

AVVISO PUBBLICO

PER LA LOCAZIONE DI UN FONDO AD USO NON ABITATIVO SITO IN AREZZO – PIAZZA ANDROMEDA N. 32

In esecuzione della determina del Direttore Generale n. 727 del 26.04.2022, si rende noto che questa Società intende procedere ad indagine di mercato, al fine di selezionare un soggetto al quale concedere in locazione un fondo ad uso non abitativo sito in Arezzo – Piazza Andromeda, 32.

Il fondo artigianale posto in Arezzo, Piazza Andromeda n. 32 ha le seguenti caratteristiche:

- consistenza di mq 60,00 circa a piano terra;
- composto di n. 1 vano utile e di n. 1 accessorio (wc)
- n. 1 apertura sulla strada;
- non è presente impianto di riscaldamento;
- è presente allacciamento ENEL;
- è presente allacciamento ad impianto acqua condominiale;

Il contratto di locazione ad uso non abitativo avrà la durata di cui alla Legge 392/1978.

Il fondo sarà concesso in locazione nell'attuale stato di fatto.

Il canone di locazione minimo richiesto ammonta ad €. 300,00 (trecento) mensili, oltre IVA di legge, oltre oneri accessori (spese condominiali).

Tutti gli interessati possono presentare offerta redatta in carta libera secondo il modello allegato, che dovrà essere regolarmente compilato e sottoscritto ed accompagnato dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore. In mancanza della firma, o della copia del documento o di tutte o alcune delle indicazioni richieste nel modello, l'offerta non sarà ritenuta valida.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede di questa Società posta in Arezzo – Via Margaritone n.6, **entro e non oltre le ore 13,00 di martedì 10 Maggio 2022**, in busta chiusa e sigillata in modo adeguato, tale da garantirne l'integrità e l'impossibilità di leggerne il contenuto, recante all'esterno il nominativo del richiedente e la scritta ben visibile “NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LOCAZIONE FONDO IN AREZZO – PIAZZA ANDROMEDA N. 32”.

La consegna potrà avvenire a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di Arezzo Casa che, a richiesta ne rilascerà ricevuta, o a mezzo raccomandata A/R o a mezzo corriere autorizzato. In caso di utilizzo di servizi di recapito postale o di terzi, Arezzo Casa non si assume responsabilità circa il rispetto del termine di consegna suindicato che è a tutti gli effetti tassativo e la cui violazione comporta la non ammissione dell'offerta alla procedura.

L'apertura delle offerte pervenute in tempo utile avverrà il **giorno mercoledì 11 Maggio 2022 dalle ore 10,30** presso questa sede. Sono ammessi ad assistere gli offerenti o un loro delegato nel rispetto delle misure di sicurezza legate alla contingente situazione pandemica.

Il contratto sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il canone mensile più alto, purché maggiore o uguale ad Euro 300,00 (trecento). Nel caso in cui più concorrenti abbiano formulato la migliore offerta di pari importo si procederà immediatamente a sorteggio.

L'assegnazione del contratto fatta nel corso della procedura è da subito impegnativa per l'offerente, ma per Arezzo Casa è subordinata alla ratifica ed approvazione degli organi competenti.

Eventuali opere per adattamenti e/o migliorie dovute ad esigenze di utilizzo proprie di ciascun interessato potranno essere eseguite da parte dello stesso, previa autorizzazione scritta di Arezzo Casa S.p.A., ma **non daranno diritto a rimborsi o a scomputi di canone.**

Il contratto di locazione sarà stipulato entro quindici giorni dall'assegnazione e sarà registrato nei termini di legge.

Per poter formulare correttamente l'offerta, sarà consentito un sopralluogo presso l'immobile; a tale fine, occorrerà preventivamente contattare il Geom. Mario Veltroni, dipendente di Arezzo Casa S.p.A., ai seguenti recapiti: 0575/399343; m.veltroni@arezzocasa.net.

Arezzo Casa si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualunque momento precedente la stipula del contratto la procedura di cui al presente avviso, senza che gli interessati alla locazione possano avanzare diritti a compensi o indennizzi ad alcun titolo.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati personali comunicati avverrà nella piena tutela del diritto alla riservatezza dei concorrenti e nei soli limiti strettamente indispensabili all'espletamento della procedura. I dati conferiti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per gli adempimenti ad essa connessi, e non saranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato nel sito di Arezzo Casa S.p.A.

Arezzo, li 27 Aprile 2022

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio RAFFAELLI

MODELLO DI OFFERTA

PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN FONDO AD USO ARTIGIANALE SITO IN AREZZO – PIAZZA ANDROMEDA N. 32

Importo del canone minimo mensile richiesto al netto dell'IVA: € 300,00 (Trecento/00)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____
nella sua qualità di _____
dichiara di aver preso adeguata e completa visione dei locali in oggetto con particolare riferimento alle
condizioni di fatto ed allo stato di manutenzione, e pertanto per la locazione

OFFRE

un importo mensile del canone pari ad € _____ (in cifre),

diconsi euro _____ (in lettere).

L'importo dovrà essere comunque pari o maggiore di Euro 300,00 (trecento). In caso di importo minore
l'offerta non sarà ritenuta valida.

Li _____

firmato

ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE