, fisso ed invariabile, esclusa ogni forma di revisione o aggiornamento. L'offerta è impegnativa per il professionista ma per Arezzo Casa è soggetta alla ratifica dei competenti organi.

La consegna dell'offerta potrà avvenire a mano direttamente all'Ufficio Protocollo che a richiesta ne rilascerà ricevuta, o a mezzo del servizio postale o a mezzo corriere autorizzato. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa non si assume responsabilità



circa il rispetto del termine di consegna sopraindicato che è a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura.

Si precisa che i lavori oggetto dovranno essere effettuati entro 30 giorni dalla nostra comunicazione di avvenuta aggiudicazione della gara.

Per eventuali chiarimenti contattare questa Società – Area Tecnica – Arch. Daniela Frullano  
(tel.0575/399317 – 334/9828198; e-mail: [d.frullano@arezzocasa.net](mailto:d.frullano@arezzocasa.net))

Distinti saluti.

Il Direttore Area Tecnica  
Ing. Barbara Rossi

