

**AREZZO CASA S.p.A.**

**C.F. 01781060510**

**VERBALE PROCEDURA TELEMATICA**

**"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE TERRAZZE E LOGGE DEI FABBRICATI E.R.P. POSTI IN AREZZO - Capoluogo – VIA MONTALE NN. 91-93-95-97-99 E VIA TORTAIA NN. 13-15 "**

**CIG: 8878730FC4**

**SEDUTE del 14/09/2021 E DEL 23/09/2021**

Il giorno 14-09.2021 alle ore 10,19 in Arezzo, presso Via Margaritone, 6, viene esperita la procedura telematica per la gara di affidamento dei: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE TERRAZZE E LOGGE DEI FABBRICATI E.R.P. POSTI IN AREZZO - Capoluogo – VIA MONTALE NN. 91-93-95-97-99 E VIA TORTAIA NN. 13-15".

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, nominato con Determinazione n. 535 del 14/09/2021, è composta dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
VERDI ANDREA	VRDNDR69D05I952Y
PALLEGGI SABINA	PLLSBN68E53D612N
TESTINI FRANCESCA	TSTFNC73T45C319Z

Il Presidente del Seggio di gara è la Sig.ra Sabina Palleggi

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Barbara Rossi

Non sono presenti le Ditte partecipanti.

Funge da Segretario il Sig. Andrea Verdi

Il Presidente fa presente che, con prot. n. 12514/2021, in esecuzione della Deliberazione del C.d.A. n. 51 del 21.07.2021, è stata indetta la procedura ad invito avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE TERRAZZE E LOGGE DEI FABBRICATI E.R.P. POSTI IN AREZZO - Capoluogo – VIA MONTALE NN. 91-93-95-97-99 E VIA TORTAIA NN. 13-15" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; seguendo il criterio del Minor Prezzo.

L'appalto tiene presente l'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara per il ribasso percentuale e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 13-09-2021.

*Manfredini*

*Barbara Rossi*

Il Presidente fa presente che, per tale procedura, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Ditta	PEC
C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. via della fattoria 9 52041 Civitella in Val di Chiana (Arezzo)	europa.costruzioni.srl@pec-legal.it
Parisi Costruzioni srl via del gioco 52037 Sansepolcro (Arezzo)	parisicostruzioni@arubapec.it
EDILGREEN COSTRUZIONI SRL VIA DI PRATIGNONE N. 78 50041 Calenzano (Firenze)	edilgreencostruzioni@pec.it
INIZIATIVE EDILI SRL Via F. Pacini, 33 50144 FIRENZE (Firenze)	iniziativeedili.fi@pec.it
Ref di Antonio Turtora e C Sas Via Leonardo da Vinci, 38 50063 Figline Valdarno (Firenze)	refsas@cert.cna.it
DP COSTRUZIONI SRL NUCLEO ABITATIVO PRESELLE 103 D/E 58054 Scansano (Grosseto)	dp.costruzionisrl@pec.it
GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL VIA SALITA DEL TORRIONE N. 5 64045 Isola del Gran Sasso d'Italia (Teramo)	gransassocostruzioni@pec.it
Ediltecnica Società Cooperativa via Pola, 11 01100 Viterbo (Viterbo)	ediltecnica2013@pec.it
EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO SRL Via Giorgio Perlasca n. 12 86025 Campobasso (Campobasso)	edil89.srl@pec.it
MARTINO COSTRUZIONI SPA via dell'argine n. 11/a 56012 calcinaia (pisa)	martinocostruzioni@pcert.postecert.it

*Manfredi*

*DO*

*M*

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di legge.

Il Presidente fa presente che entro le ore 13:00 del giorno 13-09-2021 è stata ricevuta sulla piattaforma web arezzocasa.acquistitelematici.it n. 1 offerta dalla seguente Ditta:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
Ref di Antonio Turtora e C Sas Via Leonardo da Vinci, 38 50063 Figline Valdarno (Firenze)	06664200489	30 agosto 2021 18:13:01

Il Presidente dà atto di aver effettuato lo sblocco telematico delle Buste Amministrative e di aver visualizzato la documentazione ricevuta.

In particolare, la busta amministrativa del partecipante Ref di Antonio Turtora e C Sas è stata aperta per la prima volta in data 14/09/2021 alle ore 10:24

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
MODELLO 1 DICHIARAZIONE DI LEGITTIMAZIONE PARTECIPAZIONE		Valido
MODELLO 1/A		Valido
MODELLO 1/B		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
MODELLO 2		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
PASSOE		Valido

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, tuttavia, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

*per info*  
*DD*  
*M*

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
Ref di Antonio Turtora e C Sas	Si richiede di produrre nuovamente il MODELLO 1 indicando alla pagina 3 punto 1) nome, cognome, codice fiscale e qualifica delle persone fisiche in carica presso l'operatore economico (nella fattispecie il socio accomandante) anziché i collaboratori. A seguito della sopraindicata integrazione, si chiede inoltre di inviare il modello 1/A, così come già compilato, a conferma delle dichiarazioni ivi contenute.	14/09/2021	Accettata

Pertanto, viene indicato come termine di scadenza al soccorso istruttorio il giorno 21/09/2021 ore 13,00.

Alle ore 11,00 il seggio viene sospeso e la seduta viene rinviata al giorno 23/09/2021 alle ore 11,30 per procedere alla verifica della documentazione integrativa a seguito del soccorso istruttorio ed all'apertura delle offerte economiche.

\*\*\*

Oggi, 23/09/2021, alle ore 11,30 in Arezzo, presso Via Margaritone, 6, viene ripresa la procedura telematica per la gara di affidamento dei: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE TERRAZZE E LOGGE DEI FABBRICATI E.R.P. POSTI IN AREZZO - Capoluogo - VIA MONTALE NN. 91-93-95-97-99 E VIA TORTAIA NN. 13-15".

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, già nominato con Determinazione n. 535 del 14/09/2021, composta dai Signori Sabina Palleggi, Presidente, Andrea Verdi, Segretario, e Francesca Testini, membro, si riunisce.

Il Presidente fa presente che le integrazioni richieste sono regolarmente pervenute nei termini assegnati e risultano conformi.

Pertanto, si procede allo sblocco telematico della Busta Economica ed alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

L'offerta economica del partecipante, Ref di Antonio Turtora e C. S.a.s. è stata aperta in data 23.09.2021 alle ore 11,59.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DOCUMENTO DI IDENTITA'		Valido
MODELLO 3 - Offerta economica		Valido

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Ref di Antonio Turtora e C Sas	€193.991,66	10.25000%

*Anna Turtora*

*[Signature]*

*[Signature]*

Preso atto dell'offerta economica pervenuta, il Presidente propone l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto I "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE TERRAZZE E LOGGE DEI FABBRICATI E.R.P. POSTI IN AREZZO - Capoluogo -- VIA MONTALE NN. 91-93-95-97-99 E VIA TORTAIA NN. 13-15" alla ditta Ref di Antonio Turtora e C Sas, con sede in Via Leonardo da Vinci, 38 50063 Figline Valdarno (Firenze) C.F. e P.I. n. 06664200489, che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a 10.25 %.

Durante la fase di aggiudicazione il Presidente non ha riportato annotazioni da verbalizzare.

Alle ore 12,30 la seduta è chiusa.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto per accettazione e conferma.

IL PRESIDENTE DI GARA

SABINA PALLEGGI



IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	Codice Fiscale
VERDI ANDREA	VRDNDR69D05I952Y
PALLEGGI SABINA	PLLSBN68E53D612N
TESTINI FRANCESCA	TSTFNC73T45C319Z



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Andrea Verdi

