



**AREZZO CASA S.P.A.**

Capitale sociale EURO 3.120.000,00 interamente versato  
Partita Iva/Codice fiscale 01781060510

**EROGAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO A TASSO FISSO.**  
**INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

**Avviso**

**Società beneficiaria del mutuo : Arezzo Casa S.p.A. Via Margaritone n. 6 - 52100 Arezzo;**  
**profilo committente [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net)**  
**e-mail [info@arezzocasa.net](mailto:info@arezzocasa.net)**

Giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 21/12/2020, Arezzo Casa spa intende contrarre un mutuo ipotecario e, a tal fine, invitare qualificati soggetti interessati a presentare irrevocabile proposta di erogazione, individuando poi il contraente nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'art.4 del d.lgs. 50/2016.

**1. OPERATORI ECONOMICI AI QUALI E' RIVOLTO L'AVVISO:**

Il presente avviso è rivolto agli operatori economici autorizzati a svolgere l'attività bancaria in Italia ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993.

**2. OGGETTO DEL MUTUO.**

Mutuo dell'importo di Euro 1.314.000 (e comunque non superiore a Euro 1.320.000), necessario a finanziare l'acquisto da parte di Arezzo Casa di n. 11 unità immobiliari adibite a uso residenziale (destinate alla locazione ed eventuale successiva alienazione decorsi almeno quindici anni dalla loro costruzione) in edificio ubicato in Arezzo, via Pisacane, 93.

Arezzo Casa intende acquistare i predetti 11 appartamenti in adempimento del contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data 24 luglio 2018 con C.O.C.I. srl (costruttrice-venditrice) versando il corrispettivo di Euro 1.313.829,06 (comprensivo di IVA e ogni qualsiasi altro onere).

**3. CONDIZIONI DI MASSIMA DEL MUTUO.**

- Ammontare del Mutuo Euro 1.314.000 (e comunque non superiore a Euro 1.320.000);
- Tasso di interesse fisso;
- Erogazione alla stipulazione del rogito di compravendita
- Ammortamento in almeno 25 anni con rate mensili costanti per capitale e interessi a decorrere dal mese successivo alla data di acquisto;
- Garanzie offerte: ipoteca di primo grado sugli alloggi da acquistare.

Al rimborso del mutuo sarà destinato l'intero ammontare dei canoni derivanti dalla locazione delle unità immobiliari calcolati ai sensi della delibera della Giunta Regionale n. 343/2011 Allegato A (3,2% annuo del costo riconoscibile, e comunque non superiore a quanto determinato in base alla L. 431/98 art.2).



#### **4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA D'INVITO**

La richiesta d'invito sarà inviata tramite PEC a: [segreteria@pec.arezzocasa.net](mailto:segreteria@pec.arezzocasa.net), e dovrà essere ricevuta entro le **ore 12.00 del giorno 16 Dicembre 2021** e dovrà essere conforme allo schema Allegato A.

Nel caso pervengano un numero di richieste d'invito ammissibili e superiore a cinque, Arezzo Casa si riserva di selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura di scelta del contraente, mediante sorteggio pubblico.

Nel caso pervenga una sola richiesta d'invito ammissibile, Arezzo Casa potrà comunque procedere all'invito alla successiva fase di individuazione del contraente.

Gli inviti saranno contestualmente inviati agli indirizzi PEC indicati nella domanda il giorno 20 Dicembre 2021 entro le ore 13.00.

Tutte le informazioni relative a Statuto, bilanci e situazione economico finanziaria della società, sono reperibili sul sito internet di Arezzo Casa.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti gli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al Direttore Area Contabilità Rag. Patrizia Camaiani all'indirizzo PEC [segreteria@pec.arezzocasa.net](mailto:segreteria@pec.arezzocasa.net), almeno cinque giorni prima della scadenza.

Il presente Avviso è pubblicato in data 2 Dicembre 2021 sul profilo di Arezzo Casa all'indirizzo: [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net).

#### **5. LETTERA D'INVITO CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE.**

Il contraente sarà individuato fra gli operatori invitati scegliendo l'offerta più vantaggiosa secondo i criteri precisati nella lettera d'invito che, comunque, avranno particolare riguardo alle misure del tasso fisso di interesse e spese d'istruttoria.

La lettera d'invito conterrà il fac simile dell'offerta irrevocabile che dovrà essere presentata nei termini e nei modi anch'essi ivi indicati.

\*

Arezzo Casa si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la procedura avviata con il presente avviso.

Allegato A : Facsimile della domanda d'invito

Arezzo, li 2 Dicembre 2021

Il RUP

Rag. Patrizia Camaiani

**Procedura di individuazione del contraente per erogazione di un mutuo a tasso fisso destinato all'acquisto di n. 11 alloggi di N.C. di edilizia agevolata da destinare alla locazione in Arezzo Località Pescaiola Via C. Pisacane 93**

**Richiesta d'invito**

IL SOTTOSCRITTO OPERATORE ECONOMICO

\_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Con sede operativa in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. I.V.A. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

PEC (alla quale dovrà essere inviato l'invito) \_\_\_\_\_

Rappresentato da (Cognome Nome) \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ ; C.F. \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

**PRESO ATTO**

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell' avviso pubblicato sul sito internet istituzionale di Arezzo Casa all'indirizzo: [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net)

**CHIEDE**

di essere invitato a partecipare alla procedura di individuazione del contraente

**DICHIARA**

Ai sensi dagli artt. 46 e 47 del D.P.R n° 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ed integrazioni.
- b) Di essere iscritto alla CCIAA di cui indica gli estremi di iscrizione:
  - numero di iscrizione: \_\_\_\_\_ ;
  - data di iscrizione: \_\_\_\_\_
  - denominazione: \_\_\_\_\_
  - forma giuridica: \_\_\_\_\_ ;

- sede: \_\_\_\_\_
- durata della società/data termine: \_\_\_\_\_
- oggetto sociale: \_\_\_\_\_

-----  
-----

c) Di essere in possesso dell'autorizzazione a svolgere in Italia l'attività bancaria, finanziaria e creditizia ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 1/9/1993, n. 385 qui allegata in copia.

**Data**

**Timbro dell'operatore economico e firma del Legale rappresentante**

**AVVERTENZE:**

**Allegare fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità del dichiarante.**

**Il presente modulo dovrà essere sottoscritto per esteso dal Legale Rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante.**

**Il concorrente, se del caso, può presentare dichiarazioni integrative su foglio a parte allegato al presente modulo, che deve essere sottoscritto nei modi di cui sopra.**