

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO Class: AFFGEN

Pr: (P) 2021/0011637 del 30/07/21



Arezzo, li 30 Luglio 2021

Alle Ditte in indirizzo  
LORO SEDI

Prot. N. 11637 del 30.07.2021

CIG: Z3332A664E

**OGGETTO: FABBRICATI E.R.P. POSTI IN  
VIA MONTALE NN. 91-93-95-97-99 e  
VIA TORTAIA NN. 13-15  
COMUNE DI AREZZO  
Finanziamento - fondi propri**

**RICHIESTA DI OFFERTA ECONOMICA PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI  
DEGLI ALLOGGI FACENTI PARTE DEI FABBRICATI SOPRA INDICATI CON  
NUOVI INFISSI IN ALLUMINIO TAGLIO-TERMICO**

La scrivente Società deve sostituire gli infissi degli alloggi in oggetto indicati.

In esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 21 Luglio 2021, si richiede pertanto la Vostra migliore offerta per la sostituzione degli infissi circolari a cupola presenti nei vani cottura e bagno, con nuovi infissi in alluminio taglio termico secondo quanto indicato nei documenti allegati alla presente richiesta (**Computo metrico e Relazione tecnica illustrativa**). Si precisa che la ditta che si aggiudicherà i lavori dovrà occuparsi anche dello smontaggio degli oblò apribili degli infissi a cupola, del montaggio della soglia di sostegno dei nuovi infissi, della pulizia superficiale della parete esterna del fabbricato, interessata dal montaggio del nuovo infisso, della fornitura del nuovo infisso in alluminio a taglio termico, della relativa posa in opera.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 18,00 del giorno giovedì 05 Agosto 2021**, esclusivamente per via telematica, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>, a pena di irricevibilità.

**Non saranno accettate offerte cartacee.**

L'apertura delle offerte si terrà il **giorno venerdì 06 Agosto alle ore 10,00** sulla piattaforma telematica di Arezzo Casa S.p.A. <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>.

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara sarà visionabile e reperibile gratuitamente sulla piattaforma telematica di questa Società <https://arezzocasa.acquistitelematici.it> a partire dalla data odierna.

L'offerta dovrà essere presentata sul modello allegato o su altro riportante le stesse indicazioni, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto, ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore o firmato digitalmente.

**L'importo complessivo della fornitura e posa in opera è pari ad Euro 9.890,00 (novemilaottocentonovanta) oltre Iva di legge.**

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta di maggior ribasso, espresso in percentuale ed indicato in cifre ed in lettere, con

l'indicazione di due decimali; in caso di utilizzo di un numero minore di decimali da parte del concorrente, saranno aggiunti tanti zero finali quanti sono i decimali mancanti; in caso di utilizzo di un numero maggiore di decimali, si procederà a troncamento dopo il secondo decimale.

Le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e/o illeggibili verranno escluse dalla procedura.

In caso di migliori offerte riportanti lo stesso importo, si procederà immediatamente a sorteggio. In caso di discordanza tra gli importi indicati, prevale quello espresso in lettere.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La Società si riserva di non procedere a nessuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione provvisoria disposta in sede di gara sarà immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per Arezzo Casa resterà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche di legge.

Nel caso in cui l'offerta non sia giudicata congrua rispetto ai prezzi dell'Edilizia Residenziale Pubblica, Arezzo Casa si riserva sin d'ora la facoltà di non commissionare la fornitura senza che le ditte offerenti possano avanzare in proposito richieste di somme a qualsiasi titolo. Il prezzo di aggiudicazione si intende comprensivo di ogni onere aggiuntivo per dare l'opera compiuta (*smontaggio degli oblò apribili degli infissi a cupola, montaggio della soglia di sostegno dei nuovi infissi, pulizia superficiale della parete esterna del fabbricato interessata dal montaggio del nuovo infisso, fornitura del nuovo infisso in alluminio a taglio termico, relativa posa in opera, ecc.*)

A seguito del positivo esito delle verifiche in materia di possesso dei requisiti generali e tecnico-organizzativi dichiarati in fase di gara, l'aggiudicatario dovrà presentare a questa S.A. **garanzia assicurativa** contro tutti i rischi di esecuzione e responsabilità civile (RCT). Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione dell'instaurando rapporto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dall'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti.

L'impresa affidataria dovrà provvedere alla fornitura e posa in opera degli infissi entro **60** (sessanta) giorni dall'affidamento dei lavori.

Il pagamento avverrà in una unica soluzione a fine lavori.

Per eventuali ulteriori informazioni: **Geom. Mario Veltroni (0575/399343) – email [m.veltroni@arezzocasa.net](mailto:m.veltroni@arezzocasa.net)** e **Arch. Sabina Palleggi (0575/399330) – email: [s.palleggi@arezzocasa.net](mailto:s.palleggi@arezzocasa.net)**.

Con la presentazione dell'offerta le ditte accettano integralmente tutte le condizioni di partecipazione alla procedura ed autorizzano sin d'ora al trattamento dei dati necessari all'espletamento della stessa ai sensi del regolamento U.E. 2016/679 e della normativa nazionale di recepimento D.lgs 196/2003 e s.m.i. Apposita informativa con indicazione di finalità del trattamento e gli altri requisiti a tutela e garanzia della riservatezza è consultabile sul sito aziendale [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net). Il contraente si impegna, inoltre, a prendere visione del Codice etico di Arezzo Casa pubblicato nel sito aziendale (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/codice-etico-di-cui-d-lgs-2312001>) e all'osservanza integrale delle prescrizioni in esso indicate. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice Etico costituisce clausola di risoluzione del contratto. Con la partecipazione alla presente procedura i partecipanti sono consapevoli che i dati relativi alla partecipazione alla procedura ed all'esito della medesima,

saranno pubblicati nel sito aziendale secondo le prescrizioni previste dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubblica Amministrazione. I soggetti partecipanti alla presente procedura devono non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di Arezzo Casa che hanno esercitato poteri autoritativi e/o negoziali nei confronti del soggetto partecipante al presente bando, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il contraente si impegna, inoltre, a segnalare qualsiasi forma di illecito derivante dai rapporti intercorsi con funzioni aziendali di Arezzo Casa, durante l'esperimento del procedimento di gara. Ai sensi della legge 179/2017 "Disposizioni per la tutela degli autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro pubblico o privato". L'identità del segnalante è soggetta a tutela della riservatezza, secondo la procedura interna descritta nel sito nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Altri contenuti corruzione" - "Segnalazioni Whistleblowing" (<http://www.arezzocasa.net/amm-trasparente/segnalazioni-whistleblowing>).

*Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Ing. Barbara Rossi*