



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 450

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE AL LOCALE DELLA CENTRALE TERMICA DEI FABBRICATI DI PIAZZA ANDROMEDA N.23/63 AREZZO GR. 465 - APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 24/9/2019 con cui si ratificava l'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori per lo smantellamento dell'impianto attuale e la realizzazione di una nuova impiantistica con un sistema composto da due caldaie in cascata e circuito primario scollegato per mezzo di uno scambiatore dalla distribuzione agli alloggi, conferito in via di urgenza al per. ind. Gabriele Bonci e si approvava l'esecuzione dei suddetti lavori per un ammontare complessivo di € 79.350,00 oltre IVA;
- Considerato che, a causa di altre priorità, il progetto e i lavori di cui sopra non sono ancora stati realizzati e che nel frattempo il gruppo termico esistente ha smesso di funzionare rendendo quindi indispensabile procedere prima possibile al fine di terminare i lavori prima del periodo invernale;
- Valutato opportuno, per accelerare i tempi, autorizzare l'esecuzione dei lavori edili quali il rifacimento della pavimentazione, ripristino dell'intonaco ammalorato, tinteggiatura, nuova pavimentazione di copertura, impermeabilizzazione del locale adibito a centrale termica e smantellamento delle due caldaie e relativa impiantistica;
- Visto il computo metrico elaborato dall'ufficio tecnico della Società che prevede per i lavori di cui sopra una spesa pari a € 17.715,08 oltre IVA e oltre a € 800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Acquisita dagli uffici dell'Area Tecnica la valutazione di congruità dell'importo;
- Acquisito, altresì, il visto di regolarità contabile, da parte del Direttore dell'Area Contabilità, con imputazione della spesa sui fondi propri, come previsto nel programma triennale degli investimenti 2021-2023, annualità 2021;
- Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori fino a 150.000 euro a cura del Responsabile del Procedimento;

D E T E R M I N A

- di approvare l'esecuzione dei lavori di cui in premessa con una spesa di € 18.515,08 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza e l'affidamento diretto da parte del r.u.p. previa richiesta di almeno tre preventivi a ditte, facenti parte dell'elenco dei fornitori della Società, scelte secondo i criteri di rotazione, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dal D. Lgs. n.50/2016;

- di imputare la spesa sui fondi propri, come previsto nel programma triennale degli investimenti 2021-2023, annualità 2021.

Arezzo, - 8 GIU. 2021

Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio Raffaelli

