



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 655

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ACCESSO ALLA LOCAZIONE DI 10 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA - PIANO INTEGRATO PESCAIOLA AREZZO.

Il Direttore Generale

- Visto l'articolo 20 dello Statuto Sociale;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 23.12.2019 relativa alla nomina del Direttore Generale e n.2 del 23.01.2020 con cui si delegano allo stesso una serie di funzioni necessarie a garantire il buon andamento dell'attività aziendale;
- Richiamato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16/7/2009 che regolamenta obiettivi, contenuti e procedure per la formazione del "Piano Nazionale di edilizia abitativa" articolato in sei linee di intervento e prevedendo la partecipazione di soggetti pubblici e/o privati con l'intento di valorizzare ed incrementare l'offerta abitativa in locazione;
- Richiamati altresì il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 5111 del 15/10/2009 con il quale si approva l'avviso pubblico riservato ai Comuni Toscani per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale destinati alla locazione a canone sostenibile per almeno 15 anni; la delibera della Giunta Regione Toscana n. 856/2010 che approva procedure e criteri per la redazione della proposta di piano coordinato degli interventi da presentare al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti; il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 5020 del 13/10/2010 con il quale si approva l'avviso pubblico per la raccolta delle proposte definite dai comuni interessati in attuazione di quanto previsto dal suddetto DPCM che invitava le Regioni ad acquisire, attraverso procedure di evidenza pubblica, eventuali proposte di intervento urbanistico/edilizio provenienti da soggetti pubblici e privati interessati e per ultimo la delibera della Giunta Regione Toscana n. 343/2011 contenente le linee guida e gli indirizzi operativi per i Comuni ammessi a finanziamento;
- Vista la convenzione tra Regione e Comune di Arezzo sottoscritta il 02/7/2012 e successivamente aggiornata il 16/4/2018 rispettivamente approvate con delibera di Giunta Comunale n. 295/2012 e n. 148/2018;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa n. 10 del 16/6/2015 con la quale si approva la bozza di convenzione predisposta per l'attuazione del Programma Integrato di Pesciolo da sottoscrivere con l'impresa C.O.C.I. Srl;
- Visto il preliminare di compravendita di n. 11 alloggi di edilizia agevolata - piano integrato di intervento Pesciolo (area di trasformazione AT 1903) sottoscritto tra l'impresa COCI srl e questa Società il 24/07/2018 con il quale Arezzo casa si impegna ad acquistare e la suddetta impresa a vendere porzione dell'edificio

posto in Arezzo loc. Pescaiola Via Pisacane consistente in n. 11 alloggi di edilizia agevolata;

- Dato atto che condizione essenziale per il definitivo acquisto dei suddetti alloggi e quindi per la stipula del rogito notarile, dopo la fine dei lavori e l'emissione di tutti i documenti di collaudo prescritti, è l'avvenuta assegnazione degli stessi a soggetti aventi i requisiti previsti;

- Preso atto che i due bandi pubblicati dal Comune di Arezzo non hanno avuto i risultati sperati dal momento che risulta ad oggi una sola domanda con i requisiti necessari previsti dai suddetti bandi;

- Ritenuto opportuno espletare un ulteriore tentativo con un avviso elaborato direttamente dagli uffici della società e in cui tra le altre disposizioni si prevede la possibilità di acquisto degli alloggi, trascorsi 15 anni di locazione e la riserva degli stessi nella misura del 50% a personale appartenente alla polizia di Stato, all'Arma dei carabinieri, alla Guardia di Finanza, alla polizia Penitenziaria, al Corpo dei vigili del Fuoco al personale del Ministero della Giustizia e al personale dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno;

- Aquisito il testo del suddetto avviso e il relativo modulo di presentazione della domanda, che si allegano alla presente determinazione costituendone parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- di approvare l'allegato avviso, corredato dal modulo di presentazione della domanda, per la formazione di una graduatoria per l'accesso alla locazione di n. 10 alloggi di edilizia agevolata in Arezzo loc. Pescaiola;

- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito web della società;

- di autorizzare la trasmissione dello stesso alla Prefettura di Arezzo e al Comune affinché vi sia data la maggior diffusione possibile.

Arezzo, 20 GEN. 2022

Il Direttore Generale
Dr. Fabrizio Raffaelli

