



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 449

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIALE E DEI QUATTRO ALLOGGI DEL FABBRICATO E.R.P. IN AREZZO LOCALITA' RIGUTINO NORD N. 6 E LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIALE E DI UN APPARTAMENTO DEL FABBRICATO E.R.P. IN MONTEVARCHI, VIA COSTA N. 1 LOC. LEVANE. APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA ED ESECUZIONE LAVORI.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Preso atto che gli appartamenti e i vani scala dei fabbricati E.R.P. in oggetto sono dotati di impianti elettrici obsoleti, privi di requisiti minimi di sicurezza;
- Considerato che nel corso dell'anno si sono verificati malfunzionamenti e situazioni di pericolo rendendo l'intervento di adeguamento degli impianti non più rinviabile;
- Considerato altresì che l'intervento relativo all'adeguamento dell'impianto nel fabbricato in Arezzo loc. Rigutino è inserito nel piano triennale degli investimenti 2021-2023;
- Preso atto del progetto, degli elaborati grafici e computi metrici redatti dall'ing. Monica Meniconi in base ai quali la stima di spesa per l'adeguamento degli impianti elettrici ammonta ad un totale di € 31.686,08 oltre IVA di cui € 24.489,58 oltre IVA per l'intervento di Arezzo e € 7.196,50 oltre IVA per l'intervento di Montevarchi;
- Acquisito il visto di congruità dei computi di cui sopra da parte dell'ufficio tecnico della Società;
- Acquisito altresì il visto del Direttore dell'Area Contabilità che attesta l'esistenza della copertura della spesa con imputazione per Arezzo loc. Rigutino € 24.489,58 sui fondi propri della Società come previsto nel programma triennale degli investimenti 2021-2023 e per Montevarchi loc. Levane € 7.196,50 sulla voce di bilancio 2021 Manutenzione Straordinaria non programmata;
- Considerato che l'importo dei lavori da svolgere rientra nel limite di 150.000 euro previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. che consente l'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento;

D E T E R M I N A

- di approvare l'esecuzione dei lavori di adeguamento degli impianti elettrici di cui in premessa autorizzandone l'affidamento diretto da

parte del r.u.p. previa richiesta di almeno cinque preventivi a ditte, facenti parte dell'elenco dei fornitori della Società, scelte secondo i criteri di rotazione, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dal D. Lgs. n.50/2016;

- di imputare la spesa complessiva pari a € 31.686,08 oltre IVA come di seguito indicato: per l'intervento in Arezzo loc. Rigutino Nord n. 6 pari a € 24.489,58 oltre IVA sui fondi propri della Società come previsto nel programma triennale degli investimenti 2021-2023 e per l'intervento in Montevarchi loc. Levane pari a € 7.196,50 oltre IVA sulla voce di bilancio 2021 Manutenzione Straordinaria non programmata.

Arezzo, - 8 GIU. 2021

Il Direttore Generale  
dr. Fabrizio Raffaelli

